

РЕШЕНИЕ

№ 458

гр. Ловеч, 19.10.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЛОВЕЧ, V СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и шести септември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: **ИРЕНА В. РАБАДЖИЕВА**

при участието на секретаря **ПРЕСЛАВА СТ. ДИЧКОВА**
като разгледа докладваното от **ИРЕНА В. РАБАДЖИЕВА** Гражданско дело № 20214310101404 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл.353 от ГПК във втора фаза на делба на земеделски земи.

С Решение № *** от *** г., постановено по гр.д.№ *** г.по описа на Ловешки РС, е допуснато извършването на съдебна делба между В. Л. Х., с ЕГН *****, с адрес: *** и „АГРОКОМ КОНСУЛТ“ЕООД, с ЕИК 114619583, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул.“Васил Левски“№ 174, ет.5, офис 7, представлявано от Тодоринка Стоянова Койчева, на съсобствените им недвижими имоти: находящи се в землището на *** обл.Ловеч, а именно:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** /***/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с***, общ. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-79/05.12.2007г. на изпл. директор на АГКК, в местност „****“ с площ ***кв.м. /***/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, при съсед: ПИ с номера ***, ***, ***,*** и ***.

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** /***/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с***, общ. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-79/05.12.2007г. на изпл. директор на АГКК, в местност „****“ с площ ***кв.м. /***/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, при съсед: ПИ с номера ***, ***,***,***,*** и ***.

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** /***/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с***, общ. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-79/05.12.2007г. на изпл. директор на АГКК, в местност „****“ с площ ***кв.м. /***/, трайно предназначение на

територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, при съсед: ПИ с номера ***, ***, ***, *** и ***.

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** / ***/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с***, общ. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-79/05.12.2007г. на изпл. директор на АГКК, в местност „****“ с площ ***кв.м. /***/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, при съсед; ПИ с номера ***, ***, ***, *** и ***, като от горните имоти се образуват четири равни дяла, от които:

-за В. Л. Х. - ТРИ ДЯЛА и

-за „АГРОКОМ КОНСУЛТ“ЕООД- ЕДИН ДЯЛ.

Решението по допускане на делбата е влязло в законна сила на *** г..

Разпоредбата на чл.69 ЗН предвижда всеки един от сънаследниците да получи своя дял в натура, доколкото това е възможно. Имотите, чиято делба е допусната, следва да се разпределят така, че всеки от съделителите да получи дял в натура, като дяловете трябва да бъдат образувани по начин да не се раздробяват отделните имоти, доколкото това е възможно.

Във фазата по извършване на делбата съдът е допуснал съдебно-техническа експертиза, на която е възложено да даде заключение относно пазарната стойност на допуснатите до делба имоти, както и относно тяхната поделваемост с оглед броя на съделителите и квотите, при които е допусната делбата, при съблюдаване разпоредбите на чл.7 от ЗСПЗЗ и чл.72 от ЗН, като изготви и варианти за разпределяне съобразно исканията на страните.

В о.с.з. от 26.09.2023 г. съдът е изслушал вещото лице инж. К., като депозираното заключение не е оспорено от страните и е прието без възражения.

От страна на процесуалния представител на ищцата е застъпено, че делбата следва да се извърши по изготвения от експертизата вариант 1, като на доверителката ѝ се възложат двата имота, посочени в дял първи. Ответната страна не е изпратила процесуален представител по делото и не е изразил становище по извършване на делбата.

Съдът като съобрази становището на страните и заключението на СТЕ, намира, че делбата ще следва да се извърши чрез разпределяне на имотите по реда на чл.353 от ГПК. Налице са условията на този текст от закона, като в делбената маса има достатъчно имоти и от тях може да се отреди дял в натура за всеки от съделителите, при съобразяване на установените в Закона за наследството изисквания. Делбата ще следва да се извърши чрез разпределение на имотите без да се тегли жребие, тъй като с оглед квотите на съделителите, определени с решението по допускане на делбата, съставянето на дяловете и тегленето на жребий би се оказало невъзможно и твърде неудобно.

Реализираната по делото експертиза е дала заключение относно пазарната стойност на делбените земеделски имоти и на всеки от дялове. По отношение на възможната поделваемост на имотите, вещото лице е отчело желанието на съделителите и е изготвило два варианта за разпределение, като първият от тях е изготвен без раздробяване на имотите.

Съдът приема, че наследствените имоти следва да се разпределят между съделителите по реда на чл.353 от ГПК по предложения от вещото лице и възприет от страните първи вариант, съгласно представеното и прието заключение на СТЕ.

Съобразно определените с решението по допускане на делбата квоти и броя на съделителите, имотите следва да бъдат разпределени, както следва:

-В. Л. Х. получава в дял Дял I от заключението на СТЕ, който включва: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с***, общ. Ловеч, в местност „***“ с площ ***кв.м. /***/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, при съсед: ПИ с номера ***,***,***,*** и *** и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с***, общ. Ловеч, в местност „***“ с площ ***кв.м. /***/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, при съсед: ПИ с номера ***,***,***,*** и ***. Така, дял първи получава *** дка на стойност *** лв

- „АГРОКОМ КОНСУЛТ“ЕООД получава в дял Дял II от Вариант 1 на СТЕ, който включва: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с***, общ. Ловеч, в местност „***“ с площ ***кв.м. /***/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, при съсед; ПИ с номера ***,***, ***, *** и *** и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с***, общ. Ловеч, в местност „***“ с площ ***кв.м. /***/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, при съсед: ПИ с номера ***, ***, ***,*** и *** или Дял II получава *** дка на стойност ***лв.

За уравниение на дяловете съделителката В. Л. Х. следва да заплатят на съделителя „АГРОКОМ КОНСУЛТ“ЕООД сумата от *** лв.

Съдът счита, че извършването на делбата чрез разпределение на имотите съгласно описания вариант отговаря на изискванията на чл.72 от ЗН, като обезпечава получаването от всеки съделител на дял в натура и отчита тяхното желанието делбените имоти да не се раздробяват. В своята практика ВС трайно приема, че при разпределяне на имотите по реда на чл.292 ГПК/отм./, възпроизведен с разпоредбата на чл.353 от ГПК, не следва да се съставя разделителен протокол , като в този смисъл е и ППВС №7/73г., което е запазило значението си и към настоящия момент.

При този изход на процеса всеки от съделителите ще следва да заплати държавна такса от 4% по сметка на Ловешки РС върху стойността на своя дял, както следва: В. Л. Х. – сумата от ***лв, а „АГРОКОМ КОНСУЛТ“ЕООД – сумата от 485.76лв.

Съобразявайки характера на делбеното производство и факта, че всяка страна е и ищец и ответник в това производство, се налага извода, че всяка от страните следва да понесе направените от нея разноски за заплатено адвокатско възнаграждение. Съдът приема,че възнаграждението е уговорено между страните и техните пълномощници единствено във връзка с техния иск за делба, с оглед притежавания от тях дял в

съсобствеността и упражняването на собственото им право на делба. Ето защо, в така заплатения хонорар не следва да участват и останалите съделители./ в този смисъл *Определение №335/01.07.2015 г. по ч.т.д.№2929/2015 г., I г.о., Определение №47/ 20.01.2015 г. на ВКС по ч.гр.д.№6919/ 2014 г. , I г.о. и др/*

Разноските за СТЕ са внесени от съделителите съразмерно дела им, поради което не подлежат на разпределение при условията на чл.355 от ГПК. От страна на съделителите по делото не са ангажирани доказателства и за други подлежащи на разпределение разноски, направени по необходимост във връзка с ликвидиране на съсобствеността и обслужващи всички съделители.

Мотивиран от изложеното по-горе съдът

РЕШИ:

ИЗВЪРШВА делбата по реда на чл.353 от ГПК, като разпределя имотите, както следва:

ПОСТАВЯ В ДЯЛ и изключителна собственост на съделителя В. Л. Х., с ЕГН *****, с адрес: *** имотите, посочени в ДЯЛ ПЪРВИ по заключението на СТЕ, който включва:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** /****/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с***, общ. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-79/05.12.2007г. на изпл. директор на АГКК, в местност „****“ с площ ***кв.м. /****/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, при съсед: ПИ с номера ***, ***, ***, *** и ***.

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** /****/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с****, общ. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-79/05.12.2007г. на изпл. директор на АГКК, в местност „****“ с площ ***кв.м. /****/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, при съсед: ПИ с номера ***, ***, ***, *** и ***.

Общата стойност на поставените в дял имоти е ***лв.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ и изключителна собственост на съделителя „АГРОКОМ КОНСУЛТ“ЕООД, с ЕИК 114619583, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул.“Васил Левски“№ 174, ет.5, офис 7, представлявано от Тодоринка Стоянова Койчева, имотите, посочени в ДЯЛ ВТОРИ по заключението на СТЕ, който включва:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** /****/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с***, общ. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-79/05.12.2007г. на изпл. директор на АГКК, в местност „****“ с площ ***кв.м. /****/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, при съсед: ПИ с номера ***, ***, ***, *** и ***.

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** / ****/ по кадастралната карта и

кадастрални регистри на с***, общ. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-79/05.12.2007г. на изпл. директор на АГКК, в местност „****“ с площ ***кв.м. /****/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, при съсед; ПИ с номера ***, ***, ***, *** и ***

Общата стойност на поставените в дял имоти е ***лв.

ОСЪЖДА В. Л. Х., с ЕГН *****, с адрес: ***, за уравниение на дяловете, да заплати на „АГРОКОМ КОНСУЛТ“ЕООД, с ЕИК 114619583, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул.“Васил Левски“№ 174, ет.5, офис 7, представлявано от Тодоринка Стоянова Койчева, сумата от ***лв.(шестстотин петдесет и четири лева)

ОСЪЖДА В. Л. Х., с ЕГН *****, с адрес: *** да заплати по сметка на Ловешки РС сумата от ***лв.(хиляда четиристотин петдесет и седем лева и 28ст), представляваща 4% държавна такса върху стойността на притежавания дял .

ОСЪЖДА „АГРОКОМ КОНСУЛТ“ЕООД, с ЕИК 114619583, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул.“Васил Левски“№ 174, ет.5, офис 7, представлявано от Тодоринка Стоянова Койчева да заплати по сметка на Ловешки РС сумата от 485.76лв. (четиристотин осемдесет и пет лева и 76ст), представляваща 4% държавна такса върху стойността на притежавания дял

Съгласно чл.259,ал.1 от ГПК решението подлежи на обжалване пред Ловешкия окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Ловеч: _____