

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 18156

гр. София, 22.05.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 180 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и втори май през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: АСПАРУХ ЕМ. ХРИСТОВ

като разглежда докладваното от АСПАРУХ ЕМ. ХРИСТОВ Гражданско дело № 20221110142405 по описа за 2022 година

С Решение № 4496/23.03.2023г., постановено по настоящото дело и влязло в законна сила на 26.04.2023г., е допусната съдебна делба между страните на следните недвижими имоти:

самостоятелен обект в сграда с идентификатор ***.***.***.**, по КККР,** одобрени със Заповед № РД-**-*/09.03.2016 г., на Изпълнителния директор на АГКК, **представляващ ап. „**“**, находящ се на * ет. в новопостроена жилищна сграда в гр. С., ул. „проф. А. М.“ в парцел ***** — ***от квартал***а по плана на гр. С., м. „Б. Ш.-****“, състоящ се от три стаи, дневна, кухня и сервизни помещения със застроена площ по проект 120.46 кв.м., а по удостоверение за базисна оценка 130.08 кв.м., **ведно с мазе № *** с площ от 12.03 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседни: самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж *****.***.***.**, под обекта *****.***.***.** и над обекта *****.***.***.**, както и на **самостоятелен обект с идентификатор *****.***.***.**, представляващ г. № ***, находящ се в същата сграда с площ от 17.28 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседни: самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж *****.***.***.**, *****.***.***.** и *****.***.***.**, под обекта няма, над обекта *****.***.***.**, **ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ:** ½ идеална част за З. А. А., ЕГН ***** и ½ идеална част за К. А. А., ЕГН *****.

С оглед изложеното делото следва да се насрочи за разглеждането му във втора фаза на делбата. Следва да бъде допуснато изслушването на съдебно-техническа експертиза, вещото лице по която да даде заключение относно възможността за поделваемост на допуснатите до делба имоти по критериите, посочени в Глава XVI чл.

200- 204 от ЗУТ, ако такава е налице, да предложи варианти за разделянето им, както и да изготви пазарна оценка на делбените имоти, съответно на всеки от дяловете, ако предлага обособяване на такива.

Водим от гореизложеното, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА И НАЗНАЧАВА съдебно-техническа експертиза, вещото лице по която да даде заключение относно възможността за поделаемост на допуснатите до делба имоти по критериите, посочени в Глава XVI чл. 200-204 от ЗУТ, ако такава е налице, да предложи варианти за разделянето им, както и да изготви пазарна оценка на делбените имоти, съответно на всеки от дяловете, ако предлага обособяване на такива.

ОПРЕДЕЛЯ депозит в размер на **500.00лв.**, вносим от страните съобразно дяловете им в съсобствеността, в едноседмичен срок от получаване на настоящото определение, както следва: от З. А. А. 250.00 лв.; от К. А. А. 250.00 лв.

НАЗНАЧАВА за вещо лице **А. В. Х.**, като експертът да бъде уведомен за поставените му задачи **след** внасяне на определения депозит.

УКАЗВА на страните, че при невнасяне на депозит за допуснатата експертиза от който и да е от тях делото ще бъде внесено в архив на основание чл. 60, ал. 2 от Правилника за администрация в съдилищата в сила от 22.08.2017г.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на **06.10.2023 г. от 09.40 часа**, за които дата и час да се призоват страните и вещото лице.

Препис от определението да се връчи на страните с призовката за заседанието.

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____