

ПРОТОКОЛ

№ 662

гр. Смолян, 28.09.2023 г.

РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН в публично заседание на двадесет и осми септември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Сийка Златанова

при участието на секретаря Сирма Купенова
Сложи за разглеждане докладваното от Сийка Златанова Гражданско дело № 20225440100249 по описа за 2022 година.
На именното повикване в 11:00 часа се явиха:

Страните по делото редовно призовани.

Ищците В. А. и Е. А. не се явяват. За тях адв. ***, редовно упълномощен.

Ответниците В. *** и К. Т. не се явяват. За тях се явява адв. ***, редовно упълномощен.

Вещото лице С. не се явява. Постъпила е молба от същата, с която моли да бъде назначено друго вещо лице, тъй като счита, че в предходно съдебно заседание е било оспорено, даденото от нея заключение и смята, че е дала отговор на поставената в допълнителната задача въпроси, като с опасява, да не се повторят грубите подмятания от предишно съдебно заседание.

Адв. *** - Да се даде ход на делото и същото отложи за друга дата с цел изготвяне на експертизата.

Адв. *** - Счита, че ход на делото следва да бъде даден.

Съдът намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и затова

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

Постъпила е молба от ищците, с която са представили декларация за имуществен режим на разделност.

Постъпило е писмено становище от главния архитект, придружено със скица, като в становището изрично е дадено указание на страните, че за да бъде изпълнена процедурата по чл. 201 ЗУТ те трябва да представят допълнително конструктивно

становище за съществуващата сграда, както и мотивирано предложение с нанесената граница между новопредвидените УПИ.

Адв. *** – Моля да ни бъде даден по-дълъг срок за изпълнение на указанията на главния архитект. Моля да ни бъде даден срок да представим писмено становище във връзка с представената декларация за режима на разделност. Моля да се замени вещото лице с друго, за да бъде изготвена назначената СТЕ.

Адв. *** - Следва да бъде изготвена експертизата. По принцип е допустима представената декларация като писмен документ, но считам, че той не представлява валидно изготвен договор за изменение на имуществения режим между съпрузите. Следва да бъдат съобразени изискванията на СК относно установяване на режим на имуществена общност между съпрузите.

Съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА становище на главния архитект на Община Смолян вх. № 5248/25.08.2023 г., ведно със скица № 44/22.06.2023 г.

Съдът счита за неоснователно искането на вещото лице С. да бъде заменена с друго вещо лице, тъй като поставената допълнителна задача е във връзка със събраните в предходно с съдебно заседание нови доказателства, като следва вещото лице да извърши нова проверка, така и допълнителен оглед и да направи допълнително замерване и изчисление, като тази задача е допълнителна към основното заключение и затова

О П Р Е Д Е Л И:

ОСТАВЯ без уважение молбата на вещото лице С., като ѝ указва, че следва да изготви заключението в срока по чл. 199 ГПК и **ПРЕДУПРЕЖДАВА** вещото лице, че при неизпълнение на възложената задача носи отговорност по реда на чл. 86 ГПК.

Съдът счита за неоснователно искането на ишците да бъде приета представената с писмената молба от 23.08.2023 г. декларация за избор на имуществен режим за разделност по чл. 18, ал. 1 и чл. 27, ал. 3 СК, тъй като решението по допускане на делба е влязло в сила, производството е във втора фаза на делбата и с решението по допускане са определени притежаваните от всеки един от съделителите квоти в процесните имоти и затова

О П Р Е Д Е Л И:

ОСТАВЯ без уважение искането да бъде приета посочената декларация.

ПРЕДОСТАВЯ възможност на страните по делото да предприемат необходимите действия и да се снабдят с необходимите доказателства, съгласно указанията на главния архитект с оглед изпълнение на изискванията на чл. 36, ал. 1

ЗУТ, като ги **ЗАДЪЛЖАВА** в срок до 30.11.2023 г. да ги представят в Община Смолян с оглед финализиране на процедурата по чл. 201 ЗУТ.

Отлага и насрочва делото за 12.12.2023 г., 11:00 ч., за когато страните се считат редовно призовани.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, закрито в 11:35 ч.

Съдия при Районен съд – Смолян: _____

Секретар: _____