

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 32391

гр. София, 13.03.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 85 СЪСТАВ, в закрито заседание на
тринадесети март през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: **ДЕСИСЛАВА Г. ИВАНОВА
ТОШЕВА**

като разглежда докладваното от **ДЕСИСЛАВА Г. ИВАНОВА ТОШЕВА**
Гражданско дело № 20231110107624 по описа за 2023 година

При извършване на служебна проверка за редовност на исковата молба съдът намира,
че тя е нередовна.

На първо място, не става ясен предметът на предявения иск относно решенията на
Общото събрание на етажните собственоности от 26.01.2023 г. От една страна се иска
обявяване за нищожен на целия протокол от това Общо събрание, което сочи, че предмет на
този иск са всички взети на него решения, но от друга страна се излагат конкретни
оспорвания само на решенията по т. 2 и т. 4 от протокола.

На следващо място, формулираното искане за обявяване на решенията за нищожни
не съответства на обстоятелствената част на исковата молба, в която липсват възражения за
нищожност, а се съдържат само оспорвания на решенията по т. 2 и т. 4 като
незаконосъобразни.

На трето място, неясен е правният интерес на ищцата от предявения иск за
санкциониране на управителя на етажните собственоности за нарушение на ЗУЕС, при
положение че в чл. 57, ал. 4 ЗУЕС изрично е посочен наказващият орган, какъвто съдът не е.

На последно място, не е представен описаният като приложение към исковата молба
документ за внесена държавна такса. В случая се дължи държавна такса в общ размер на 160
лв. – по 80 лв. за всеки от предявените неоценяеми искове.

Горното налага на ищцата да бъдат дадени указания за отстраняване на
нередовностите в исковата молба.

Така мотивиран, СЪДЪТ

РАЗПОРЕДИ:

УКАЗВА на ищцата в 1-седмичен срок от връчване на препис от настоящото
разпореждане **с писмена молба с 1 бр. препис за ответника** да отстрани нередовностите в

исковата молба, като:

- отстрани противоречието в исковата молба относно конкретните решения на Общото събрание на етажните собственици от 26.01.2023 г., които са предмет на първия иск, като в случай че предмет на този иск са всички решения на това Общо събрание, следва да изложи възраженията си срещу всяко от тях;

- отстрани противоречието между обстоятелствената част и петитума на исковата молба относно вида на търсената защита, включително ако поддържа доводите за незаконосъобразност на решения на Общото събрание от 26.01.2023 г., да формулира надлежно искане към съда, съответстващо на тези доводи, а ако поддържа искане за прогласяване на тяхната нищожност, да изложи конкретни фактически твърдения за нищожност на решенията;

- обоснове правния си интерес от предявения иск за санкциониране на управителя на етажната собственост за умишлено нарушение на чл. 56, ал. 5 ЗУЕС, като съобрази мотивната част на настоящото разпореждане;

- представи по делото документ за внесена държавна такса в размер на 160 лв. по сметката на СРС за държавни такси.

УКАЗВА на ищцата, че при неизпълнение на указанията в срок и в цялост исковата молба ще бъде върната.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Препис от разпореждането да се връчи на ищцата.

Съдия при Софийски районен съд: _____