

# РЕШЕНИЕ

№ 607

гр. Русе , 06.08.2021 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, XIV ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ** в публично заседание на четвърти август, през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател:            Милен Ив. Бойчев

при участието на секретаря А.П.Х.  
като разгледа докладваното от Милен Ив. Бойчев Частно гражданско дело № 20214520100874 по описа за 2021 година

за да се произнесе, съобрази:

Производството е по реда на чл. 61 ЗН.

Постъпила е молба от Л. ИЛ. ИВ., с която е поискала да приеме по опис наследството оставено от покойния ѝ баща И.П.И., починал на 24.11.2020г. Посочено е, че известното имущество, което е оставено в наследство включва три недвижими имота и налични суми по две банкови сметки.

Молбата за приемане на наследство по опис изхожда от лице, чиито наследствени права са надлежно доказани от представеното Удостоверение за наследници изх. № \*\*\*\* от 25.01.2021г. на Община Русе и е направена в срока по чл. 61, ал.1 ЗН. Молителката е дъщеря и един от двамата законни наследника на починалия И.П.И.. Спазена е местната подсъдност по чл. 49, ал. 1 ЗН, за която в настоящото производство съдът следи служебно. В тази връзка предявената молба е редовна и допустима, поради което следва да бъде разгледана.

Съгласно чл. 61, ал.1 ЗН, всяко пълнолетно и дееспособно лице може

да приеме оставеното му в наследство имущество по опис, ако заяви това свое желание в тримесечен срок от откриване на наследството или узнаването на това обстоятелство. Според чл. 63 ЗН, описът се извършва по реда, предвиден в ГПК. Съдът е приел заключението по допуснатата оценъчна експертиза на оставените в наследство недвижими имоти, стойността на който възлиза общо на 158 775лв. Представено е и банково удостоверение за наличните суми по притежаваните от наследодателя банкови сметки - общо 11 514,56лв. Съгласно чл. 5, ал.1 ЗН, децата на наследодателя наследяват равни части от оставеното в наследство имущество, с оглед на което молителката придобива в наследство  $\frac{1}{2}$  идеална част от описаните имоти и парични средства.

Предвид изложеното, съдът намира, че са налице законовите предпоставки за приемане на наследството по опис, в който опис следва да се включат посочените три недвижим имота и налична парична сума по две банкови сметки.

Така мотивиран и на основание чл.61, ал.2 ЗН, съдът

## **РЕШИ:**

ДОПУСКА ПРИЕМАНЕ ПО ОПИС на наследството останало от И.П.И. ЕГН\*\*\*\* б.ж. на гр. Русе, починал на 24.11.2020г. от наследника му Л. ИЛ. ИВ. ЕГН \*\*\*\*\* (дъщеря), което наследство се състои от следното имущество:

1. \*\*\*\* /пет/ с идентификатор \*\*\*\*, находящ се в гр. Русе, ул. "\*\*\*\*\*" № 74, ЖСК \*\*\*\*, намиращ се на втори етаж, състоящ се от стая, хол, тоалетна-баня, килер и кухня с площ от 70,04 кв.м. /седемдесет квадратни метра и четири квадратни дециметра/, при съсед: долу-апартамент на Ц.В..Ц., над него горе-апартамент на В.П.П., на юг-апартамент на Ц. и А.М., на север-апартамент на М.Й. П.а и ТТ.М.Ч., заедно с ИЗБА \*\*\* с площ от 12 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, при съсед:стълбище, коридор, двор,изба и ТАВАН \*\*\* с площ от 4 кв.м. /четири квадратни метра/ при съсед: коридор, таван, таван, заедно с 1/12 ид.ч. /една дванадесета идеални части/ от общите части на сградата и 1/12 ид.ч. /една дванадесета идеална част/ от отстъпеното право на строеж върху терена, на стойност 89 542лв.

2. \*\*\*\* с идентификатор \*\*\*\*, на \*\*\* етаж, вход „А“, бл.\*\*\*\*, комплекс „\*\*\*\*“, ул. "\*\*\*\*" № \*\*\*/, гр. Русе, община Русе, обл. Русе, състоящ се от дневна, кухня и сервизни помещения, с площ от 45,97 кв.м./четиридесет и пет квадратни метра деветдесет и седем квадратни дециметра/, при граници: североизток-комплекса, югоизток-стълбище, северозапад-комплекса, югозапад-ап.№2, заедно с прилежащо ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ \*\*\* с площ от 2,34 кв.м./два квадратни метра тридесет и четири квадратни дециметра/, при граници: североизток-коридор, югоизток-коридор, северозапад-коридор, югозапад-изба №12, заедно с 1,219% ид.ч. /едно цяло двеста и деветнадесет хиляди процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху мястото, на стойност 49 319лв.

3. \*\*\*\*\*, с идентификатор \*\*\*\*\*, находящ се на ет.\*\*\*, ул. "\*\*\*\*" № \*\*\*, с площ от 17,65 кв.м. /седемнадесет квадратни метра и шестдесет и пет квадратни дециметра/, при граници:север-офис 05, изток-стълбище, юг-коридор за стълбище, запад-ул.\*\*\*\*“, заедно с 1,90% /едно цяло и деветдесет стотни/ идеални части от общите части на сградата, заедно с 3/196 /три сто деветдесет и шест/ идеални части от собствеността на дворното място, представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\* /\*\*\*/, с площ от 194 кв.м. /сто деветдесет и четири квадратни метра/, представляващ парцел \*\*\*, кв. \*\*\*/, при граници на имота: \*\*\*; \*\*\*; \*\*\* 6\*\*\*, на стойност 19 914лв.

4. Банкова сметка в лева-депозитна в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД с IBAN: \*\*\* с наличност 973,20 лева (деветстотин седемдесет и три лева и двадесет стотинки).

5. Банкова сметка в лева-депозитна в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД с IBAN: \*\*\* с наличност 10 541,36 лв. (десет хиляди петстотин четиридесет и един лева и тридесет и шест стотинки).

Решението е окончателно и не подлежи на обжалване.

Приемането на наследството по опис да се впише по реда на чл.49 ЗН в специалната книга на съда, за което на молителя да се издаде съдебно удостоверение.

**Съдия при Районен съд – Русе:** \_\_\_\_\_