

РЕШЕНИЕ

№ 484

гр. Русе, 10.04.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, IV ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на десети април през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: **Виржиния К. Караджова**

при участието на секретаря **Василена В. Жекова**
като разгледа докладваното от **Виржиния К. Караджова** Гражданско дело № 20224520102389 по описа за 2022 година

Производството е за делба във фазата по допускането ѝ .

Ишците **Ж. Л. И.** и **Г. Л. И.** твърдят, че с ответниците са съсобственици по наследство на следния недвижим имот:

1. **АПАРТАМЕНТ № 6 /седем/ на 3 /трети/ етаж, вх. Б, в жилищен блок „.....“ по бул. „.....“ № 52 /петдесет и две/, в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, с адрес по данъчна оценка: вх. 2 /две/, състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 58.68 кв.м м/петдесет и осем квадратни метра и шестдесет и осем квадратни дециметра/, при граници: терен на комплекса, стълбище, апартамент № 7, уд. „.....“, апартамент № 9 от вх. А, заедно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 6 /шест/, с площ от 3.65 кв.м /три квадратни метра и шестдесет и пет квадратни дециметра/, при граници: терен на комплекса, стълбище, изба № 7, коридор, заедно с 0.767 % /нула цяло седемстотин шестдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху терена, съгласно нотариален акт, а съгласно кадастрална схема представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1912.6.6 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда деветстотин и дванадесет точка шест точка шест/, с адрес: гр. Русе, бул.**

„.....“ № 52 /петдесет и две/, вх. 2 /две/, ет. 3 /три/, ап. 6 /шест/, намиращ се сграда № 6 /шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.1912 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда деветстотин и дванадесет/, предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ от 58.68 кв.м /петдесет и осем квадратни метра шестдесет и осем квадратни дециметра/, прилежащи части: ИЗБА № 6 /шест/, 0.767% нула цяло седемстотин шестдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.2.1912.6.7, под обекта: 63427.2.1912.6.3, над обекта: 63427.2.1912.6.9, както и на

2.Лек автомобил марка: Рено, модел: ..., рег. № ..., двигател: ..., рама: ..., придобит на 02.12.2019 г.

Сочат, че с Нот.акт № 178, том 16, дело № 3177, вх.рег. № 6865 / 26.05.2014 г. на СВ-гр.Русе, баща им Л. И. И., б.ж. на гр. Русе, починал на 04.11.2021 г., в брачно правоотношение с Н. Т. И. от 24.10.2017 г., придобил еднолично гореописаната недвижимост.Освен ишците, вторият и третият ответник също са деца на наследодателя.

Считат, че апартаментът се явява съсобствен между всички тях при права по 1/5 ид.част за всеки наследник.

Твърдят, че автомобилът е бил закупен на 22.12.2017 г. по време на брака на наследодателя с първата ответница, поради което се явява придобит в режим на съпружеска имуществена общност.Тази вещ, намираща се в държание на преживялата съпруга, е съсобствена между наследниците при права:

Н. Т. И. с ЕГН ***** - 6/10 ид.ч

Ю. Л. И. с ЕГН ***** - 1/10 ид.ч

Л. Л. И. с ЕГН ***** - 1/10 ид.ч

Г. Л. И. с ЕГН ***** - 1/10 ид.ч

Ж. Л. И. с ЕГН ***** - 1/10 ид.ч

Твърдят, че не могат да поделят доброволно описаното наследствено имущество.Искат съдът да допусне делбата на недвижимия имот и МПС при посочените права.

Н. Т. И. не взема становище по молбата.

Ю. Л. И. и Л. Л. И. считат иска за основателен.

След преценка на събраните по делото доказателства съдът приема за установено следното :

Страните са наследници по закон на Л. И. И., б.ж. на гр.Русе, починал на 04.11.2021 г., като ищите и ответниците Ю. Л. И. и Л. Л. И. са негови деца, а Н. Т. И.-преживяла съпруга, като бракът им, втори по ред за наследодателя, бил сключен на 24.10.2017 г. Първото брачно правоотношение, датиращо от 11.06.1977 г., било прекратено с развод с влязло в сила Решение № 678 от 02.07.1981 г. на РРС (л.6-л.10).

Видно от Нот.акт № 18 т. III д. № 298/ 26.05.2014 г. на Нотариус рег. № 217 на НтК, вх. рег. № 6865 от същата дата на СВ-РРС, Л. И. И. придобил по покупко-продажба процесния недвижим имот, находящ се в гр. Русе. Приложена е схема на обекта.

По делото няма спор, че на 02.12.2019 г. наследодателят придобил възмездно МПС, подробно описано по исковата молба. Ответницата Н. Т. И. признава, че тя държи вещта в гараж на трето лице, намиращ се в гр. Русе, бул. "...." № 182.

Представен е Договор за продажба на наследство по чл. 212 от ЗЗД, с който на 08.03.2023 г. Л. Л. И., след вписване на исковата молба за делба, е продала на лицето С.Х.К. цялото припадащо ѝ се наследство, останало от Л. И. И..

При тази фактическа обстановка , съдът прави следните правни изводи :

По делото безспорно се установява, че страните са наследници по закон-преживяла съпруга и деца на Л. И. И.. Същият преди сключване на брак с ответницата Н. Т. И. придобил процесния недвижим имот. Съгласно чл. 5 ал. 1 и чл. 9 ал. 1 от ЗН всеки от съделителите наследява равна част от вещта, в процесния случай-по 1/5 ид. част.

По отношение на автомобила, то по делото са ангажирани доказателства, че последният е придобит по време на брака на наследодателя с първата ответница. Не е оспорена презумцията на чл. 21 от СК, поради което и съгласно чл. 27 от СК, чл. 5 ал. 1 и чл. 9 ал. 1 от ЗН автомобилът следва да се допусне до делба при права по 1/10 ид. част за всяко от децата и 6/10 ид. части

за Н. Т. И..Последната признава, че вещта е в нейно държание.

По изложените съображения, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА до съдебна делба между **Ж. Л. И., ЕГН *******, **Г. Л. И., ЕГН *******, двете от **гр.Русе, *******, със съдебен адрес: **гр.Русе, ул.“Олимпи Панов“ № 14, вх.В, ет.2, чрез адв.Д. Ж. от АК-Русе, Н. Т. И., ЕГН *******, от **гр.Русе, *******, **Ю. Л. И., ЕГН 7*******, от с....., обл.Русе, *********, със съдебен адрес: **гр.Русе, ул.“Църковна независимост“ № 3, офис № 8, чрез адв.И. Г. от АК-Русе, и Л. Л. И., ЕГН *******, от **гр.Русе, *******, следното имущество:

1.АПАРТАМЕНТ № 6 /седем/ на 3 /трети/ етаж, вх. Б, вж жилищен блок „.....“ по бул. „.....“ № 52 /петдесет и две/, в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, с адрес по данъчна оценка: вх. 2 /две/, състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 58.68 кв.м м/петдесет и осем квадратни метра и шестдесет и осем квадратни дециметра/, при граници: терен на комплекса, стълбище, апартамент № 7, уд. „.....“, апартамент № 9 от вх. А, заедно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 6 /шест/, с площ от 3.65 кв.м /три квадратни метра и шестдесет и пет квадратни дециметра/, при граници: терен на комплекса, стълбище, изба № 7, коридор, заедно с 0.767 % /нула цяло седемстотин шестдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху терена, съгласно нотариален акт, а съгласно кадастрална схема представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1912.6.6 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда деветстотин и дванадесет точка шест точка шест/, с адрес: гр. Русе, бул. „.....“ № 52 /петдесет и две/, вх. 2 /две/, ет. 3 /три/, ап. 6 /шест/, намиращ се сграда № 6 /шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.1912 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда деветстотин и дванадесет/, предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ от 58.68 кв.м /петдесет и осем квадратни метра шестдесет и осем квадратни дециметра/, прилежащи части: ИЗБА № 6 /шест/, 0.767% нула цяло седемстотин шестдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, съседни

самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.2.1912.6.7, под обекта: 63427.2.1912.6.3, над обекта: 63427.2.1912.6.9, при **РАВНИ ПРАВА** между съделителите /по 1/5 ид.част/, както и

2.ЛЕК АВТОМОБИЛ марка Рено, модел ..., рег. № ..., двигател: ..., рама: ..., намиращ се в държание на **Н. Т. И.**, **ЕГН *******, на адрес гр.Русе, бул.“....“ № 182, при **ПРАВА:**

Н. Т. И. с ЕГН ***** - 6/10 ид.ч

Ю. Л. И. с ЕГН ***** - 1/10 ид.ч

Л. Л. И. с ЕГН ***** - 1/10 ид.ч

Г. Л. И. с ЕГН ***** - 1/10 ид.ч

Ж. Л. И. с ЕГН ***** - 1/10 ид.ч

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Русенски окръжен съд в 2-седмичен срок от връчването му на страните .

Съдия при Районен съд – Русе: _____