

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 665

гр. Варна, 21.02.2024 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, V СЪСТАВ ГО, в закрито заседание на двадесет и първи февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Мирела Огн. Кацарска

Членове: Иванка Д. Дрингова
Весела Гълъбова

като разгледа докладваното от Мирела Огн. Кацарска Въззивно гражданско дело № 20243100500374 по описа за 2024 година

Производството е по реда на чл. 438 от ГПК.

Образувано е по жалба на Д. Д.ов П., действащ със съгласието на своя баща и законен представител Д. А. П., срещу насочването на изпълнението върху имот на жалбоподателя чрез насрочване на опис и оценка на 1/2 ид. ч. от ПИ с идентификатор № 58445.502.117 по КК на с. Приселци, находящ се в с. Приселци, общ. Аврен, от ЧСИ Николай Георгиев, рег. № 716 КЧСИ, район на действие ВОС по ИД № 20187160400673.

В жалбата са изложени съображения за неправилност на действията на съдебния изпълнител, който насрочил опис и оценка на 1/2 ид. ч. от ПИ с идентификатор № 58445.502.117 по КК на с. Приселци, находящ се в с. Приселци, общ. Аврен, чийто собственици към този момент били жалбоподателят и брат му. Твърди се, че към датата на вписване на възбрана върху имота длъжникът - негова майка Пламена П.а не е притежавала право на собственост върху него, а като собственик се е легитимирила Теодора Величкова Гекова. Излага, че длъжникът макар да е титуляр на право на ползване върху имота, не владее и не ползва същия от септември 2019 г., от когато била във фактическа раздяла със съпруга си Д. А. П.. Твърди, че от този момент насетне имотът се ползва само от него, от брат му Антоан Кристиан Вълчев и от баща му Д. А. П.. По изложените съображения моли за спиране на изпълнителното производство и отмяна на насрочването на опис и оценка на 1/2 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 58445.502.117 по КК на с. Приселци, находящ се в с. Приселци, общ. Аврен.

С жалбата е отправено и искане за спиране на осн. чл. 438 ГПК, на изпълнението по изп. дело № 20187160400673 по описа на ЧСИ Николай Георгиев, рег. № 716 до произнасянето по подадената жалба.

Жалбата е подадена от надлежна страна, в срока по чл. 436, ал. 1 от ГПК, срещу подлежащо на обжалване действие, поради което е допустима.

Съгласно чл. 438 от ГПК подаването на жалбата не спира действията по изпълнението, но съдът може да постанови спирането с цел да не се увредят интересите на жалбоподателя.

За да извърши преценка на основателността на молбата за спиране на изпълнението, съдът следва да вземе предвид, че целта на разпоредбата на чл. 438 от ГПК е да се осигури възможност на жалбоподателя при евентуално уважаване на жалбата му против конкретно изпълнително действие да осъществи правата си. В конкретния случай молбата за спиране на изпълнението е основателна, тъй като жалбоподателят твърди, че е във владение на имота, върху който е насочено принудително изпълнение и поддържа да има права върху него, с което има интерес от спиране на производството. Жалбоподателят е трето неучастващо в изпълнителното производство лице, поради което от предстоящите изпълнителни действия вероятно биха могли да настъпят вреди в правната му сфера.

Ето защо, съдебният състав приема, че по отношение на Д. Д.ов П., действащ със съгласието на своя баща и законен представител Д. А. П. е налице обезпечителната нужда, обуславяща необходимостта от спиране на производството по изпълнителното дело.

Мотивиран от гореизложеното, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

СПИРА производството по изп. дело № 20187160400673 по описа на ЧСИ Николай Георгиев, рег. № 716 КЧСИ, район на действие ВОС до окончателното произнасяне на Варненски окръжен съд по жалба с вх. № 1861/23.01.2024 г., подадена от Д. Д.ов П., ЕГН *****, действащ със съгласието на своя баща и законен представител Д. А. П., ЕГН *****, на основание чл. 438 от ГПК.

ДА СЕ ИЗПРАТИ незабавно препис от настоящото определение на ЧСИ Николай Георгиев, рег. № 716 КЧСИ.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____

