

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 661

гр. Варна, 21.02.2024 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, IV СЪСТАВ ГО, в закрито заседание на двадесет и първи февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Константин Д. Иванов

Членове: Златина Ив. Кавърджикова
Н. Св. С.

като разгледа докладваното от Златина Ив. Кавърджикова Въззивно гражданско дело № 20233100502509 по описа за 2023 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

-

Производството по делото е образувано по въззивна жалба вх. № 86110/16.11.2023г. от Н. Н. Х. ЕГН ***** и К. Н. С. ЕГН *****, двамата от гр. Варна, ул. „Сава“, № 29, чрез адв. Д.П., уточнена с молба вх.№ 2414/30.01.2024г. и молба в. № 3136/06.02.2024г., против решение № 3507/02.11.2023г. по гр.д. № 20233110101292 по описа за 2023г. на 49-ти състав на ВРС, **в частта**, в която е признато за установено по отношение на тях двамата, че ищецът Н. К. Н., ЕГН:*****, гр.Варна, жк.“Вл.Варненчик“, бл. 405, вх.9, ет.7, ап.21 е собственик на 52,65 кв.м. ид.ч. от дворното място в гр.Варна съставляващо ПИ с ид. 10135.71.226, съгласно КKKP, одобрени със Заповед РД-18-40/14.07.2006г. на ИД на АК, последно изменение засягащо поземления имот е от 02.08.2016г., с площ от 234кв.м. с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване ниско застрояване до 10м., предишен идентификатор няма, номер по предходен план 6, квартал 212, при граници по КК: 10135.71,224, 10135.71.228, 10135.71.308, 10135.71.284, 10135.71.225, по силата на Нотариален акт №94, том IV, дело 1141/21.02.1991 г. на Варненския нотариус, като са осъдени да му предадат владението на така описания имот, на основание чл.108 ЗС **и в частта**, в която е отменен КНА № 176, том XIX, дело 13199/12.12.1995г. на варненски нотариус, с който те двамата са признати за собственици по наследство от баща си Неделчо С. Христов върху недвижим имот: 52, 65 кв.м. ид.ч. при равни квоти - или всеки един от тях по 26,325 кв.м. ид.ч. от дворното място, находящо се в гр. Варна, на ул. Сава № 29- цялото с пространство от 234 кв.м. - съставляващо ПИ с ид. 10135.71.226, съгласно КKKP, одобрени със Заповед РД-18-40/14.07.2006г. на ИД на АК, последно изменение засягащо поземления имот е от 02.08.2016г., с площ от 234кв.м. с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване ниско

застрояване до 10м., предишен идентификатор няма, номер по предходен план 6, квартал 212, при граници по КК:10135.71,224, 10135.71.228, 10135.71.308, 10135.71.284, 10135.71.225, на основание чл. 537, ал. 2 ГПК.

Смятат обжалваното решение за неправилно, поради необоснованост и нарушения на материалния закон и съществените съдопроизводствени правила.

Необосновани, понеже не се подкрепят от събраните по делото доказателства са изводите на съда, че към момента на предявяване на иска и към приключване на устните състезания, ищецът е собственик на процесните 52.65кв.м.ид.ч. от дворното място по дарение, извършено на 21.02.1991г. и, че с решението по гр.д. № 1563/1993г. на ВРС дарението не е отменено. По силата на това решение те двамата са придобили 52.65кв.м.ид.ч. след намаляване на дарението и Н. К. Н. е останал собственик само на 64.34кв.м.ид.ч. Липсват доказателства той да е придобил правото на собственост по отношение на тези 52.26кв.м.ид.ч. след влизане в сила на решението по гр.д. № 1563/1993г. на ВРС по давност. Не са налице основания и за отмяна на КНА.

Моли съда да бъде отменено решението на ВРС в обжалваната част и вместо него да бъде постановено друго, с което да бъдат отхвърлени иските и да бъдат присъдени сторените разноски за двете инстанции.

В срока по чл. 263, ал. 1 от ГПК е постъпил писмен отговор от Н. К. Н., ЕГН:*****, гр.Варна, жк. „Вл.Варненчик“, бл. 405, вх.9, ет.7, ап.21, чрез адв. Т.П., в който изразява становище за неоснователност на въззивната жалба. Решението на ВРС е правилно, мотивирано и законосъобразно. С влязлото в сила решение по гр.д. № 1563/1993г. на ВРС съдът е намалил дарственото разпореждане извършено от наследодателя в негова полза, но не е възстановил запазената част на наследниците по закон. Несъстоятелно в този смисъл е твърдението им, че са собственици на 52.65кв.м.ид.ч. от дворното място. Правилно е преценил ВРС, че с това решението надареният е осъден да заплати на наследниците суми за увеличение на наследствените им дялове, но не е лишен от правото на собственост върху някаква ид.ч. от дарения му имот.

Моли се въззивната жалба да бъде отхвърлена и обжалваното решение-потвърдено. Моли за присъждане на разноските по делото.

Страните нямат доказателствени искания.

Въззивната жалба следва да бъде приета за разглеждане и делото насрочено в о.с.з.

С оглед становището на Н. Н. Х. ЕГН ***** и К. Н. С. ЕГН *****, двамата от гр. Варна, ул. „Сава“, № 29, чрез адв. Д.П., изразено в молба вх. № 3136/06.02.2024, с влязло в сила определение № 498/08.02.2024г. е прекратено въззивното производство в частта от решението на ВРС, в която е оставено без уважение възражението им за признаване право на задържане до заплащане увеличената стойност на извършените в процесния имот подобрения, поради оттеглянето на въззивната жалба в частта, на осн. чл. 264, ал. 1 от ГПК.

С молба № 3739/12.02.2024г. и № 4276/16.02.2024г. Н. К. Н., чрез адв. Т.П. е направил

уточнения на исковата претенция. С молба № 3739/12.02.2024г. е представен НА № 9, т. 4, д. № 961/2960г. на варненски нотариус. Двете молби ще бъдат докладвани в о.с.з. и съдът ще се произнесе по представеното с молба 3739/12.02.2024г. писмено доказателство.

Воден от горното, съдът:

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ въззивна жалба вх. № 86110/16.11.2023г. от Н. Н. Х. ЕГН ***** и К. Н. С. ЕГН *****, двамата от гр. Варна, ул. „Сава“, № 29, чрез адв. Д.П., уточнена с молба вх. № 2414/30.01.2024г. и молба в. № 3136/06.02.2024г., против решение № 3507/02.11.2023г. по гр.д. № 20233110101292 по описа за 2023г. на 49-ти състав на ВРС, **в частта**, в която е признато за установено по отношение на тях двамата, че ищецът Н. К. Н., ЕГН:*****, гр.Варна, жк.“Вл.Варненчик“, бл. 405, вх.9, ет.7, ап.21 е собственик на 52,65 кв.м. ид.ч. от дворното място в гр.Варна съставляващо ПИ с ид. 10135.71.226, съгласно КKKP, одобрени със Заповед РД-18-40/14.07.2006г. на ИД на АК, последно изменение засягащо поземления имот е от 02.08.2016г., с площ от 234кв.м. с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване ниско застрояване до 10м., предишен идентификатор няма, номер по предходен план 6, квартал 212, при граници по КК: 10135.71,224, 10135.71.228, 10135.71.308, 10135.71.284, 10135.71.225, по силата на Нотариален акт №94, том IV, дело 1141/21.02.1991 г. на Варненския нотариус, като са осъдени да му предадат владението на така описания имот, на основание чл.108 ЗС **и в частта**, в която е отменен КНА № 176, том XIX, дело 13199/12.12.1995г. на варненски нотариус, с който те двамата са признати за собственици по наследство от баща си Неделчо С. Христов върху недвижим имот: 52, 65 кв.м. ид.ч. при равни квоти - или всеки един от тях по 26,325 кв.м. ид.ч. от дворното място, находящо се в гр. Варна, на ул. Сава № 29- цялото с пространство от 234 кв.м. - съставляващо ПИ с ид. 10135.71.226, съгласно КKKP, одобрени със Заповед РД-18-40/14.07.2006г. на ИД на АК, последно изменение засягащо поземления имот е от 02.08.2016г., с площ от 234кв.м. с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване ниско застрояване до 10м., предишен идентификатор няма, номер по предходен план 6, квартал 212, при граници по КК:10135.71,224, 10135.71.228, 10135.71.308, 10135.71.284, 10135.71.225, на основание чл. 537, ал. 2 ГПК.

НАСРОЧВА за 18.03.2024г. от 14.00ч. Да се призоват страните, като на въззивниците Н. Н. Х. и К. Н. С., чрез адв. Д.П. бъде връчен препис от молба вх. № 3739/12.02.2024г. с приложение и молба вх. № 4276/16.02.2024г., като от последната бъде изготвен служебно препис, с възможност за становище в срок до о.с.з.

ОТЛАГА произнасянето по представения с молба № 3739/12.02.2024г. от Н. К. Н. НА № 9, т. 4, д. № 961/2960г. на варненски нотариус в о.с.з., с оглед изслушване становището на насрещната страна по приемането му.

Определението е окончателно и не подлежи на обжалване.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____