

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 7043

гр. София, 21.07.2022 г.

**СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ЧЖ-П-Б**, в закрито заседание на двадесет и първи юли през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Любомир Василев

Членове: Калина Анастасова  
Стойчо Попов

като разгледа докладваното от Калина Анастасова Въззивно частно гражданско дело № 20221100506592 по описа за 2022 година

Производството е по чл. 274- 278 от ГПК вр. с чл. 32а - 32в от ПВ.

Образувано въз основа на частна жалба на нотариус А.И. И. с рег.№ 424 на НК на РБ с район на действие СРС и адрес гр.София, бул.\*\*\*\* срещу срещу отказ на съдия по вписванията /СВ/ при Софийски районен съд обективиран в Определение № 546/11.04.2022 г., постановено от съдия по вписванията при Софийски районен съд да извърши вписване на саморъчно завещание на З.Е.М., на посочено правно основание чл.46 “к“ ПВп.

Жалбоподателят излага доводи за неправилност и незаконосъобразност на атакувания акт. Въвежда се оплакване, че обявеното универсално саморъчно завещание подлежи на вписване досежно включен в наследството имот, находящ се в гр.София, както и че са приложени всички необходими документи за извършване на вписването.

Настоящият състав след като се запозна с жалбата и приложените доказателства, намира следното:

Според чл. 32а, ал. 1 ПВ съдията по вписванията може да откаже вписване на представения за вписване акт, ако той не отговаря на изискванията на закона или ако не подлежи на вписване. В допълнение съдията по вписване може да откаже вписването и ако той не е местно компетентен (чл. 570, ал. 1 ГПК) или ако не е заплатена държавната такса за вписването.

В случая е налице първата хипотеза. На основание чл. 112, б. „и“ ЗС е поискано вписване на акт – обявено универсално саморъчно завещание, който подлежи на вписване по силата на чл.4, б“к“ от ПВп. Съгласно цитираната разпоредба вписват се

преписи от обявените завещания с предмет недвижим имот и права върху недвижим имот; при универсално завещание наличието на недвижим имот в съответния съдебен район се удостоверява с декларация с нотариално удостоверен подпис от страна на ползващото се от завещанието лице, в която се посочват известните му недвижими имоти в съответния съдебен район; декларацията се представя заедно със завещанието пред съдията по вписванията, в чийто район се намира имотът.

Актовете подлежащи на вписване са нормативно регламентирани. Вписването като охранително производство съставлява акт на безспорна администрация, оказване на съдействие с цел оповестяване на актове, с които се извършват сделки с недвижими имоти, други актове имащи отношение към вещни права, касаещ и наличието на спорове относно права върху вещи.

Съгласно задължителните разяснения, дадени в т. 6 от ТР 7/25.04.2013 г., постановено по т.д. 7/2012 г. на ОСГТК на ВКС, проверката, която съдията по вписванията извършва съгласно чл. 32а, ал. 1 от Правилника за вписванията относно това, дали представеният за вписване акт отговаря на изискванията на закона, се ограничава до това, дали актът подлежи на вписване, съставен ли е съобразно изискванията за форма и има ли предвиденото в Правилника за вписванията съдържание.

В случая съдът намира за правилни доводите на жалбоподателя, че актът, който е представен за вписване – обявено универсално саморъчно завещание подлежи на вписване на основание чл. 112, б. „и“ ЗС по силата на чл. 4, б„к“ от ПВп, като съобразно изискванията на цитираната разпоредба наличието на недвижим имот в съответния съдебен район е удостоверено с декларация с нотариално удостоверен подпис от страна на ползващото се от завещанието лице, в която е посочен недвижимия имот в съответния съдебен район- гр.София. Съответно, декларацията е представена заедно със завещанието пред съдията по вписванията, в чийто район се намира имотът.

Вписването на обявено саморъчно завещание, имащо за предмет недвижим имот и права върху недвижим имот има оповестително действие не само за наличието на завещателно разпореждане, но и за приемането на завещаното имущество от бенефициера съгласно чл. 48 ЗН. Този см. Определение № 157/12.07.2022 г. по ч.гр.д. № 1281/22 г. на ВКС. С оглед това неправилно съдията по вписванията е отказал вписване на представеното обявено универсално саморъчно завещание досежно имота находящ се в гр.София, описан подробно в искането и в представената декларация.

След обявяване на саморъчното завещание от нотариус, оригинала от него става документ от служебния архив на нотариуса, който е неприкосновен и може да се изнася от кантората му само при условията на чл. 28 ЗННД. Налице са специални императивни правила относно съхранението на саморъчното завещание, извършване

на експертизи и издаване на преписи от него - чл. 28 ЗННД и чл. 3, чл. 4, чл. 9, чл. 11, ал. 2, т. 2 от Наредба № 32 за служебния архив на нотариусите и нотариалните кантори. Издаденият препис от нотариуса има силата на официален документ. При необходимост от изготвяне на СГРЕ, нотариуса осигурява достъп до архива си и присъства при изготвяне на експертизата. Законът установява задължение за нотариуса да съхранява завещанието сто години, поради което при вписването му се отразява при кой нотариус се съхранява завещанието. С оглед това съображенията на съдията по вписванията, че към искането е представен препис на завещанието, който не е официален, съдът намира за неправилни.

Съответно, за исканото вписване е представеното надлежно пълномощно с рег. № 10206/23.11.2019 г. на нотариус М.Д.-С., което сочи за спазване изискванията за вписване на сочения по-горе акт. Изводите на съдията по вписванията, за това дали лицето владее или не владее български език са в компетентността на нотариуса удостоверил представеното пълномощно и не са предмет на настоящето производство.

Съответно, за проведеното производство не е налице изискване за представяне на декларация по чл.264 ДПК.

С оглед изложеното, настоящият състав намира че постановеният отказ е незаконосъобразен и като такъв подлежи на отмяна.

Воден от горното, съдът

## **ОПРЕДЕЛИ:**

ОТМЕНЯ отказ на съдия по вписванията /СВ/ при Софийски районен съд обективизиран в Определение № 546/11.04.2022 г., постановено от съдия по вписванията при Софийски районен съд да извърши вписване на саморъчно завещание на З.Е.М., на посочено правно основание чл.4б "к" ПВп.

ВРЪЩА делото на съдия по вписванията /СВ/ при Софийски районен съд за извършване на вписването на обявено универсално саморъчно завещание на З.Е.М., на посочено правно основание чл.4б "к" ПВп по молба за вписване № 24493/11.04.2022 г. на Служба по вписванията от нотариус А.И. по нот.дело № 06/2007 г. по описа на нотариуса.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО подлежи на обжалване в едноседмичен срок от получаване на препис от същото от страните с частна жалба пред Върховен касационен съд.

Председател: \_\_\_\_\_

Членове:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_