

# РЕШЕНИЕ

№ 40

гр. Пазарджик, 16.02.2022 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**ОКРЪЖЕН СЪД – ПАЗАРДЖИК, I ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в закрито заседание на шестнадесети февруари през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Минка П. Трънджиева

Членове: Венцислав Ст. Маратилев  
Димитър П. Бозаджиев

като разгледа докладваното от Димитър П. Бозаджиев Въззивно гражданско дело № 20215200500612 по описа за 2021 година

**Производството е по реда на чл.435 и сл. от ГПК.**

Същото е образувано по повод на постъпила жалба с вх.№09457/21.06.2021г. от „Б.- В.“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.В., индустриална зона Б., представлявано от управителя н.л.л., чрез пълномощника му адв.С.М. против Разпореждане от 07.06.2021г. по изп.дело №683/2018г. по описа на ЧСИ Д.Д., в частта, в която е отказано от съдебния изпълнител вдигане на наложена възбрана върху поземлен имот пл.№004109, площ по док. 167418кв.м., обл.Пазарджик, общ.В., гр.В. образуван от имот №004032- ПИ местност Устето/М.К., ведно със сградите в него поради несъразмерност.

В жалбата е посочено, че не се обжалва разпореждането в частта, в която е отказано вдигане на възбрана върху поземлен имот с идентификатор 10450.4.110, Оранжерия с трайна конструкция, Поземлен имот №04.04110, площ по док.43288кв.м., обл.Пазарджик, общ.В., гр.В., образуван от имот №004032- ПИ, местност У.М.К., ведно със сградите върху него.

В жалбата се твърди, че постановлението на съдебния изпълнител е незаконосъобразно и като такова следва да бъде отменено.

В тази насока се излагат подробни съображения.

Искането е да се отмени обжалваното разпореждане, в частта в която е отказано от съдебния изпълнител вдигане на наложена възбрана върху поземлен имот пл.№004109, площ по док. 167418кв.м., обл.Пазарджик, общ.В., гр.В. образуван от имот №004032- ПИ местност Устето/М.К., ведно със сградите в него.

В срокът по чл.436, ал.3 ГПК, от една от страните- вискател по изпълнителното дело- „Уникредит Булбанк“ АД- са представени възражения. В същите са изложени подробни доводи в насока на недопустимост, алтернативно на неоснователност на подадената жалба.

Искането е същата, като недопустима да се остави без разглеждане, алтернативно да се остави без уважение.

От останалите присъединени вискатели по изпълнителното дело не са постъпили възражения в указания им срок.

От страна на ЧСИ- Д.Д. са депозираны мотиви по реда на чл.436, ал.3 от ГПК относно обжалваното действие, като същата излага съображения в насока на неоснователност на подадената жалба. В този смисъл се моли последната да не бъде уважавана.

**Окръжният съд, като взе предвид оплакванията, изложени в жалбата, прие от фактическа страна за установено следното:**

Изпълнително дело №20188870400683 по описа на ЧСИ Д.Д., рег. №887 при КЧСИ е образувано по молба на вискателя „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536, чрез адв.Я. Д., въз основа на Изпълнителен лист, издаден на 22.08.2018г. от РС- В.- л.3, на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ч.гр.д.№1103 от 2018г. по описа на РС- В., срещу солидарните длъжници- „Б.- В.“ ЕООД, ЕИК 822106779, Т. ИВ. К., ЕГН \*\*\*\*\* и „Родопи- 12“ ЕООД- в ликвидация, ЕИК 130648018, за сумата от 168 301,45евро- главница по Договор за банков кредит №067/26.05.2008г., както и сумите 13 838,13евро- договорна лихва за периода от 25.11.2017г. до 15.08.2018г., която включва- 5 111,55евро- договорна лихва /договорен лихвен процент за периода от 25.01.2018г. до 29.05.2018г.; 3 467,15евро- лихва върху просрочена главница за периода 25.11.2017г. до 15.08.2018г., 5 259,43евро- наказателна лихва за периода от 25.11.2017г. до 15.08.2018г., ведно със законната лихва върху главницата от 16.08.2018г. до изплащане на вземането, както и държавна такса в размер на 7 131,28лв. и адвокатско

възнаграждение в размер на 6 114,77лв. с вкл. ДДС.

Съгласно разпореждане на ЧСИ, на основание чл.456 от ГПК е присъединено вземането на „Уникредит Булбанк“ АД срещу Т. К. по удостоверение с изх.№11878/26.09.2018г.- л.148 издадено по изп.дело №20188870400684 по описа на ЧСИ Д.Д., рег.№887 при КЧСИ за сумите 3300,39лв., от които Главница в размер на 2 226,11лв. с/със законна лихва в размер на 25,35лв. за периода 16.08.2018г.- 26.09.2018г., 240,42лв. неолихвяеми вземания, 428,92лв. разноси по гр. дело, 379,59лв. разноси по изп.дело за адв.възнаграждение.

С разпореждане на ЧСИ на основание чл.458 от ГПК, въз основа на удостоверение изх.№130371801994216/03.10.2018г.- лист 194 издадено от ТД на НАП- гр.Пловдив, офис Пазарджик, държавата е присъединена като взыскател за сумата общо от 269 602,26лв. спрямо длъжника „Б.- В.“ ЕООД.

С разпореждане на ЧСИ, на основание чл.458 от ГПК, въз основа на удостоверение изх.№130371802001921/03.10.2018г.- лист 196 издадено от ТД на НАП- гр.Пловдив, офис Пазарджик, Държавата е присъединена като взыскател за сумата общо от 292,09лв. спрямо длъжника Т. ИВ. К..

С разпореждане на ЧСИ, на основание чл.458 от ГПК, въз основа на удостоверение изх.№130371802013587/05.10.2018г.- л.195, издадено от ТД на НАП- гр.Пловдив, офис Пазарджик, Държавата е присъединена като взыскател за сумата общо от 139 933,11лв. спрямо длъжника „Родопи- 12“ ЕООД- в ликвидация.

С разпореждане на ЧСИ от 09.05.2019г. е присъединено вземането на „Първа Ивестиционна банка“ АД, ЕИК 831094393, съгласно Удостоверение изх.№5822/09.05.2019г., издадено по изп. дело №20188870400199 по описа на ЧСИ Д.Д., рег.№887 при КЧСИ, въз основа на молба с вх. №10328/09.05.2019г. с искане за присъединяване на вземане срещу длъжниците Т. ИВ. К. и „Б.- В.“ ЕООД, както следва: за сумата в общ размер на 652848,51лв., от които Главница в размер на 72 086,75лв. с/със Законна лихва в размер на 8 950,77лв. за периода 16.02.2018г.- 09.05.2019г., Главница в размер на 36 043,38лв. с/със Законна лихва в размер на 4 475,39лв. за периода 16.02.2018г.- 09.05.2019г., Главница в размер на 159 320,13лв. с/със Законна лихва в размер на 17 657,98лв. за периода 05.04.2018г.- 09.05.2019г., Главница в размер на 79 660,06лв. с/със Законна лихва в размер на 8 828,99лв.

за периода 05.04.2018г.- 09.05.2019г., 247 890,68лв. неолихвяеми вземания, 12 200,02лв. разноси по гр.дело, 250,00лв. разноси по изп. дело за юрк.възнаграждение, платени такси по изп. дело №20188870400199 по т.1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.9, т.10, т.20 и т.31 от Тарифата за такси и разноси към ЗЧСИ, с включен ДДС в размер 5 484,36лв.

Длъжникът Т. ИВ. К. е осъдена солидарно с длъжника „Б.- В.“ ЕООД само за 1/3 част от размера на задълженията по изпълнителните листове по изп.дело №20188870400199, в качеството ѝ на наследник на починалия солидарен длъжник К. К..

По данни на съдебния изпълнител, към настоящия момент изп.дело №20188870400199, по което е издадено цитираното Удостоверение изх. №5822/09.05.2019г. е прекратено.

С разпореждане на ЧСИ, на основание чл.456 от ГПК и по молба, вх. №13930/22.10.2020г. е присъединено вземането на И.Н.Д., ЕГН \*\*\*\*\*, съгласно Удостоверение- л.931, издадено на 20.10.2020г. по изп.дело №20205210400107 по описа на Съдебно- изпълнителна служба при РС- В., спрямо длъжника Т. ИВ. К., за вземане както следва: Главница в размер на 9 300,00лв., ведно със законова лихва, считано от 09.10.2020г., 186,00лв.- ДТ по ИЛ, 397,50лв.- адвокатски хонорар по ИЛ, 24лв.- ДТ за образуване на ИЛ, 18лв.- ДТ за налагане на възбрана, 15лв.- ДТ за вписана възбрана, бль.- ДТ за издаване на настоящото удостоверение за присъединяване.

С разпореждане на ЧСИ, на основание чл.456 от ГПК и по молба, вх. №13979/23.10.2020г. е присъединено вземането на „Био Органик България“ ЕООД, съгласно Удостоверение- л.942, издадено на 22.10.2020г. по изп.дело №20205210400112 по описа на Съдебно- изпълнителна служба при РС- В., спрямо длъжника „Б.- В.“ ЕООД, както следва: 39 000лв.- главница, ведно със законова лихва, считано от 15.10.2020г., 780лв.- ДТ по ИЛ, 850лв.- адвокатски хонорар по ИЛ, 24лв.- ДТ за образуване на ИД, 18лв.- ДТ за налагане на възбрана, 15лв.- ДТ за вписана възбрана, бль.- ДТ за издаване на настоящото удостоверение за присъединяване, 50лв.- адвокатски хонорар по ИД.

С разпореждане на ЧСИ от 27.09.2018г.- лист 93- 95 са предприети и планирани следните изпълнителни действия:

Наложен е запор върху всички настоящи и бъдещи вземания по банкови сметки, депозити, както и вложени вещи в трезори, включително

съдържанието на касети на длъжника „Б.- В.“ ЕООД, с ЕИК 822106779, открити в следните банки и техните клонове в страната: „Първа Инвестиционна Банка“ АД, с ЕИК 831094393, „Централна Кооперативна Банка“ АД, с ЕИК 831447150, „Обединена Българска Банка“ АД, с ЕИК 000694959, до размера на дълга по делото.

Наложен е запор върху всички настоящи и бъдещи вземания по банкови сметки, депозити, както и вложени вещи в трезори, включително съдържанието на касети на длъжника „Родопи-12“ ЕООД- в ликвидация, с ЕИК 130648018, открити в „Общинска Банка“ АД, ЕИК 121086224, до размера на дълга по делото.

Наложен е запор на следните МПС- та, собственост на длъжника по изп.дело, „Б.- В.“ ЕООД, с ЕИК 822106779, а именно:

- л.а. Фолксваген Пасат, рег.№..., цвят бял;
- л.а. Ауди А4, рег. № ..., цвят- червен;
- специален автомобил Рено Трафик, рег.№..., цвят- бял;
- специален автомобил Форд Рейнджър, рег.№..., цвят- бял;
- т.а. Зил 5301 БО, рег.№ ..., цвят- сигнално червен.

Наложена е възбрана върху следните недвижими имоти, собственост на длъжника по изп. дело „Б.- В.“ ЕООД, с ЕИК 822106779, а именно:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.64.1 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В., общ.В., обл.Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18- 1214/06.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот; местност Казаков възел, площ: 159693кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция, категория на земята при неполивни условия: 7, номер по преходен план: 064001, при съсед: 10450.65.51, 10450.63.11, 10450.63.10, 10450.63.38, 10450.63.40, 10450.63.41, 10450.63.42, 10450.63.43, 10450.63.44, 10450.63.45, 10450.63.46, 10450.63.47, 10450.63.48, 10450.63.49, 10450.63.50, 10450.63.51, 10450.63.52, 10450.63.67, 10450.63.53, 10450.63.54, 10450.63.55, 10450.63.56, 10450.63.57, 10450.63.58, 10450.63.59, 10450.63.60, 10450.63.61, 10450.63.62, 10450.63.63, 10450.62.59, 10450.62.1, 10450.65.68, 10450.65.62, 10450.65.57, 10450.65.55, 10450.65.64, 10450.65.44,

10450.65.32, 10450.65.45, ВЕДНО с построените в поземления имот сгради, както следва: СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.1 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, едно) със застроена площ 10кв.м., брой етажи: I, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.2 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, две) със застроена площ 12кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.3 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, три) със застроена площ 283кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.4 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, четири) със застроена площ 13кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.5 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, пет) със застроена площ 50кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.6 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, шест) със застроена площ 138кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.7 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, седем) със застроена площ 9 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.8 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, осем) със застроена площ 286кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.9 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, девет) със застроена площ 20кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.10 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, едно, нула) със застроена площ 278 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.11 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, едно, едно) със застроена площ 46кв.м., брой етажи: I, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.12 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, едно, две) със застроена площ 76кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Складова база, склад; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.13 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно,

точка, едно, три) със застроена площ 41кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.14 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, едно, четири) със застроена площ 41кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.15 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, едно, пет) със застроена площ 51кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.16 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, едно, шест) със застроена площ 4кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.17 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, едно, седем) със застроена площ 318кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.18 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, едно, осем) със застроена площ 629кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Складова база, склад; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.19 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, едно, девет) със застроена площ 44кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.20 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, две, нула) със застроена площ 9кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.21 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, две, едно) със застроена площ 18кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.22 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, две, две) със застроена площ 25кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.23 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, две, три) със застроена площ 264кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.64.1.24 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, четири, точка, едно, точка, две, четири) със застроена площ 36кв.м., брой етажи: I, предназначение: Промислена сграда;

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.502.118 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, две, точка, едно, едно, осем) по

кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В., общ. В., обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18- 1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр.В., п.к.4600, ул.“Д.И.М.“ №5, с площ: 1288 (хиляда двеста осемдесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 2862, квартал 361, парцел: XIX, при съсед: 10450.502.117, 10450.502.3080, 10450.502.3050, ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор 10450.502.118.1 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, две, точка, едно, едно, осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. В., общ. В., обл.Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр.В., п.к. 4600, ул.“Д.И.М.“ №5, застроена площ: 258 (двеста петдесет и осем)кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Административна, делова сграда.

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.32.110 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, три, две, точка, едно, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В., общ.В., обл.Пазарджик, одобрени със заповед РД-18- 1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Кутията, с площ: 361кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план: 032110, присъсед: 10450.32.109, 10450.32.106, 10450.32.27, ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор 10450.32.110.1 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, три, две, точка, едно, едно, нула, точка, едно) със застроена площ: 35кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация;

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.4.109 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, нула, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В., общ.В., обл.Пазарджик, одобрени със заповед РД-18- 1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Устето/Манд. кория, с площ: 167418 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция, категория на земята при неполивни условия: 7, номер по предходен план: 004109, при съсед: 10450.502.3173, 10450.502.3405, 10450.4.110, 10450.4.34, ВЕДНО с



построените в поземления имот сгради, както следва: СГРАДА с идентификатор 10450.4.109.1 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, нула, девет, точка, едно) със застроена площ: 105кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Складова база, склад; СГРАДА с идентификатор 10450.4.109.2 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, нула, девет, точка, две) със застроена площ: 90 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Складова база, склад; СГРАДА с идентификатор 10450.4.109.3 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, нула, девет, точка, три) със застроена площ: 7 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Складова база, склад; СГРАДА с идентификатор 10450.4.109.4 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, нула, девет, точка, четири) със застроена площ: 576кв.м., брой етажи: I, предназначение: Складова база, склад; СГРАДА с идентификатор 10450.4.109.5 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, нула, девет, точка, пет) със застроена площ: 21кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.4.109.6 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, нула, девет, точка, шест) със застроена площ: 16кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.4.109.7 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, нула, девет, точка, седем) със застроена площ: 24кв.м., брой етажи: I, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.4.109.8 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, нула, девет, точка, осем) със застроена площ: 23кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.4.109.9 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, нула, девет, точка, девет) със застроена площ: 14кв.м., брой етажи: I, предназначение: Промислена сграда;

5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.4.110 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В., общ.В., обл.Пазарджик, одобрени със заповед РД-18- 1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Устетото/Манд. кория, с площ: 43288кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция, категория на земята при неполивни условия: 7, номер по предходен план: 004110, при съседи:

10450.4.109, 10450.502.3173, 10450.502.3304, 10450.502.3305, 10450.4.151, 10450.4.48, 10450.4.150, 10450.4.149, 10450.4.148, 10450.4.39, 10450.4.130, 10450.4.37, 10450.4.33, 10450.4.18, 10450.4.98, 10450.4.121, 10450.4.120, 10450.4.122, 10450.4.34, 10450.4.123, ВЕДНО с построените в поземления имот сгради, както следва: СГРАДА с идентификатор 10450.4.110.1 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, едно, нула, точка, едно) със застроена площ: 679кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.4.110.2 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, едно, нула, точка, две) със застроена площ: 200 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Сграда за обществено хранене; СГРАДА с идентификатор 10450.4.110.3 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, едно, нула, точка, три) със застроена площ: 15 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.4.110.4 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, едно, нула, точка, четири) със застроена площ: 10кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.4.110.5 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, едно, нула, точка, пет) със застроена площ: 297кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация; СГРАДА с идентификатор 10450.4.110.6 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, едно, нула, точка, шест) със застроена площ: 764кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Складова база, склад; СГРАДА с идентификатор 10450.4.110.7 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, едно, нула, точка, седем) със застроена площ: 529кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна; СГРАДА с идентификатор 10450.4.110.8 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, едно, нула, точка, осем) със застроена площ: 519кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Хангар, депо, гараж; СГРАДА с идентификатор 10450.4.110.9 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, едно, нула, точка, девет) със застроена площ: 72кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство; СГРАДА с идентификатор 10450.4.110.10 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, едно, нула, точка, едно, нула) със застроена площ: 25кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.4.110.11 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, едно, нула, точка, едно, едно), със застроена

площ: 22кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 10450.4.110.12 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, едно, нула, точка, едно, две) със застроена площ: 13кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда;

6.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.4.4 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В., общ.В., обл.Пазарджик, одобрени със заповед РД-18- 1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Устето/Манд. кория, с площ: 654кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За стопански двор, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план: 004004, при съседи: 10450.4.18, 10450.4.38, ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор 10450.4.4.1 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, четири, точка, едно) със застроена площ: 85кв.м., брой етажи: 1. предназначение: Промислена сграда;

7.СГРАДА с идентификатор 10450.32.47.1 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, три, две, точка, четири, седем, точка, едно) със застроена площ 31кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда, както и СГРАДА с идентификатор 10450.32.47.2 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, три, две, точка, четири, седем, точка, две) със застроена площ 209кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда, както и СГРАДА с идентификатор 10450.32.47.7 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, три, две, точка, четири, седем, точка, седем) със застроена площ 15кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда, които сгради се намират в поземлен имот с идентификатор 10450.32.47 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, три, две, точка, четири, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В., общ.В., обл.Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Кушията, с площ: 29942кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Оранжерия е трайна конструкция, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 032047, при съседи: 10450.32.61, 10450.32.60, 10450.32.59, 10450.32.81, 10450.32.58, 10450.32.57, 10450.32.56, 10450.32.50, 10450.32.49, 10450.32.48, 10450.32.168, 10450.32.137, 10450.32.113, 10450.32.45, 10450.32.27, 10450.32.38, 10450.32.46, 10450.32.34, 10450.32.29.

Наложена е възбрана върху следните недвижими имоти, собственост на длъжника по изп. дело Т. ИВ. К., с ЕГН \*\*\*\*\*, а именно:

-ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, съставляваща сграда с идентификатор 68134.1945.326.1 (ЕКАТТЕ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район хиляда деветстотин четиридесет и пет, поземлен имот триста двадесет и шест, сграда едно), със застроена площ 160 кв.м., съдържаща: сутерен на кота- 3,30, състоящ се от дневна, басейн, складове и други обслужващи помещения; първи етаж на кота- 0,60, състоящ се от дневна, кухня с трапезария, входно антре, тераса, тоалетна и вътрешна стълба; втори етаж на кота+2,10, състоящ се от три спални, кабинет, две бани, тераса и вътрешна стълба, както и ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА- ГАРАЖ, съставляваща сграда с идентификатор 68134.1945.326.2 (ЕКАТТЕ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район хиляда деветстотин четиридесет и пет, поземлен имот триста двадесет и шест, сграда две) със застроена площ 40кв.м., долепена до жилищната сграда откъм южната ѝ страна, както и всички останали подобрения и приращения в дворното място, в което са построени сградите, а именно дворно място, находящо се в гр.С., Столична Община, район Витоша, ул.“Б.“ №19, с площ 779кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот XII- 304 А от квартал 10 по регулационния план на гр.С., местността Бояна- Киноцентър първа част, при съседи: улица, И.И., С.П. и П. и П. Д.и и съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.1945.326 (ЕКАТТЕ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район хиляда деветстотин четиридесет и пет, поземлен имот триста двадесет и шест), при съседи: улица и поземлен имот с идентификатор 68134.1945.327, поземлен имот с идентификатор 68134.1945.328, поземлен имот с идентификатор 68134.1945.325 и поземлен имот с идентификатор 68134.1945.324.

Наложена е възбрана върху следните недвижими имоти, собственост на длъжника по изп.д. Т. М.И. К., а именно:

-1/2ид.част от следния недвижим имот, а именно: 99.51/310 /деветдесет и девет цяло и петдесет и едно триста и десети/ идеални части от ДВОРНО МЯСТО, цялото от 310кв.м., представляващо имот 1257 /хиляда двеста петдесет и седми/ парцел IV /четири римско/ в квартал 256 /двеста петдесет и шести/ по кадастралния план на гр.Русе, на ул.“Г.С.Раковски“ №11, одобрен

със заповед №1943/03.11.1995г., идентичен с имот пл.№1 и 2 в кв.256 по договор за изкупуване от 14.11.1977г. и пл.№II-1 по Акт за държавна собственост №6324/28.03.1978г. и Заповед №1799/23.10.1992г. за отписване на имота като държавна собственост и по стария план на града, заедно с ъгловия магазин, включен в общия магазин „Модерна фурна“, застроен на 81кв.м. с МАЗАТА под него, с редуциран обем 783куб.м. и 32.10% идеални части от общите части на цялата сграда; масивна сграда с лице към улица „Раковска“, построена върху 48кв.м. и обем 291куб.м., с паянтов ТУНЕЛ към нея от 16кв.м. и редуциран обем 42.24куб.м., при граници на целия имот: имот №1578 на СД „Търговия“ и др. „ул.Г.С.Раковски, ул. №7048-„Александровска“; имот №1586 на И.Р. и др., имот №1897 на П. Здравков Петров и др.

Наложена е възбрана върху следните недвижими имоти, собственост на длъжника по изп.дело Т. ИВ. К., ЕГН \*\*\*\*\*, а именно:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.501.2158 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно, пет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В., общ. В., обл.Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр.В., п.к.4600, ул.“Св. Климент Охридски“, с площ: 1416кв.м. (хиляда четиристотин и шестнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 т), номер по предходен план: 8179, квартал: 440, парцел: V, при съседи: 10450.102.66, 10450.501.1218, 10450.501.3099, 10450.501.2159, 10450.501.2885, 10450.501.2010, ВЕДНО с построената в поземления имот СГРАДА с идентификатор 10450.501.2158.1 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно, пет, осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В., общ.В., обл.Пазарджик, одобрени със заповед РД-18- 1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр.В., п.к.4600, ул.“Св. Климент Охридски“, със застроена площ: 256кв.м. (двеста петдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 3, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.102.66 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, едно, нула, две, точка, шест, шест) по кадастралната

карта и кадастралните регистри на гр.В., общ.В., обл.Пазарджик, одобрени със заповед РД-18- 1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Гергьовица, с площ: 1577кв.м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 102066, при съседи: 10450.102.63, 10450.501.1721, 10450.501.1218, 10450.501.2158, 10450.501.2010. 10450.501.1217, 10450.501.1216, 10450.102.122.

Насрочен е опис на 31.10.2018г. от 11.00 часа на следния недвижим имот, който служи за обезпечение вземането на вискателя по настоящото изп.дело, а именно:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.501.2158 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно, пет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В., общ.В., обл.Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр.В., п.к. 4600, ул.“Св. Климент Охридски“, с площ: 1416кв.м. (хиляда четиристотин и шестнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 т), номер по предходен план: 8179, квартал: 440, парцел: V, при съседи: 10450.102.66, 10450.501.1218, 10450.501.3099, 10450.501.2159, 10450.501.2885, 10450.501.2010, ВЕДНО с построената в поземления имот СГРАДА с идентификатор 10450.501.2158.1 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно, пет, осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В., общ.В., обл.Пазарджик, одобрени със заповед РД-18- 1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр.В., п.к.4600, ул.“Св. Климент Охридски“, със застроена площ: 256кв.м. (двеста петдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 3, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна.

За образуваното изпълнително дело и предприетите изпълнителни действия на длъжниците са връчени покани за доброволно изпълнение /ПДИ/, както следва: до длъжника „Б.- В.“ ЕООД е изготвена ПДИ с изх. №11930/27.09.2018., връчена лично на н.л.л.- в качеството му на управител на посоченото дружество, на дата 18.10.2018г.-л.249-251; до длъжника Т. ИВ. К. е изготвена ПДИ с изх.№11931/27.09.2018 г., връчена й лично на дата

18.10.2018г.- л.253-254; до длъжника „Родопи- 12“ ЕООД- в ликвидация е изготвена ПДИ с изх.№11932/27.09.2018г., връчена лично на Д. ИЛ. Т.- в качеството му на ликвидатор на посоченото дружество, на дата 12.10.2018г.- л.234-235.

На 31.10.2018г., в присъствието на г-жа Т. К., вещо лице Г.К. и Т.Т.- служител по призоваването при ЧСИ Д.Д. е извършен опис на процесния недвижим имот с идентификатор 10450.501.2158, ВЕДНО е построената в него СГРАДА с идентификатор 10450.501.2158.1, за което е съставен нарочен протокол- л.272-277.

За този имот са извършени няколко поредни продани обявени за настанали поради неявяване на наддавачи. На последната проведена продан за периода от 06.09.2020г. до 06.10.2020г. е постъпило едно единствено писмено наддавателно предложение, заведено във входящия регистър на РС-В., с вх.№161/06.10.2020г.

Видно от Протокол на ЧСИ от 07.10.2020г.- л.833-838, за купувач на процесния недвижим имот е обявен наддавачът „Кос хол- 1“ ЕООД, ЕИК 202325247, за предложената от него цена в размер на 369 460,00 лв. Купувачът е извършил плащания по специалната сметка на ЧСИ в „Уникредит Булбанк“ АД, IBAN BG22UNCR70001522033852, BIC код UNCRBGSF, с титуляр ЧСИ Д.Д., рег.№887 при КЧСИ, по изп.дело №20188870400683, както следва: платен задатък на 06.10.2020г. в размер на 36936лв. и плащане на 08.10.2020г. в размер на 332 524,00лв.- сума, представляваща остатък от предложената цена, след приспадане на внесения задатък.

С Постановление от 08.10.2020г.- л.846, процесният недвижим имот е възложен на „Кос хол- Г“ ЕООД. Срещу Постановлението за възлагане са постъпили жалби от длъжниците Т. К. и „Б.- В.“ ЕООД.

Видно от Решение №260121/10.12.2020г. по в.гр.дело №767/2020г. по описа на ОС- Пазарджик- л.1323-1329, постановлението за възлагане е потвърдено.

На 30.10.2020г. е изготвено Разпределение на постъпилата сума- л.1006-1008, предявено с протокол на ЧСИ също на тази дата. Срещу Разпределението са постъпили жалби, които са администрирани и изпратени на съда за произнасяне.

Видно от Решение №260035 от 11.03.2021г. по в.гр.д.№132/2021г. по описа на АС- Пловдив- л.1478- 1484, разпределението е отменено и върнато на ЧСИ за изготвяне на ново Разпределение след възобновяване на делото /бел. Обезпечителна заповед, издадена на 19.11.2020г. въз основа на Определение №260113/17.11.2020г. по ч.гр.д.№593/2020г., изп. производство е спряно/.

Във връзка с Молба с вх.№07140/28.05.2020г.- л.619-620 на вискателя „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536, чрез адв.Я. Д., с Разпореждане на ЧСИ от 01.06.2020г.- л.622 е насрочен опис на 17.06.2020г. от 12,00 часа на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по изп.дело „Б.- В.“ ЕООД, ЕИК 822106779, а именно:

СГРАДА с идентификатор 10450.4.110.5 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, четири, точка, едно, едно, нула, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В., общ.В., обл.Пазарджик, одобрени със заповед РД-18ДЗЗД „Л.Г.Д., частни съдебни изпълнители, ул. „Ал.Стамболийски” №41, ет.2, офис 6, гр.Пазарджик, п.к. 4400, тел. 034/460 119 1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 10450.4.110. със застроена площ: 297 (двеста деветдесет и седем)кв.м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.502.118 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, две, точка, едно, едно, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В., общ.В., обл.Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр.В., п.к.4600, ул.“Д.И.М.“ №5, с площ: 1288 (хиляда двеста осемдесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 2862, квартал 361, парцел: XIX, при съседи: 10450.502.117, 10450.502.3080, 10450.502.3050, ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор 10450.502.118.1 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, две, точка, едно, едно, осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В., общ.В., обл.Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-1214/06.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр.В., п.к. 4600,



ул.“Д.И.М.“ №5, застроена площ: 258 (двеста петдесет и осем)кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Административна, делова сграда.

Посочените имоти са описани с протокол на ЧСИ от 17.06.2020г.- л.669-675. На 29.06.2020г. назначеното по дело вещо лице инж. Г.К. е депозирал Заключение вх.№08339/29.06.2020г. касателно стойността на процесиите недвижими имоти. С протокол на ЧСИ от 30.06.2020г.- л.700 описаните имоти са оценени, както следва:

СГРАДА с идентификатор 10450.4.110.5 е оценена на 297000лв. На основание чл.83, ал.5 от ППЗДДС, във вр. с чл.45, ал.7 и чл.131 от ЗДДС стойността на доставката, подлежи на облагане с ДДС. Стойността на описания имот с включен ДДС възлиза на 356400лв.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.502.118, ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор 10450.502.118.1 е оценена на 440000лв. На основание чл. 83, ал. 5 от ППЗДДС, във вр. с чл.45, ал.7 и чл.131 от ЗДДС стойността на доставката, подлежи на облагане с ДДС. Стойността на описания имот с включен ДДС възлиза на 528000лв.

За посочените недвижими имоти са проведени публични продани за времето от 27.07.2020г. до 27.08.2020г. и от 29.09.2020г. до 29.10.2020г., обявени за нестанаи с протоколи на ЧСИ от 28.08.2020г.- л.761 и от 30.10.2020г.- л.983, поради липса на наддавателни предложения.

По Молба с вх.№14837/03.11.2020г. от взискателя „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536, чрез адв.Я. Д.- л.1053-1054 с Протокол на ЧСИ от 09.11.2020г.- л.1087, на основание чл.494, ал.2 от ГПК е определена нова цена на недвижимите имоти, както следва: нова цена на недвижимия имот по т.1, в размер на 256608лв. с включен ДДС; нова цена на недвижимия имот по т.2, в размер на 380160лв. с включен ДДС; нова начална цена за извършване на следваща по ред публична продан, на недвижимия имот по т.1 от която ще започне наддаването, в размер на 205286,40лв. с включен ДДС, съставляваща 80 % от стойността на имота, определена в настоящия протокол, съгласно чл.494, ал.2 от ГПК, във връзка с чл.485, ал.4 от ГПК. За цената се прилага чл.131 от ЗДДС; нова начална цена за извършване на следваща по ред публична продан, на недвижимия имот по т.2, от която ще започне наддаването, в размер на 304128лв. с включен ДДС, съставляваща 80% от стойността на имота, определена в настоящия протокол, съгласно чл.494, ал.2

от ГПК, във връзка с чл.485, ал.4 от ГПК. За цената се прилага чл.131 от ЗДДС.

За времето от 16.11.2020г. до 16.12.2020г. е насрочена нова продан, спряна с разпореждане на ЧСИ от 20.11.2020г.- л.1246, въз основа на Молба вх.№16185/19.11.2020г. от Т. ИВ. К., ЕГН \*\*\*\*\*, чрез пълномощник адв.С.М.- л.1216-1217, ведно с приложена към нея Обезпечителна заповед, издадена на 19.11.2020г. въз основа на Определение №260113/17.11.2020г. по ч.гр.д.№593/2020 г. по описа на АС- Пловдив.

Видно от Обезпечителна заповед, издадена на 19.11.2020г. въз основа на Определение №260113/17.11.2020г. по ч.гр.д.№593/2020г. по описа на АС- Пловдив е допуснато обезпечение на бъдещ иск, предявим от Т. ИВ. К. срещу „Уникредит Булбанк“ АД, с правно основание чл.424 от ГПК, за недължимост на изпълняемото вземане по изп.д.№683/2018г. по описа на ЧСИ Д.Д. с рег. №887 на КЧСИ за следните суми: 168301,45евро- главница по договор за банков кредит от 26.05.2018г. и 13838евро, представляваща сбор от договорна лихва в размер на 5111,55евро за периода от 25.01.2018г. до 29.05.2018г., 3467,15евро, представляваща лихва върху просрочена главница от 25.11.2017г. до 15.08.2018г. и 5259,43евро, представляваща наказателна лихва за периода от 25.11.2017г. до 15.08.2018г., поради наличие на нови обстоятелства в Протоколи на УС на „Уникредит Булбанк“ АД от 14.10.2008г., 26.02.2009г., 01.04.2009г. и 05.06.2009г. имащи значение за размера и предсрочната изискуемост на изпълняемото вземане, чрез спиране на изпълнението по изп.д.№683/2018г. по описа на ЧСИ Д.Д. с рег.№887 на КЧСИ на изпълняемото вземане за следните суми: 168 301,45евро- главница по договор за банков кредит от 26.05.2018г. и 13 838евро, представляваща сбор от договорна лихва в размер на 5111,55евро за периода от 25.01.2018г. до 29.05.2018г., 3467,15евро, представляваща лихва върху просрочена главница от 25.11.2017г. до 15.08.2018г. и 5259,43евро, представляваща наказателна лихва за периода от 25.11.2017г. до 15.08.2018г.

Въз основа на посочената обезпечителна заповед с разпореждане от 20.11.2020г.- л.1246, на основание чл.432, ал.1, т.1 от ГПК, във връзка с чл.397, ал.1, т.3 от ГПК е спряно изпълнението по изп.дело №20188870400683 по описа на ЧСИ Д.Д. с рег.№887 на КЧСИ на изпълняемото вземане за следните суми: 168 301,45евро- главница по договор за банков кредит от

26.05.2018г. и 13 838евро, представляваща сбор от договорна лихва в размер на 5111,55евро за периода от 25.01.2018г. до 29.05.2018г., 3467,15евро, представляваща лихва върху просрочена главница от 25.11.2017г. до 15.08.2018г. и 5259,43евро, представляваща наказателна лихва за периода от 25.11.2017г. до 15.08.2018г.

По изп. дело е депозирана молба вх.№05064/29.03.21г. от длъжника Б.-В.“ ЕООД, чрез адв.М.- л.1491-1493, с искане за заличаване на възбраната на три броя недвижими имоти:

10450.4.110- 43288кв.м., ведно с находящите се имота сгради;

10450.4.109- 167418кв.м., ведно с находящите се имота сгради;

10450.64.1- 159693кв.м., ведно с находящите се имота сгради;

В молбата е заявено, че по делото се продава имот 10450.502.118 и сграда в него с идентификатор 10450.502.118.1, с пазарна стойност от 440000лв. и сграда 10450.4.110.5, с пазарна цена 297000лв. По делото е събрана също така сума в размер на 369460лв. В тази връзка се приема, че вписаните възбрани се явяват несъразмерни с дълга по делото, защото възбранените имоти били изключително скъпи. Към молбата не се представят доказателства.

Видно от становище с вх.№05538/05.04.21г., вискателят „Уникредит Булбанк“ АД- л.1498 е възразил срещу вдигането на възбраните и изразява становище за неоснователност за вдигането им и иска продължаване на изпълнението срещу 3-те бр. недвижими имоти.

Предвид горното до молителя е изпратено съобщение изх. №3291/19.04.21г.- л.1512 с уведомление, че за да се отчетат всички данни и обстоятелства и евентуалното общо задължение, които да се съобразят вкл. и с неговото процесуално поведение, относно 3- те бр. ПИ, следва да внесе, такси за извършването на определени справки.

Молителят със своя молба вх.№07094/10.05.21г.- л.1515-1553 е представил 3 броя удостоверения за тежести и данъчни оценки и удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК, като прави искане за произнасяне по предходната молба с вх.№05064 от 29.03.2021г. и да се вдигнат наложени възбрани върху поземлен имот с идентификатор 10450.4.109; Поземлен имот с идентификатор 10450.4.110 и Поземлен имот с идентификатор 10450.64.1 и построените върху него сгради, тъй като бездействието на съдебния

изпълнител ще нанесе значителни вреди на „Б.- В.“ ЕООД. Посочено е в молбата, че за тези имоти съществува инвеститорски интерес от трето лице за осъществяване на европейски проект чрез Държавен фонд Земеделие със срок на инвестицията от 10 години, поради което наличието на тежести върху имотите е пречка същите да бъдат преотстъпени за ползване от това трето лице.

Молба вх.№07094/10.05.21г. е изпратена за становище на взыскателите. Предвид факта, че относимият документ за присъединяване на вземането на държавата, чрез ТД на НАП е удостоверение издадено по реда на чл.191, ал.4 от ДОПК е изпратено искане за издаване на актуално удостоверение за размера на задължението. Актуалното е входирано с вх.№07781/20.05.21г.- л.1542.

Видно от становище вх.№07776/20.04.21г.- л.1539 се установява, че взыскателят „Уникредит Булбанк“ АД е възразил срещу вдигането на възбраните и изразява становище за неоснователност за вдигането им и иска продължаване на изпълнението срещу 3-те бр. недвижими имоти.

Видно от Разпореждане от 07.06.2021г.- л.1543, ЧСИ е отказал на „Уникредит Булбанк“ АД да насочи принудителното изпълнение по отношение на недвижим имот 10450.64.1- 159693кв.м., ведно с находящите се в имота сгради чрез невдигане на възбраната върху тях. Посочено е, че след влизане в сила на разпореждането следва да се вдигне наложената възбрана. Относно искането на молителя за вдигане на възбраната на другите два имота се счита, че същото е неоснователно.

**При тези данни, окръжният съд от правна страна приема за установено следното:**

Жалбата е допустима, като в случая се обжалва Разпореждането на ЧСИ от 07.06.2021г. в частта в която е отказано от съдебния изпълнител вдигане на наложена възбрана върху поземлен имот пл.№004109, с площ по документи- 167418кв.м., област Пазарджик, община В., гр.В., образуван от имот №004032- ПИ местност Устето/М.К., ведно със сградите в него поради несъразмерност.

По съществото, подадената жалба е неоснователна.

Разпореждането в обжалваната му част е правилно.

Не може да има спор по делото, че общото задължение само към взыскатели с представени титули и такси по ТТРЗЧСИ е приблизително 880800лв. Приблизителният размер на законовата лихва на месец върху вземанията на взыскателите е около 3000лв., която независимо от безспорния факт, че изпълнителното дело е спряно продължава да се начислява и да се увеличава.

В конкретният казус, преценката за несъразмерност на наложените обезпечителни мерки се прави, след като се вземат предвид всички установени обстоятелства по делото.

В случая е установено, че длъжникът „Б.- В.“ ЕООД разполага с недвижими имоти, но относно актуалната стойност конкретно за имота за който се иска да се вдигне възбраната- Поземлен имот с идентификатор 10450.4.109 и дали може да послужи за удовлетворяване на взыскателя не може да бъде установено конкретно към настоящия момент, тъй като производството по принудителното изпълнение- изп.д.№683/18г. е спряно с Обезпечителна заповед, издадена на 19.11.2020г. по ч.гр.д.№593/2020г. по описа на АС- Пловдив.

От страна на жалбоподателят в представена от него молба се приложени данъчни оценки и въпреки, че те дават ориентировъчен размер на стойността на имотите, не могат да са водещ критерий, за това дали имотите ще се реализират на тази цена или не.

За наличието на несъразмерност от страта на жалбоподателят се твърди, че по делото е събрана сума от имот на Т. К. в размер на 369460лв. Това твърдение не може да промени изводите на ЧСИ, тъй като независимо, че такава сума действително е налице, то от данните визирани в Определение №260113 по в.ч.гр.д.№593/2020г. се установява, че процесуалния представител на настоящия жалбоподател е такъв и на Т. М.К.. В този смисъл не може да се игнорира факта от обстоятелствената част на определението, че същият е завел установителен иск за недължимост на изпълняемото вземане именно по процесното изпълнително дело. На практика при евентуално уважаване на исковата му претенция събраните пари следва да бъдат възстановени на длъжника К..

При тези данни, не може да се сподели довод, че при събрана сума по процесното изпълнително дело следва да се приема свръхобезпеченост, при

условие, че от една страна, като представител на единия длъжник по изпълнителното дело твърди, че не дължиш парична сума, като се иска да ти се върне събраната такава, а впоследствие при защитата на другия длъжник-настоящия жалбоподател, да твърдиш, че сумата е събрана правомерно и следва да се счита за погасена от конкретния дълг.

Не може да бъде споделено, като основателно твърдението в насока, че длъжникът- жалбоподател обслужва редовно своите данъчни задължения и ги е редуцирал. В този смисъл следва да се посочи Удостоверение издадено и по реда на чл. 191, ал. 4 от ДОПК с вх.№67939/15.06.20г. от който е видно, че размерът на данъчните задължения е 150957,70 лв., и има наложени възбрани върху имущество, но няма започнало принудително изпълнение.

Следва да се посочи и Удостоверение с вх.№07781/20.05.21г.- л.1542 от които е видно, че размерът на задълженията е 331756,57лв. и вече има запознало принудително изпълнение.

Тези данни по несъмнен начин установяват, че жалбоподателят не само, че не обслужва задълженията си, а напротив, че те са станали повече, и че е започнало принудително изпълнение.

Относно твърденията, че по делото се продават имот 10450.502.118 и сграда него с идентификатор 10450.502.118.1 с пазарна стойност от 440000 лв. и сграда 10450.4.110.5 с пазарна цена 297000лв.

В конкретният казус, по изпълнителното дело е установено, че по отношение на тези имоти са налице множество вещни тежести, включително учредени ипотeki. Тези факти няма как да се игнорират, тъй като са от съществено значение за преценката дали с продажбата на посочените от длъжника имоти би могло да се стигне до удовлетворяване на вискателите по настоящото изпълнително дело.

Следва да се посочи, че от съдебният изпълнител е отчетено, че ипотекарните кредитори все още не са се присъединили по делото и не са представили данни за своите вземания. Това на практика увеличава значително риска от присъединяване на други кредитори и допълнително повишаване на размера на общия дълг на длъжника.

Не могат да се споделят като основателни и твърденията на жалбоподателят, че относно поземления имот с идентификатор 10450.109 е налице инвеститорски интерес. От една страна по делото не ангажирани

каквито и да е било доказателства относно това твърдение. От друга страна дори и при наличие на вписана възбрана единствено се забранява на собственика да се разпорежда с възбранения имот до заличаването ѝ след удовлетворяване на вземанията на кредиторите в изпълнителното производство. На практика не е налице законова пречка, длъжникът да отдава под наем възбранения имот, предвид на което не може в случая да се приема извод в насока, че ще претърпи вреди, изразяващи се пропеснати ползи от отдаване под наем на процесния имот.

Не може да се игнорира и обстоятелството, че в случая с обжалваното разпореждане съдебният изпълнител е уважил частично искането на жалбоподателя, като е отказал на „Уникредит Булбанк“ АД да насочи принудително изпълнение по отношение на недвижим имот 10450.64.1 - 159693 кв.м. По този начин съдебният изпълнител е гарантирал, че по изпълнителното дело няма да се стигне до несъразмерност на обезпечителните мерки и изпълнителните способности с размера на задълженията.

Трябва да се отбележи, че длъжникът не може да избира върху кои имоти да бъде насочено изпълнението. Той може само да предложи изпълнението да бъде насочено върху друга вещ, но дали предложеното от него е в състояние да удовлетвори вискателя или не, преценява единствено и само съдебният изпълнител.

С оглед на гореизложеното, жалбата, като неоснователна следва да се остави без уважение, а постановения отказ на съдебния изпълнител от 07.06.2021г. обективизиран в разпореждане, в частта му с която е отказано от съдебния изпълнител вдигане на наложена възбрана върху поземлен имот пл. №004109, с площ по документи- 167418кв.м., област Пазарджик, община В., гр.В., образуван от имот №004032- ПИ местност Устето/М.К., ведно със сградите в него поради несъразмерност, като правилно и законосъобразно следва да се потвърди.

В останалата част на разпореждането, с което е отказано на „Уникредит-Булбанк“ АД, да се насочи принудителното изпълнение по отношение на недвижим имот 10450.64.1- 159693кв.м., ведно с находящите се в имота сгради, чрез невдигане на възбрана върху тях е необжалвано от страните по делото, с оглед на което е влязло в законна сила.

Мотивиран от горното, Пазарджишкият окръжен съд

## **РЕШИ:**

**ПОТВЪРЖДАВА** Разпореждане Разпореждането на ЧСИ от 07.06.2021г., **в частта** в която е отказано от съдебния изпълнител вдигане на наложена възбрана върху поземлен имот пл.№004109, с площ по документи-167418кв.м., област Пазарджик, община В., гр.В., образуван от имот №004032- ПИ местност Устето/М.К., ведно със сградите в него поради несъразмерност.

*Решението е окончателно и не подлежи на обжалване.*

**Председател:** \_\_\_\_\_

**Членове:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_