

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 43312

гр. София, 03.12.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 24 СЪСТАВ, в закрито заседание на трети декември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ИРИНА СТ. СТОЕВА

като разгледа докладваното от ИРИНА СТ. СТОЕВА Частно гражданско дело № 20231110143812 по описа за 2023 година

Постъпило е заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл. 410 от ГПК с вх. № 220655/03.08.2023 г. срещу длъжника С. Д. Б., за суми, представляващи незаплатени парични задължения по вноски за управление, ремонт и поддръжка на етажната собственост.

С изрична молба с вх. № 320864/10.11.2023 г., постъпила след дадени от съда указания, е уточнено, че заявителят се явява етажната собственост. Съгласно чл. 23, ал. 4 ЗУЕС, председателят на управителния съвет (управителят) представлява пред съда собствениците в етажната собственост по исковете, предявени срещу тях във връзка с общите части, и по исковете, предявени срещу собственик, ползвател или обитател, който не изпълнява решение на общото събрание или задълженията си по този закон. Следователно правосубектни да търсят правата си по съдебен ред са собствениците на самостоятелни обекти в сграда в режим на етажна собственост, а не етажната собственост.

С оглед гореизложеното и воден от разпоредбата на чл. 27 от ГПК съдът счита, че заявителят етажната собственост с административен адрес: АДРЕС не е правосубектен да заведе настоящото производство. Поради изложеното производството следва да бъде прекратено като недопустимо.

Така мотивиран, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕКРАТЯВА производството по ч.гр.д. № 43812 по описа за 2023 г. на

СРС, I ГО, 24-ти състав, като недопустимо.

Определението подлежи на обжалване от заявителя с частна жалба пред Софийски градски съд в едноседмичен срок от връчване на препис от същото.

ДА СЕ ВРЪЧИ препис от настоящото определение на заявителя.

Съдия при Софийски районен съд: _____