

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 31817

гр. С., 28.02.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 160 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и осми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: СВЕТОСЛАВ Т. СПАСЕНОВ

като разгледа докладваното от СВЕТОСЛАВ Т. СПАСЕНОВ Гражданско дело № 20231110151690 по описа за 2023 година

Производството е образувано по искова молба с вх. № 259012/19.09.2023 г., с която от името на **П. З. З.** против **Р. А. Н.** е предявен иск с правно основание **чл. 34, ал. 1 ЗС** за делба на съсобствени недвижими имоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419,34 /нула седем едно пула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри. одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 10.12.2018 г.; адрес: село Б., област С. /столица/, Столична община-Район „/..../“, ул. „/..../“ № 10 /десет/ целият с площ от 1111 /хиляда сто и единадесет/ кв. м., съгласно скица на поземлен имот № 15-154970/14.02.2022 г. от СГКК-гр. С.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/: предишен идентификатор: няма: номер по предходен план: 6. квартал 20, парцели: XVII, XVIII; съседи на целия имот: 07106.1419.732 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, седем три две/, 07106.1419.35 /нула седем едно нули шест, точка, едно четири едно девет, точка, три пет/, 07106.1419.30 /пула седем едно нула тест, точка, едно четири едно девет, точка, три нула/, 07106.1419.32 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три две/, 07106.1419.31 /пула седем едно нула шест, точка, едни четири едно девет, точка, три едно), 07106.1419.478 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, четири седем осем/, 07106.1419.479 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, четири седем девет/ По действащия регулационен план на село Б., С., одобрен със Заповед № 197/29.04.1991 г. на Председателя на ВРИК на ОБИС „/..../“, гореописаният поземлен имот е частично идентичен с УПИ XV 11-34 (седемнадесети отреден за имот планоснимачен номер тридесет и четири/ от кв. 20 /двадесети/, с площ от 1118 /хиляда сто и осемнадесет/ кв. м. с неуредени сметки по регулация за 7 /седем/ кв. м, а по архивен регулационен план на село Б.-С., одобрен със Заповед

№ 3947/28.06.1955 г. гореописаният поземлен имот е частично идентичен с УПИ XVIII-6 /осемнадесети отреден за имот планоснимачен номер шест/ от кв. 20 /двадесети/ с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв. м. и с УПИ XVII-6 /седемнадесети отреден за имот планоснимачен номер шест/ от кв. 20 /двадесет/ с площ от 610 /шестстотин и десет/ кв. м, с неуредени сметки по регулация за 47 /четиридесет и седем/ кв. м, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, а съгласно легитимиращ документ за собственост, даряваният имот преди трансформацията му в 555/1111 идеални части от гореописания поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, представлява дворно място, без жилищната сграда построена в него, находящ се в село Б.-С. и съставляващо парцел XVIII-6 /осемнадесети отреден за имот планоснимачен номер шест/ от кв. 20 /двадесет/ по плана на село Б.-С., с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв. м, при съсед: улица, Т. Н., наследници на П. И. и М. Д. Н., **ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ:** 5/6 за ищеца и 1/6 идеална част за ответника;

2. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419.34.1 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 10.12.2018 г.; адрес на сградата: село Б., област С. /столица/ Столична община-Район „/..../", ул. „/..../" №12 /дванадесет/ Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 0/106.1419.34, със застроена площ: 85 /осемдесет и пет/ кв. м по скица на сграда № 15-154972 от 14.02.2022 г., изд. от СГКК-гр. С.; брой етажи: 2 /два/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, а съгласно архитектурен проект, одобрен на 14.07.1975 г. и разрешителен билет №395/14.07.1975 г., представлява ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА-западен близък, на два етажа, със застроена площ 85 /осемдесет и пет/ кв. м и разгъната застроена площ 170 /сто и седемдесет/ кв. м. състояща, се от приземен етаж\ съдържащ: ГАРАЖ с площ от 20 /двадесет/ кв. м.; МАЗЕ с площ от 15 /петнадесет/ кв. м, коридор и стълбище; първи жилищен етаж, съдържащ: дневна с балкон, кухня-столова с балкон, баня с тоалетна, антре и стълбище; втори жилищен етаж, съдържащ: спалня с балкон, спалня, детска стая с балкон, баня с тоалетна, антре и стълбище, тавански етаж, съдържащ: едно ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ и поднокривно пространство, **ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ:** 2/3 идеални наети за ищеца и 1/3 идеална част за ответника;

3. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419,34.3 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три, четири, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 10.12.2012 г.; адрес на сградата: село Б., област С. /столица/, Столична община-Район „/..../", ул. „/..../" № 10 /десет/. Сградата, е

разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, със застроена площ: 74 /седемдесет и четири/ кв. м по скица па сграда № 15-154974 от 14.02.2022 изд. от СГКК-гр. С.; брой етажи: 1 /един/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; стар идентификатор: няма. номер по предходен план: няма, която сграда, съгласно легитимирай¹, документ за собственост представлява едноетажна .жилищна постройка в дворно място, цялото от 1570 /хиляда петстотин и седемдесет/ кв. м, съставляващо онази част от имот с планоснимачен № 6 /шест/, която е включена като основа на парцели XVII /седемнадесети/ и XVIII /осемнадесети/ от кв. м 20 /двадесет/ по плана на село Б.-С., с неуредени сметки по регулация, а останалата част от имота се отчуждава за улици и съседни имоти, при съседни на цялото място: Т. Н., П. И., В. Г., Д. В. и улица, **ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ:** 5/6 идеални части за ищеца и 1/6 идеална част за ответника;

4. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419.34.4 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-15-25/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение; адрес на сградата: село Б., област С. /столица/ Столична община-Район „/..../“, ул. „/..../“ № 10 /десет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, със застроена площ: 23 /двадесет и три/ кв. м по скица па сграда №15-154976 от 14.02.2022 г., изд. От СГКК-гр С.; брой етажи: 1 /един/: брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма; която сграда съгласно легитимиращ документ за собственост представлява соната едноетажна стопанска постройка в дворно място, цялото от 1570 /хиляда петстотин и седемдесет/ кв. и, съставляващо онази част от имот планоснимачен №6 /шест/, която е включена като основа на прашцели XVII и XVIII от кв. 20 /седемнадесети и осемнадесети от кв. двадесет/ по плана на село Б., област С., с неуредени сметки по регулация, а останалата част от имота се отчуждава за улици и съседни имоти, при съседни на цялото място: Т. Н., П. И., В. Г., Д. В. и улица, **ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ:** 5/6 идеални части за ищеца и 1/6 идеални части за ответника;

5. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419.34.5 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед ХеРД-1Н-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: село Б., област С. /столица/, Столична община-Район „/..../“, ул. „/..../“ № 10 /десет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, със застроени площ: 33 /тридесет и три/ кв. м. по скица на сграда № 15-157765 от 14.02.2022 г., издадена от СГКК-гр. С.: брой етажи: 1 /един/: брой самостоятелни обекти в сградата; няма данни: предназначение: селскостопанска сграда е идентификатор: няма: номер по предходен план: няма. която сграда съгласно

легитимиращ документ за собственост представлява другата едноетажна стопанска постройка в дворно място, цялото от 1570 /хиляда петстотин и седемдесет/ кв. м, съставляващо опази част от планоснимачен № 6 /шест/, която е включена като основа на парцели XVII и XVIII от кв. 20 /седемнадесети и осемнадесети от кв. двадесет/ по плана на село Б.-С., с неуредени сметки по регулация, а останалата част от имота се отчуждава за улици и съседни имота, при съседни ни цялото място: Т. Н., П. И., В. Г. Д. В. и улица, **ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ:** 5/6 идеални части за ищеца и 1/6 идеална част за ответника.

От името на ответника не е депозиран отговор на исковата молба в срока за отговор по чл. 131 ГПК а и след това до настоящия момент/.

С молба вх. № 62928/26.02.2024 г., подадена от името на ищеца, е направено изявление за отказ от предявения за разглеждане в настоящото производство иск за делба.

Съгласно трайната, безпротиворечива и последователна съдебна практика на съдилищата /включително на Върховен касационен съд/ отказ от иск делба е недопустим.

Следва да бъдат дадени указания на ищеца, в срок до насроченото по делото открито съдебно заседание да заяви, дали поддържа молба вх. № 62928/26.02.2024 г., респективно, дали същата не представлява молба за оттегляне на предявения иск за делба.

Следва да бъдат дадени указания на ответника, че в срок до насроченото по делото открито съдебно заседание може да заяви становище по молба вх. № 62928/26.02.2024 г., респективно да даде съгласие за прекратяване на производството.

РАЗПОРЕДИ:

Молба вх. № 62928/26.02.2024 г., подадена от името на ищеца да се приложи по делото.

УКАЗВА на ищеца, в срок до насроченото по делото открито съдебно заседание да заяви, дали поддържа молба вх. № 62928/26.02.2024 г., респективно, дали същата не представлява молба за оттегляне на предявения иск за делба.

УКАЗВА на ответник в срок до насроченото по делото открито съдебно

заседание може да заяви становище по молба вх. № 62928/26.02.2024 г.,
респективно да даде съгласие за прекратяване на производството.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

Съдия при Софийски районен съд: _____