

# РЕШЕНИЕ

№ 3164

гр. Варна, 02.10.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА, 33 СЪСТАВ**, в публично заседание на първи септември през две хиляди \*\*\*\*\* и трета година в следния състав:

Председател: Нела Кръстева

при участието на секретаря Миглена Н. Маринова  
като разгледа докладваното от Нела Кръстева Гражданско дело №  
20233110101808 по описа за 2023 година

за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е за делба във фазата на допускането, с правно основание чл.34 от ЗС.

Производството по делото е образувано по повод предявени от ищците **Й. П. Д. ЕГН \*\*\*\*\***, пост. адрес: **\*\*\*\*\* П. П. М. ЕГН \*\*\*\*\***, пост. адрес: **\*\*\*\*\***, **Д. К. Й. ЕГН.\*\*\*\*\***, пост. адрес: **\*\*\*\*\***, **П. К. У. ЕГН \*\*\*\*\***, пост. адрес: **\*\*\*\*\* срещу ответниците** **Р. С. Р., ЕГН \*\*\*\*\***, пост. Адрес **\*\*\*\*\***, **С. И. С. ЕГН \*\*\*\*\***, с пост. адрес: **\*\*\*\*\*3**, ап. 61, **Д. И. С. ЕГН \*\*\*\*\***, пост. адрес: **\*\*\*\*\*3**, ап. 61, конститутивни искове с правно основание чл. 34, ал. 1 от ЗС, които след частично прекратяване по чл.232 ГПК по отношение на исканията за делба на парични суми по банкови сметки на наследодателите на страните - **\*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\***, поч. на **\*\*\*\*\*г** и **\*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\***, поч. на **\*\*\*\*\*г**, са за допускане и извършване делба на следните недвижими имоти, а именно:

-**АПАРТАМЕНТ № 7 /седем/, с идентификатор \*\*\*\*\*/ д\*\*\*\*\*/**, по КККР, одобрени със Заповед № РД 18-98 от 10.11.2008 г. на ИД на АГКК-София, изменена със Заповед № КД-14-03-1321 от 07.10.2010г. на н-к на СГКК-Варна, *находящ се на четвърти етаж в жилищна сграда в град Варна, община Варна, област Варненска, улица „\*\*\*\*\*” № 35 /тридесет и пет/ в сграда с идент.№ \*\*\*\*\** с предназначение: друг вид сграда за обитаване, построена в ПИ с идент.№ **\*\*\*\*\***, с площ на апартамента от 49.27кв.м./четиридесет и девет цяло **\*\*\*\*\*** и седем стотни кв.м./, при граници по нотариален акт: Апартамент №8, Апартамент № 9 и вътрешен двор, а при граници по схема на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор № **\*\*\*\*\*.9**, самостоятелен обект на същия етаж с идентификатор № **\*\*\*\*\*.8**, самостоятелен обект над обекта с идентификатор №**\*\*\*\*\*.12** и самостоятелен обект под

обекта с идентификатор №\*\*\*\*\*.10, ведно с прилежащо избено помещение №7/седем/ с площ 4.86кв.м./четири цяло и осемдесет и шест стотни кв.м./, при граници: изба №8, изба №6 и коридор, както и 6.2493% /шест цяло две хиляди четиристотин деветдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор №\*\*\*\*\* /\*\*\*\*\*/, със стар идентификатор \*\*\*\*\* /\*\*\*\*\* римско - две/, квартал 303 /триста и три/, по плана на девети микрорайон на град Варна, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот \*\*\*\*\*., заверен от \*\*\*\*\* нотариус с район на действие, на Районен съд гр. Варна, вписан в Регистъра на нотариалната камара град София под №\*\*\*

**-АПАРТАМЕНТ № 9 /девет/, с идентификатор \*\*\*\*\* по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на изп.директор на АГКК, *находящ се на втори жилищен етаж, вход „А“, в блок № 4 /четири/, в град Варна, \*\*\*\*\**, със застроена площ 58.36 /петдесет и осем цяло и тридесет и шест стотни/ кв.м., разположен в сграда с идент.№ \*\*\*\*\*, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, като сградата е разположена в ПИ с идент. №\*\*\*\*\*, при граници: - на същия етаж имоти с идентификатори \*\*\*\*\*.8 и \*\*\*\*\*.10, под обекта: имот с идентификатор \*\*\*\*\*.3, над обекта: имот с идентификатор \*\*\*\*\*.15, ведно с прилежащото му избено помещение № 9 /девет/, със застроена площ 10.66 /десет цяло и шестдесет и шест стотни/кв.м., при граници: двор, изба на апартамент № 7, изба на апартамент № 8, коридор, както и 3.7751% /три цяло седем хиляди седемстотин петдесет и един процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворната земя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 107, том IV, дело 1156 на 21.02.1991г., заверен от Варненски нотариус.**

**-НИВА с площ от 8000 кв.м., пета категория, с идентификатор \*\*\*\*\* по КККП, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003г. на изп.директор на АГКК, номер по предходен план \*\*\*\*\* *, належаща се местността „\*\*\*\*\*“ в землището на село \*\*\*\*\**, община \*\*\*\*\*, област Добрич, при граници и съседи: \*\*\*\*\*, придобит от \*\*\*\*\*, съгласно договор за доброволна делба, вписан №48, том I, рег.№346, дело №\*\*\*\*\*г. при СВ – \*\*\*\*\*.**

**-НИВА с площ 4000 кв.м., трета категория на земята, представляваща имот с идентификатор \*\*\*\*\* по КККП, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003г. на изп.директор на АГКК, *находящ се в местността „\*\*\*\*\*“ в землището на село \*\*\*\*\**, община \*\*\*\*\*, област Добрич, с трайно предназначение на територията: земеделска, при граници и съседи: \*\*\*\*\*, придобит от \*\*\*\*\*, съгласно договор за доброволна делба, вписан с акт №54, том I, рег.№346, дело №\*\*\*\*\*г. при СВ – \*\*\*\*\*.**

*С отговора и според изявленията на пълномощниците на страните в с.з., са посочени за включване в наследствената маса за подялба и още два недвижими имота, 1/3 ид.ч. от които имоти са лична собственост на наследодателката \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*.* Представени от ответните страни са и писмени доказателства, удостоверяващи правото на собственост върху тези имоти, както и такива относно индивидуализацията им, а именно: \*\*\*\*\* *.Посочените недвижими имоти, са както следва:*

**-ИГЛОЛИСТНА ГОРА , представляваща ПИ с идент.№ \*\*\*\*\* по КККР, одобрени със**

Заповед № РД-18-96/28.12.2015г. на изп.директор на АГКК, находящ се в землището на с \*\*\*\*\* , Община \*\*\*\*\* , област Варна, в местност „\*\*\*\*\*“, цялата с площ 2 370 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, вид на гората: тополови/издънково насаждение, с № на имота по предходен план \*\*\*\*\* , по плана за земеразделяне на селото, при граници: \*\*\*\*\*

**-НИВА в местността „\*\*\*\*\*“,** с площ от 1.500 дка, трета категория , представляваща ПИ с идент.№ \*\*\*\*\* по КККР, одобрени със Заповед №300-5-74/15.09.2003г. на изп.директор на АГКК, находящ се в землището на с.\*\*\*\*\* , с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, с № на имота по предходен план \*\*\*\*\* , при граници: \*\*\*\*\*

**между посочените страни-съделители,**

**при следните квоти:**

-за Й. П. Д. - 15/72 ид. части от описаните по-горе ап. 9, ап.7, нива с площ от 4.000 дка, нива с площ от 8.000 дка.

-за П. П. М. - 15/72 ид. части от описаните по-горе ап. 9, ап.7, нива с площ от 4.000 дка, нива с площ от 8.000 дка.

-за Д. К. Й. - 15/72 ид. части от описаните по-горе ап. 9, ап.7, нива с площ от 4.000 дка, нива с площ от 8.000 дка.

-за П. К. У. - 15/72 ид. части от описаните по-горе ап. 9, ап.7, нива с площ от 4.000 дка, нива с площ от 8.000 дка.

-за Р. С. Р. - 4/72 ид. части от описаните по-горе ап. 9, ап.7, нива с площ от 4.000 дка, нива с площ от 8.000 дка.

-за С. И. С. - 4/72 ид. части от описаните по-горе ап. 9, ап.7, нива с площ от 4.000 дка, нива с площ от 8.000 дка.

-за Д. И. С. - 4/72 ид. части от описаните по-горе ап. 9, ап.7, нива с площ от 4.000 дка, нива с гатош от 8.000 дка.

**Ишците основават исковата си претенция на следните фактически твърдения, обективирани в обстоятелствената част на исковата молба:** Сочи се, че описаните по-горе ап.7 и ап.9, са придобити от \*\*\*\*\* и \*\*\*\*\* , в условията на СИО, чрез договори за покупко – продажба, обективирани в НА \*\*\*\*\* . и НА № 107, том IV, дело 1156 на 21.02.1991г. Описаните земеделски земи, НИВА с площ от 8000 кв.м., с идентификатор \*\*\*\*\* и НИВА с площ 4000 кв.м., с идентификатор \*\*\*\*\* , са придобити в индивидуална собственост от \*\*\*\*\* чрез договор за доброволна делба, вписан с акт №54, том 1,рег.№346, дело №\*\*\*\*\*г. при СВ - \*\*\*\*\* , по време на брака и \*\*\*\*\* . Към настоящият момент, страните многократно са водили разговори, относно подялбата на наследеното имущество, но с оглед обстоятелството, че ответниците са предявили претенции за по-голяма част от полагащата им се квота, страните не са могли доброволно да си поделят наследените недвижими имоти.

**Ответните страни, в срока по чл. 131 от ГПК,** депозират отговор на исковата молба , в който сочат, че дяловете по банковите сметки представени в исковата молба не се включват в наследствената маса за делба по съдебен ред. Банките разпределят паричните суми въз основа на удостоверение за наследници . Банковите сметки на наследодателите се сочи, че не са предмет на настоящото производство по съдебна делба и същите се придобива по друг ред. Изразява се несъгласие с посочените квоти в петитума.

Счита се, че квотите следва да имат следният размер:

*По отношение на двата апартамента № 7 и № 9 квотите:*

За ищите: 5/6

Й. П. Д. - 5/24.

П. П. М. - 5/24.

Д. К. Й. - 5/24.

П. К. У. - 5/24.

За ответниците: 1/6

Р. С. Р. - 1/12.

С. И. С. - 1/24.

Д. И. С.-1/24.

*По отношение на наследствените ниви:*

За ищите: 2/3

Й. П. Д. - 1/6.

П. П. М. - 1/6.

Д. К. Й. - 1/6.

П. К. У. - 1/6.

За ответниците:1/3

Р. С. Р. -1/6.

С. И. С. - 1/12.

ДЕНИЦА И. С.-1/12.

По отношение двата апартамента № 7 и № 9 се твърди ,че след смъртта на наследодателят \*\*\*\*\* на \*\*\*\*\*г. не разполагат с ключ за апартаментите и нямат информация за състоянието им, както и дали се отдават под наем или се ползват от ищите. С оглед на това ответниците предявяват претенции за евентуален наем от 28.12.2023г./относими към втора фаза на делбата/, в съответствие с определените квоти до окончателното решаване на спора в това отношение.

**Съдът, след преценка на събраните по делото доказателства, становищата на страните и по свое убеждение съгласно разпоредбата на чл.235 ГПК, приема за установено от**

**фактическа и правна страна следното:**

Предявеният иск е с правно основание чл.69 от ЗН вр. с чл.34 ЗС.

Съгласно разпоредбата на чл.341 от ГПК, производството за делба се образува по писменна молба на сънаследник /съсобственик/, подадена до районния съд по местонахождение на имота. Видно от представените доказателства процесните имоти се намират на територията на обл.Варна и на обл.Добрич, следователно молбата е подсъдна на ВРС.

Обстоятелството, че наследодателите на страните по делото, а именно, че \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*, поч. на \*\*\*\*\*г. и \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*, поч. на \*\*\*\*\*г., са съпрузи, се потвърждава от служебно изготвените на 02.10.2023г. справки от НБДН.

Видно от представено по делото удостоверение за наследници от Община Варна, 3 р-н \*\*\*\*\* от дата 17.01.2023г., наследодателката \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*, поч. на \*\*\*\*\*г., е оставила като наследници следните лица: \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\* - съпруг, Р. С. Р., ЕГН \*\*\*\*\* – брат на наследодателката, С. И. С. ЕГН \*\*\*\*\* и Д. И. С. ЕГН \*\*\*\*\*/дъщери на починалия брат на наследодателката – \*\*\*\*\* С. Р. ЕГН \*\*\*\*\*, поч. на 09.12.2009г./ Бракът на същите, според посочените справки е първи по ред, като косвено от представеното по делото свидетелство за венчание от 28.02.1954г., се потвърждава, че този брак е продължил повече от 10 години.

Видно от представено по делото удостоверение за наследници от Община Варна, 3 р-н \*\*\*\*\* от дата 11.01.2023г., наследодателят \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*, поч. на \*\*\*\*\*г., е оставил като наследници следните лица: Й. П. Д. ЕГН \*\*\*\*\* и П. П. М. ЕГН \*\*\*\*\*/дъщери на починалата сестра на наследодателката – \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*, поч. на 29.10.2019г., Д. К. Й. ЕГН \*\*\*\*\* П. К. У. ЕГН \*\*\*\*\*/ дъщеря и син на починалата сестра на наследодателката – \*\*\*\*\* У.а ЕГН \*\*\*\*\*, поч. на 08.09.1995г./.

В производството по допускането на делбата съдът изследва наличието на няколко предпоставки: наличието на съсобственост между съделителите върху имуществото, предмет на делбата, основанието на което същата е възникнала, като следва да се произнесе за това между кои лица и за кои имоти ще се извърши делбата, както и каква е частта на всеки съделител.

Установява се, че процесните имоти, представляващи апартаменти, находящи се в жилищни сгради в гр.Варна, чиято делба се иска, са собственост на наследодателите \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\* и \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*, придобита от тях чрез покупко-продажба, в режим на СИО, по време на брака им, като последния, видно от представено свидетелство за венчание от 28.02.1954г. е продължил повече от 10 години. В тази насока са представени НА № 30, том IV, рег.№7378, д.№625/2010г. и НА № 107, том IV, д.№1156/1991г. на варненски нотариус, като в продажбата, обективирана във втория нот.акт са участвали като купувачи и двамата наследодатели.

Представен договор за доброволна делба, акт №54, том I, рег.№ 346, д.№ 54/2001г., съставен от нотариус с р-н на действие на РС-\*\*\*\*\*, удостоверява при извършването на доброволна делба, че наследодателката \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*, е получила в дял и лична собственост

следните недвижими имоти: **-НИВА с площ от 8000 кв.м.,** пета категория, с **идентификатор \*\*\*\*\***, номер по предходен план **\*\*\*\*\***, *находяща се местността „\*\*\*\*\*“ в землището на село \*\*\*\*\**, община **\*\*\*\*\***, област Добрич; **-НИВА с площ 4000 кв.м.,** трета категория на земята, представляваща имот, с **идентификатор \*\*\*\*\***, находящ се в местността „\*\*\*\*\*“ в землището на село **\*\*\*\*\***, община **\*\*\*\*\***, област Добрич.

Видно от **\*\*\*\*\*** на нотариус при РС-**\*\*\*\*\***, наследодателката **\*\*\*\*\*** ЕГН **\*\*\*\*\***, е получила основание наследяване и възстановена собственост по ЗСПЗЗ с решение на ПК-**\*\*\*\*\*** и с решение на ПК-**\*\*\*\*\***, следните недвижими имоти: **-1/3 идеални части от ИГЛОЛИСТНА ГОРА**, находящо се в землището на с **\*\*\*\*\***, Община **\*\*\*\*\***, област Варна в местност „\*\*\*\*\*“, цялата с площ 2 370 кв.м., съставляваща неурегулиран поземлен имот № **\*\*\*\*\*** по плана за земеразделяне на селото при граници - имот № **\*\*\*\*\***, имот № **\*\*\*\*\***, имот № **\*\*\*\*\***, и имот № **\*\*\*\*\***; **-1/3 идеални части от нива в местността „\*\*\*\*\*“**, с площ от 1.500 дка, трета категория, парцел № 7 от масив №3 съставляващ имот № **\*\*\*\*\*** по картата на землището при граници **\*\*\*\*\***

Видно от нот.актове, удостоверяващи собствеността върху посочените два имота **ИГЛОЛИСТНА ГОРА**, находящо се в землището на с **\*\*\*\*\***, Община **\*\*\*\*\*** и **нива в местността „\*\*\*\*\*“**, с площ от 1.500 дка, 1/3 ид.ч. от тези имоти са лична собственост на **Р. С. Р.,** ЕГН **\*\*\*\*\*** – брат на наследодателката, 1/3 ид.ч. от тези имоти са лична собственост на починалия брат на наследодателката – **\*\*\*\*\* С. Р.** ЕГН **\*\*\*\*\***, поч. на 09.12.2009г./.

Делбата следва да се извърши по правилата на „наследство по закон“, регламентирани в текстовете на чл. 5 - чл. 12. На Закон за наследството, обн.Дв.бр.22/29.01.1949г., в сила от 29. 04. 1949г. В посочените правни норми е регламентиран кръгът на наследниците по закон. Законодателят е разделил наследниците по закон на четири реда .

**В първият ред** наследници са включени децата на починалия и по право на заместване техни низходящи /чл.5 от ЗН/. Като деца на починалия са приравнени и осиновените от него / чл. 5 ал.2 от ЗН/ .

Децата наследяват **по равни части** .

Наследници от **втори ред** са родителите на починалия или онзи от тях, който е жив /чл. 6 от ЗН/ .

Наследници от **трети ред** са братя и сестри и по право на заместване техни низходящи заедно с възходящи от втора и по – горна степен/ чл.8 ал. 1,2 и 3 от ЗН/ :

- Когато наследяват само братя и сестри те наследяват **по равни части** ;
- Когато наследяват само възходящи от втора и по – горна степен **наследяват поравно най- близките по степен** ;
- Когато наследяват братя и сестри заедно с възходящи от втора и по- горна степен **първите получават две трети от наследството , а вторите една трета** ;

Наследници от **четвърти ред** са роднини по съребрена линия до шеста степен

включително . Те наследяват ,когато починалия не е оставил братя и сестри или техни низходящи , както и възходящи от втора и по горна степен . В този случай **наследяват поравно най- близките по степен.**

**Съпругът** на починалия наследява на самостоятелно основание при условията на чл. 9 от ЗН :

- Когато наследява с деца той наследява част равна на частта на всяко дете/чл. 9 ал.1 от ЗН / ;

- Когато наследява с братя и сестри или с техни низходящи или с възходящи от втора и по- горна степен наследствените права на съпруга се определят в зависимост от продължителността на брака към момента на откр\*\*\*\*е на наследството / чл. 9 ал.2 от ЗН/. Ако наследството се е открило пред навършване на 10 години от брака съпруга получава половината от наследството , а в противен случай получава 2/3 от наследството .

- Когато наследява с братя и сестри или с техни низходящи и с възходящи от втора и по- горна степен наследствените права на съпруга се определят също в зависимост от продължителността на брака към момента на откр\*\*\*\*е на наследството / чл. 9 ал.2 от ЗН/. В първия случай получава 1/3 от наследството , а във втория половината от наследството .

- Ако няма други наследници съпруга получава цялото имущество/ чл. 9 ал.3 от ЗН/ ;

В чл.10 от ЗН е регламентиран начина на наследяване в случаите, когато **наследниците на наследодателя са починали преди него** . В тези случаи наследяването е следното :

- Низходящи на наследодателя , които са починали преди него се заместват по право от своите низходящи без ограничение в степените на наследяване/чл.10 ал. 1 от ЗН / ;

- Братя и сестри на наследодателя , които са починали преди него се заместват по право само от своите деца или внуци/чл. 10ал.2 от ЗН/.

- В тези случаи наследяването става по коляно / чл.10 ал. 3 от ЗН/.

В делбата трябва да вземат участие всички наследници, които са призовани към наследяване по закон или по завещание . Ако в делбата не участва някой от наследниците делбата е изцяло нищожна /чл.75 ал.2 от ЗН/ . По тази причина за конституирането на всички наследници съдът е длъжен да следи и служебно . Освен това, *наследниците от по – близък ред на наследяване изключват от наследяване наследниците от следващите редове .*

От представените по делото писмени доказателства се установява, че **наследодателката** \*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*, **поч. на \*\*\*\*г.** , е оставила след смъртта си като наследници следните лица- съпруг, брат и две дъщери на починал неин брат: \*\*\*\* ЕГН \*\*\*\* - съпруг, **Р. С. Р., ЕГН \*\*\*\*** – брат на наследодателката, **С. И. С. ЕГН \*\*\*\*** и **Д. И. С. ЕГН \*\*\*\***/ дъщери на починалия й брат– \*\*\*\* С. Р. ЕГН \*\*\*\*, поч. на 09.12.2009г./.

**Наследодателят** \*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*, **поч. на \*\*\*\*г.,** е оставил след смъртта си четирима

низходящи, наследници на починалите преди него две негови сестри, а именно следните лица: **Й. П. Д. ЕГН \*\*\*\*\*** и **П. П. М. ЕГН \*\*\*\*\***/дъщери на починалата сестра на наследодателката – **\*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\***, поч. на 29.10.2019г., **Д. К. Й. ЕГН \*\*\*\*\*** и **П. К. У. ЕГН \*\*\*\*\***/ дъщеря и син на починалата сестра на наследодателката – **\*\*\*\*\* У.а ЕГН \*\*\*\*\***, поч. на 08.09.1995г./.

Съобразно представените по делото удостоверения за наследници, както и въз основа на данните за собствеността върху недвижимите имоти, предмет на делбата, представляващи **два апартамента на територията на гр.Варна**, в делбата следва да вземат участие ищците и ответниците по делото, при следните квоти на наследяване:

**За Й. П. Д. ЕГН \*\*\*\*\*** – 5/24 от всеки от посочените апартаменти;

**За П. П. М. ЕГН \*\*\*\*\*** 5/24 от всеки от посочените апартаменти;

**За Д. К. Й. ЕГН \*\*\*\*\*** - 5/24 от всеки от посочените апартаменти;

**За П. К. У. ЕГН \*\*\*\*\*** - 5/24 от всеки от посочените апартаменти;

**За Р. С. Р., ЕГН \*\*\*\*\*** – 2/24 от всеки от посочените апартаменти;

**За С. И. С. ЕГН \*\*\*\*\*** – 1/24 от всеки от посочените апартаменти;

**За Д. И. С. ЕГН \*\*\*\*\*** – 1/24 от всеки от посочените апартаменти;

Съобразно представените по делото удостоверения за наследници, както и въз основа на данните за собствеността върху недвижимите имоти, предмет на делбата, представляващи: **-НИВА с площ от 8000 кв.м.,** пета категория, с идентификатор **\*\*\*\*\*** по КККП, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003г. на изп.директор на АГКК, номер по предходен план **\*\*\*\*\***, *находяща се местността „\*\*\*\*\*“ в землището на село \*\*\*\*\**, община **\*\*\*\*\***, област Добрич, при граници и съсед: **\*\*\*\*\***, придобит от **\*\*\*\*\***, съгласно договор за доброволна делба, вписан №48, том 1, рег.№346, дело №\*\*\*\*\*г. при СВ – **\*\*\*\*\***;

**-НИВА с площ 4000 кв.м.,** трета категория на земята, представляваща имот с идентификатор **\*\*\*\*\*** по КККП, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003г. на изп.директор на АГКК, *находящ се в местността „\*\*\*\*\*“ в землището на село \*\*\*\*\**, община **\*\*\*\*\***, област Добрич, с трайно предназначение на територията: земеделска, при граници и съсед: **\*\*\*\*\***, придобит от **\*\*\*\*\***, съгласно договор за доброволна делба, вписан с акт №54, том 1, рег.№346, дело №\*\*\*\*\*г. при СВ – **\*\*\*\*\***, в делбата следва да вземат участие ищците и ответниците по делото, при следните квоти на наследяване:

**За Й. П. Д. ЕГН \*\*\*\*\*** – 8/48 от всяка от посочените ниви;

**За П. П. М. ЕГН \*\*\*\*\*** – 8/48 от всяка от посочените ниви;

**За Д. К. Й. ЕГН \*\*\*\*\*** - 8/48 от всяка от посочените ниви;

**За П. К. У. ЕГН \*\*\*\*\*** – 8/48 от всяка от посочените ниви;

**За Р. С. Р., ЕГН \*\*\*\*\*** – 8/48 от всяка от посочените ниви;

**За С. И. С. ЕГН \*\*\*\*\*** – 4/48 от всяка от посочените ниви;

**За Д. И. С. ЕГН \*\*\*\*\*** – 4/48 от всяка от посочените ниви;



Съобразно представените по делото удостоверения за наследници, както и въз основа на данните за собствеността върху **недвижимите имоти, предмет на делбата, представляващи: -ИГЛОЛИСТНА ГОРА**, представляваща ПИ с идент.№ \*\*\*\*\* по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.12.2015г. на изп.директор на АГКК, находящ се в землището на с. \*\*\*\*\*, Община \*\*\*\*\*, област Варна, в местност „\*\*\*\*\*“, цялата с площ 2 370 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, вид на гората: тополови/издънково насаждение, с № на имота по предходен план \*\*\*\*\*, по плана за земеразделяне на селото, при граници: \*\*\*\*\*; **-НИВА в местността „\*\*\*\*\*“**, с площ от 1.500 дка, трета категория, представляваща ПИ с идент.№ \*\*\*\*\* по КККР, одобрени със Заповед №300-5-74/15.09.2003г. на изп.директор на АГКК, находящ се в землището на с.\*\*\*\*\*, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, с № на имота по предходен план \*\*\*\*\*, при граници: \*\*\*\*\*, в делбата следва да вземат участие ищите и ответниците по делото, при следните квоти на наследяване:

**За Й. П. Д. ЕГН \*\*\*\*\*** – 2/36 от всяка от посочените ИГЛОЛИСТНА ГОРА, представляваща ПИ с идент.№ \*\*\*\*\* в землището на с. \*\*\*\*\*, Община \*\*\*\*\* и НИВА, представляваща ПИ с идент.№ \*\*\*\*\* в землището на с.\*\*\*\*\*;

**За П. П. М. ЕГН \*\*\*\*\*** – 2/36 от всеки от посочените имоти, представляващи иглолистна гора и нива;

**За Д. К. Й. ЕГН \*\*\*\*\*** - 2/36 от всеки от посочените имоти, представляващи иглолистна гора и нива;

**За П. К. У. ЕГН \*\*\*\*\*** – 2/36 от всеки от посочените имоти, представляващи иглолистна гора и нива;

**За Р. С. Р., ЕГН \*\*\*\*\*** – 14/36 от всеки от посочените имоти, представляващи иглолистна гора и нива/от които: 12/36 негова лична собственост и 2/36, придобити при наследяване дела на \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*, поч. на \*\*\*\*\*г./;

**За С. И. С. ЕГН \*\*\*\*\*** – 7/36 от всеки от посочените имоти, представляващи иглолистна гора и нива/от които: 6/36, придобити по наследяване личната собственост на баща й \*\*\*\*\* С. Р., поч. на 09.12.2009г. и 1/36, придобити при наследяване дела на \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*, поч. на \*\*\*\*\*г./;

**За Д. И. С. ЕГН \*\*\*\*\*** – 7/36 от всеки от посочените имоти, представляващи иглолистна гора и нива/от които: 6/36, придобити по наследяване личната собственост на баща й \*\*\*\*\* С. Р., поч. на 09.12.2009г. и 1/36, придобити при наследяване дела на \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*, поч. на \*\*\*\*\*г./;

С оглед на горното следва да се приеме, че между страните е налице съсобственост при посочените квоти от всеки от посочените недвижими имоти, чиято делба се претендира.

Мотивиран от гореизложеното, съдът

**РЕШИ:**

**ДОПУСКА** на основание чл.69 от ЗН вр. с чл.34 от ЗС, да бъде извършена **СЪДЕБНА ДЕЛБА** на следните недвижими имоти, а именно:

**-АПАРТАМЕНТ № 7 /седем/, с идентификатор \*\*\*\*\*/ д\*\*\*\*\*/**, по КККР, одобрени със Заповед № РД 18-98 от 10.11.2008 г. на ИД на АГКК-София, изменена със Заповед № КД-14-03-1321 от 07.10.2010г. на н-к на СГКК-Варна, *находящ се на четвърти етаж в жилищна сграда в град Варна, община Варна, област Варненска, улица „\*\*\*\*\*“ № 35 /тридесет и пет/ в сграда с идент.№ \*\*\*\*\** с предназначение: друг вид сграда за обитаване, построена в ПИ с идент.№ \*\*\*\*\*, с площ на апартамента от 49.27кв.м./четиридесет и девет цяло \*\*\*\*\* и седем стотни кв.м./, при граници по нотариален акт: Апартамент №8, Апартамент № 9 и вътрешен двор, а при граници по схема на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор № \*\*\*\*\*.9, самостоятелен обект на същия етаж с идентификатор № \*\*\*\*\*.8, самостоятелен обект над обекта с идентификатор №\*\*\*\*\*.12 и самостоятелен обект под обекта с идентификатор №\*\*\*\*\*.10, ведно с прилежащо избено помещение №7/седем/ с площ 4.86кв.м./четири цяло и осемдесет и шест стотни кв.м./, при граници: изба №8, изба №6 и коридор, както и 6.2493% /шест цяло две хиляди четиристотин деветдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор №\*\*\*\*\* /\*\*\*\*\*/, със стар идентификатор \*\*\*\*\* /\*\*\*\*\* римско - две/, квартал 303 /триста и три/, по плана на девети микрорайон на град Варна, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот \*\*\*\*\*, заверен от \*\*\*\*\* нотариус с район на действие, на Районен съд гр. Варна, вписан в Регистъра на нотариалната камара град София под №\*\*\*.

**-АПАРТАМЕНТ № 9 /девет/, с идентификатор \*\*\*\*\*** по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на изп.директор на АГКК, *находящ се на втори жилищен етаж, вход „А“, в блок № 4 /четири/, в град Варна, \*\*\*\*\**, със застроена площ 58.36 /петдесет и осем цяло и тридесет и шест стотни/ кв.м., разположен в сграда с идент.№ \*\*\*\*\*, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, като сградата е разположена в ПИ с идент. №\*\*\*\*\*, при граници: - на същия етаж имоти с идентификатори \*\*\*\*\*.8 и \*\*\*\*\*.10, под обекта: имот с идентификатор \*\*\*\*\*.3, над обекта: имот с идентификатор \*\*\*\*\*.15, ведно с прилежащото му избено помещение № 9 /девет/, със застроена площ 10.66 /десет цяло и шестдесет и шест стотни/кв.м., при граници: двор, изба на апартамент № 7, изба на апартамент № 8, коридор, както и 3.7751% /три цяло седем хиляди седемстотин петдесет и един процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворната земя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 107, том IV, дело 1156 на 21.02.1991г., заверен от Варненски нотариус.

между съделителите,

**Й. П. Д. ЕГН \*\*\*\*\***, с пост. адрес: \*\*\*\*\*

**П. П. М. ЕГН \*\*\*\*\***, с пост. адрес: гр.\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*“ № 7,

**Д. К. Й. ЕГН.\*\*\*\*\***, с пост. адрес: гр.\*\*\*\*\*,ул.,\*\*\*\*\*" № 17,

П. К. У. ЕГН \*\*\*\*\*, с пост. адрес: гр.\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\* № 5

Р. С. Р., ЕГН \*\*\*\*\*, с пост. адрес \*\*\*\*\*,

С. И. С. ЕГН \*\*\*\*\*, с пост. адрес: \*\*\*\*\*3, ап. 61,

Д. И. С. ЕГН \*\*\*\*\*, пост. адрес: \*\*\*\*\*3, ап. 61

при следните квоти:

За Й. П. Д. ЕГН \*\*\*\*\* – 5/24 от всеки от посочените апартаменти;

За П. П. М. ЕГН \*\*\*\*\* – 5/24 от всеки от посочените апартаменти;

За Д. К. Й. ЕГН \*\*\*\*\* – 5/24 от всеки от посочените апартаменти;

За П. К. У. ЕГН \*\*\*\*\* – 5/24 от всеки от посочените апартаменти;

За Р. С. Р., ЕГН \*\*\*\*\* – 2/24 от всеки от посочените апартаменти;

За С. И. С. ЕГН \*\*\*\*\* – 1/24 от всеки от посочените апартаменти;

За Д. И. С. ЕГН \*\*\*\*\* – 1/24 от всеки от посочените апартаменти;

**ДОПУСКА** на основание чл.69 от ЗН вр. с чл.34 от ЗС, да бъде извършена **СЪДЕБНА ДЕЛБА** на следните недвижими имоти, а именно:

-НИВА с площ от 8000 кв.м., пета категория, с идентификатор \*\*\*\*\* по КККП, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003г. на изп.директор на АГКК, номер по предходен план \*\*\*\*\*, *находяща се местността „\*\*\*\*\*” в землището на село \*\*\*\*\**, община \*\*\*\*\*, област Добрич, при граници и съсед: \*\*\*\*\*, придобит от \*\*\*\*\*, съгласно договор за доброволна делба, вписан №48, том 1, рег.№346, дело №\*\*\*\*\*г. при СВ – \*\*\*\*\*.

-НИВА с площ 4000 кв.м., трета категория на земята, представляваща имот с идентификатор \*\*\*\*\* по КККП, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003г. на изп.директор на АГКК, *находящ се в местността „\*\*\*\*\*” в землището на село \*\*\*\*\**, община \*\*\*\*\*, област Добрич, с трайно предназначение на територията: земеделска, при граници и съсед: \*\*\*\*\*, придобит от \*\*\*\*\*, съгласно договор за доброволна делба, вписан с акт №54, том 1, рег.№346, дело №\*\*\*\*\*г. при СВ – \*\*\*\*\*.

между съделителите,

Й. П. Д. ЕГН \*\*\*\*\*, с пост. адрес: \*\*\*\*\*

П. П. М. ЕГН \*\*\*\*\*, с пост. адрес: гр.\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*” № 7,

Д. К. Й. ЕГН.\*\*\*\*\*, с пост. адрес: гр.\*\*\*\*\*, ул.„\*\*\*\*\*” № 17,

П. К. У. ЕГН \*\*\*\*\*, с пост. адрес: гр.\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\* № 5

Р. С. Р., ЕГН \*\*\*\*\*, с пост. адрес \*\*\*\*\*,

С. И. С. ЕГН \*\*\*\*\*, с пост. адрес: \*\*\*\*\*3, ап. 61,

Д. И. С. ЕГН \*\*\*\*\*, пост. адрес: \*\*\*\*\*3, ап. 61

при следните квоти:

**За Й. П. Д. ЕГН \*\*\*\*\* – 8/48** от всяка от посочените ниви;

**За П. П. М. ЕГН \*\*\*\*\* – 8/48** от всяка от посочените ниви;

**За Д. К. Й. ЕГН \*\*\*\*\* - 8/48** от всяка от посочените ниви;

**За П. К. У. ЕГН \*\*\*\*\* – 8/48** от всяка от посочените ниви;

**За Р. С. Р., ЕГН \*\*\*\*\* – 8/48** от всяка от посочените ниви;

**За С. И. С. ЕГН \*\*\*\*\* – 4/48** от всяка от посочените ниви;

**За Д. И. С. ЕГН \*\*\*\*\* – 4/48** от всяка от посочените ниви;

**ДОПУСКА** на основание чл.69 от ЗН вр. с чл.34 от ЗС, да бъде извършена **СЪДЕБНА ДЕЛБА** на следните недвижими имоти, а именно:

**-ИГЛОЛИСТНА ГОРА , представляваща ПИ с идент.№ \*\*\*\*\* по КККР**, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.12.2015г. на изп.директор на АГКК, находящ се в землището на с \*\*\*\*\* , Община \*\*\*\*\* , област Варна, в местност „\*\*\*\*\*“, цялата с площ 2 370 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, вид на гората: топови/издънково насаждение, с № на имота по предходен план \*\*\*\*\* , по плана за земеразделяне на селото, при граници: \*\*\*\*\*.

**-НИВА в местността „\*\*\*\*\*“**, с площ от 1.500 дка, трета категория , **представляваща ПИ с идент.№ \*\*\*\*\* по КККР**, одобрени със Заповед №300-5-74/15.09.2003г. на изп.директор на АГКК, находящ се в землището на с.\*\*\*\*\* , с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, с № на имота по предходен план \*\*\*\*\* , при граници: \*\*\*\*\*.

между съделителите,

**Й. П. Д. ЕГН \*\*\*\*\***, с пост. адрес: \*\*\*\*\*

**П. П. М. ЕГН \*\*\*\*\***, с пост. адрес: гр.\*\*\*\*\* , ул. „\*\*\*\*\*“ № 7,

**Д. К. Й. ЕГН.\*\*\*\*\***, с пост. адрес: гр.\*\*\*\*\* , ул. „\*\*\*\*\*“ № 17,

**П. К. У. ЕГН \*\*\*\*\***, с пост. адрес: гр.\*\*\*\*\* , ул. „\*\*\*\*\*“ № 5

**Р. С. Р., ЕГН \*\*\*\*\***, с пост. адрес \*\*\*\*\* ,

**С. И. С. ЕГН \*\*\*\*\***, с пост. адрес: \*\*\*\*\*3, ап. 61,

**Д. И. С. ЕГН \*\*\*\*\***, пост. адрес: \*\*\*\*\*3, ап. 61

при следните квоти:

**За Й. П. Д. ЕГН \*\*\*\*\* – 2/36** от всяка от посочените ИГЛОЛИСТНА ГОРА, представляваща ПИ с идент.№ \*\*\*\*\* в землището на с \*\*\*\*\* , Община \*\*\*\*\* и НИВА, представляваща ПИ с идент.№ \*\*\*\*\* в землището на с.\*\*\*\*\*;

**За П. П. М. ЕГН \*\*\*\*\* – 2/36** от всеки от посочените имоти, представляващи

иглолистна гора и нива;

**За Д. К. Й. ЕГН \*\*\*\*\* - 2/36** от всеки от посочените имоти, представляващи иглолистна гора и нива;

**За П. К. У. ЕГН \*\*\*\*\* – 2/36** от всеки от посочените имоти, представляващи иглолистна гора и нива;

**За Р. С. Р., ЕГН \*\*\*\*\* – 14/36** от всеки от посочените имоти, представляващи иглолистна гора и нива/от които: 12/36 негова лична собственост и 2/36, придобити при наследяване дела на \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*, поч. на \*\*\*\*\*г./;

**За С. И. С. ЕГН \*\*\*\*\* – 7/36** от всеки от посочените имоти, представляващи иглолистна гора и нива/от които: 6/36, придобити по наследяване личната собственост на баща й \*\*\*\*\* С. Р., поч. на 09.12.2009г. и 1/36, придобити при наследяване дела на \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*, поч. на \*\*\*\*\*г./;

**За Д. И. С. ЕГН \*\*\*\*\* – 7/36** от всеки от посочените имоти, представляващи иглолистна гора и нива/от които: 6/36, придобити по наследяване личната собственост на баща й \*\*\*\*\* С. Р., поч. на 09.12.2009г. и 1/36, придобити при наследяване дела на \*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*, поч. на \*\*\*\*\*г./;

**РЕШЕНИЕТО** подлежи на въззивно обжалване пред Варненски окръжен съд, в двуседмичен срок от получаване на съобщението от страните, че е изготвено и обявено.

**РЕШЕНИЕТО** да се обяви в регистъра на съдебните решения по чл.235, ал.5 от ГПК.

**ПРЕПИС** от настоящето решение да се връчи на страните, заедно със съобщението за постановяването му, на основание чл. 7, ал. 2 от ГПК.

**Съдия при Районен съд – Варна:** \_\_\_\_\_