

РЕШЕНИЕ

№ 199

гр. Сливен, 23.03.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – СЛИВЕН, IV СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и трети февруари през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Петя В. Петрова - Светиева

при участието на секретаря Пенка М. Стоянова
като разгледа докладваното от Петя В. Петрова - Светиева Гражданско дело № 20212230101730 по описа за 2021 година

Производството е по чл. 341 и следващите от ГПК и е образувано по иск с правно основание чл. 69 от ЗН за делба на наследствени недвижими имоти. Фазата е по допускане на делбата.

В исковата молба се твърди, че делбеният имот представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.517.85.3.6 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и седемнадесет точка осемдесет и пет точка три точка шест/, находящ се по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливен, одобрена със заповед № РД-18-31/19.04.2006 година на Изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор № 67338.517.85.3 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и седемнадесет точка осемдесет и пет точка три/, с предназначение на сградата: жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.517.85 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и седемнадесет точка осемдесет и пет/, с административен адрес: град Сливен, община Сливен, област Сливен, п. к. 8800, кв. ****, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, със застроена площ на целия обект 73.00 кв.м. /седемдесет и три квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж обект с идентификатор № 67338.517.85.3.5 под обекта обект е идентификатор № 67338.517.85.3.3 и над обекта: обект с идентификатор № 67338.517.85.3.9, ведно с прилежащо избено помещение № 13, ведно с 1.9 % ид.ч. /едно цяло и девет десети процента

идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху терена.

СГРАДА с идентификатор № 67338.517.72.10 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и седемнадесет точка седемдесет и две точка десет/, находяща се по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливен, община Сливен, одобрена със заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра, целия със застроена площ 22 кв. м /двадесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение на сградата: ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ведно с отстъпеното право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.517.72 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и седемнадесет точка седемдесет и две/, с административен адрес: град Сливен, община Сливен, област Сливен, п.к. 8800, кв. ****, при съседи на сградата: № 67338.517.72.11., № 67338.517.72.9., № 67338.517.71.10., улица.

Твърди се, че на 17.10.1970 година майката на ищцата - М.Г. И. и баща ѝ - И. И. И., са придобили в режим на СИО правото на собственост върху посоченото по - горе жилище, с нотариален акт № 110, том IV, дело № 1420/70 година. Всеки от тях е притежавал 1/2 идеална част от него.

Сочи се, че М.И., починала на 23.01.2017 година, като приживе на 08.05.2014 година е съставила нотариално заверено саморъчно завещание, в което се е разпоредила с цялото недвижимо имущество, което притежавала да премине в собственост на дъщеря ѝ.

Сочи се, че И. И., починал на 17.12.2020 година, което довело до възникването на съсобствеността между съделителите му по отношение на неговата 1/2 ид.ч. от този апартамент. Твърди се, че останалите описани в нотариалния акт недвижими имоти са лична собственост на завещателката, като тя ги е придобила по наследство от своя баща. Тя притежавала 1/2 ид.ч. от тях, тъй като има сестра, която притежавала останалите 1/2 ид.ч.

Твърди се още, че направеното от майката на ищцата завещание било обявено на 21.12.2020 година. След това с нотариален акт № 130, том I, рег. № 1809, дело № 121/2021 година от 25.02.2021 година е призната за собственик на 1/2 идеална част от въпросния недвижим имот, представляващ жилище.

Ответниците ЕЛ. ИВ. ИВ. и Г. ИВ. ИВ. са брат и сестра на ищцата, а ответниците М. ИВ. СТ. и СТ. ИВ. ИВ. са деца на брат ѝ И. И. И., който починал на 06.05.2010 година. Всички те, предвид тези обстоятелства се явявали собственици по наследство.

От съда се иска да постанови решение, с което да допусне до делба процесните имоти между съделигелите и при следните квоти на собственост: ИВ. ИВ. Р. - 10/16 ид.ч., ЕЛ. ИВ. ИВ. - 2/16 ид.ч., Г. ИВ. ИВ. - 2/16 ид. ч., М. ИВ. СТ. - 1/16 ид.ч. и СТ. ИВ. ИВ. - 1/16 ид.ч.

В законоустановеният срок от ответниците М. ИВ. СТ. и СТ. ИВ. ИВ. е депозиран писмен отговор, с който се изразява становище по допустимостта и основателността на претенцията. Завещание според тях не е подписано от завещателката М.Г. И., тъй като лицето под документа си за самоличност се е подписало с друг подпис и това различие

водило до съмнението, че завещанието не е извършено от нея. В посоченият ден на извършването на завещанието - 12.05.2014 година лицето е било в тежко здравословно състояние и не е било в състояние да състави и да подпише завещанието. В отговора се оспорват факта, че завещанието е съставено и подписано от лицето – завещател, тъй като същото не е представено лично, а от нейната дъщеря, която получава цялата част от недвижимото си наследство от своя наследодател и това подсилвало съмнението в неговата достоверност и автентичност,

Иска да се допусне съдебна делба на процесните имоти, като се намалят завещателните разпореждания на наследодателката и се възстановят запазените части на съделителите, съобразно законовите квоти.

В законоустановения срок от ответника Г. ИВ. ИВ. е депозиран писмен отговор, с който се излага, че приложеното завещание не изхожда от посоченият наследодател и не е подписано от завещателката Мария Генчева И., тъй като лицето е заявило, че не желае да завещава своя дял, подписано е завещанието с друг подпис и това различие водило до съмнението, че не е извършено завещанието от нея. В посоченият ден на извършване на завещанието, майка му била в тежко здравословно състояние, не съзнавала какво извършва и не е била в състояние да състави и да подпише завещанието, което е обявено от ищцата. Завещанието не било предадено за съхранение на Нотариус. В отговора се оспорва авторството на завещанието, като се твърди, че завещанието не е съставено и подписано от лицето - завещател, тъй като същото не е представено за съхранение лично, а от ищцата. Това положение подсилва съмнението в неговата достоверност и автентичност, която получава цялата част от недвижимото си наследство от своята майка.

Иска да се допусне съдебна делба на процесните имоти, като се намалят завещателните разпореждания на наследодателката и се възстановят запазените части на съделителите, съобразно законовите квоти.

В законоустановения срок от ответницата ЕЛ. ИВ. ИВ. е депозиран писмен отговор, с който се излага, че обстоятелствата написани в исковата молба не са верни. Приложеното завещание не изхожда от посоченият наследодател и не е подписано от завещателката М.Г. И.. Завещанието не е било предадено за съхранение на нотариус преживе от ищцата. След нейната смърт е обявено.

Иска да се допусне съдебна делба на процесните имоти, като се намалят завещателните разпореждания на наследодателката и се възстановят запазените части на съделителите, съобразно законовите квоти.

Исканията за намаляване на завещателното разпореждане със съответните идеални части, съобразно ЗН от завещаното имущество, респ. възстановяване на запазените части на всеки от ответниците е коментирано в изложението по-горе, а по останалите искания, направени с молба вх. № 839/19.01.2022 година не се дължи произнасяне, тъй като преди доклада е заявено, че не се поддържат.

В съдебно заседание исковата молба се поддържа от пълномощника на ищцата.

Всички ответници в съдебно заседание се представляват от пълномощник, който моли да се допусне съдебна делба между описаните два самостоятелни обекти в сгради, които са годни за извършване на делба. Моли да се намалят завещателните разпореждания на наследодателката и да се възстановят запазените им части съобразно законовите квоти. Съображенията си излага в представена по делото писмена защита.

От събраните по делото доказателства, съдът прие за установено от фактическа страна следното:

На 17.10.1970 година М.Г. И. и И. И. И., са придобили в режим на СИО правото на собственост върху посоченото по - горе жилище, с нотариален акт № 110, том IV, дело № 1420/70 година, като всеки от тях е притежавал $\frac{1}{2}$ идеална част от имота.

Общият наследодател на страните М.Г. И. е починала на 23.01.2017 година и е оставил за наследници, както следва: И. И. И. съпруг, починал на 17.12.2020 година, ЕЛ. ИВ. ИВ. - дъщеря, ИВ. ИВ. Р.- дъщеря, Г. ИВ. ИВ. – син и И. И. И. – син, починал на 06.05.2010 година и оставил наследници: М. ИВ. СТ. –дъщеря и СТ. ИВ. ИВ. - син.

Ответниците ЕЛ. ИВ. ИВ. и Г. ИВ. ИВ. са брат и сестра на ищцата ИВ. ИВ. Р., а ответниците М. ИВ. СТ. и СТ. ИВ. ИВ. са деца на брат й И. И. И., който починал на 06.05.2010 година. Всички те са съсобственици на недвижимите имоти по наследство.

На 12.05.2014 година е съставено саморъчно завещание съгласно което М.Г. И. се е разпоредила с цялото недвижимо имущество, което притежавала като го е завещала на дъщеря си ИВ. ИВ. Р.. Датата положена след основното волеизявление е 08.05.2014 година и е различна от посочената в началото - 12.05.2014 година. Централно под датата е изписано ръкописно М.Г.. Това завещание е обявено на 21.12.2020 година. На 25.02.2021 година е Е. Ш. е удостоверила верността на преписа снет от оригинала , представен й от и ИВ. ИВ. Р..

Коментираното завещание е вписано в СВ гр. Сливен, вх. рег. № 9560/26.02.2021 година. С нотариален акт №130, том I, рег. № 1809, дело № 121/2021 година от 25.02.2021 година е призната за собственик на 1/2 идеална част от процесните недвижими имоти, представляващи А/ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.517.85.3.6 и Б/. СГРАДА с идентификатор № 67338.517.72.10,подробно описани в нотариалния акт.

Горната фактическа обстановка съдът прие за безспорно установена след преценка поотделно и в съвкупност на събраните по делото и неоспорени от страните писмени доказателства.

Установеното от фактическа страна мотивира следните правни изводи:

Съгласно разпоредбата на чл. 34 ЗС всеки съсобственик може да иска делба на общата вещ, освен ако законът разпорежда друго, или ако е несъвместимо с естеството или предназначението на вещта, т.е. правото на делба е потестативно субективно право, което съгласно чл. 34 ЗС може винаги да се упражни, освен ако законът разпорежда друго. Предявявайки конститутивен иск за делба ищецът реализира потестативното си право за ликвидиране на съсобствеността и превръщането й в индивидуална собственост.

При така релевираните твърдения възникването на спорното право се обуславя от осъществяването на следните материални и процесуални предпоставки/юридически факти/: 1/ основанието за възникване на съсобствеността, респ. ищецът да е носител на съответна идеална част от правото на собственост върху включените в делбената маса имоти; 2/ предметът на делбата да бъде годин обект на правото на собственост и 3/ в производството по делба да участват като страни всички съсобственици, тъй като допускането и извършването на делбата без участието в процеса на всички съсобственици ще бъде нищожно – арг. чл. 75, ал. 2 ЗН.

Съгласно чл. 344, ал. 1 ГПК с решението по допускане на делбата, съдът се произнася по въпросите между кои лица, за кои имоти ще се извърши тя, както и каква е частта на всеки съделител. С оглед разпоредбата на този текст съдът намира, че на първо място следва да се определи предмета на делбата, тъй като от това зависи правото на всеки един от съделителите.

Между страните по делото не са спорни фактите следните факти: На 17.10.1970 година М.Г. И. и И. И. И., са придобили в режим на СИО правото на собственост върху посоченото по - горе жилище, с нотариален акт № 110, том IV, дело № 1420/70 година, като всеки от тях е притежавал $\frac{1}{2}$ идеална част от имота.

Общият наследодател на страните М.Г. И. е починала на 23.01.2017 година и е оставил за наследници, както следва: И. И. И. съпруг, починал на 17.12.2020 година, ЕЛ. ИВ. ИВ. - дъщеря, ИВ. ИВ. Р.- дъщеря, Г. ИВ. ИВ. – син и И. И. И. – син, починал на 06.05.2010 година и оставил наследници: М. ИВ. СТ. –дъщеря и СТ. ИВ. ИВ. - син.

Ответниците ЕЛ. ИВ. ИВ. и Г. ИВ. ИВ. са брат и сестра на ищцата ИВ. ИВ. Р., а ответниците М. ИВ. СТ. и СТ. ИВ. ИВ. са деца на брат й И. И. И., който починал на 06.05.2010 година.

Установява се че всички те са съсобственици на недвижимите имоти по наследство.

В полза на ищеца е налице универсално завещание, съгласно което М.Г. И. се е разпоредила с цялото недвижимо имущество, което притежавала като го е завещала на дъщеря си ИВ. ИВ. Р..

Завещанието е било обявено на 21.12.2020 година по реда на чл. 27 ЗН, респективно няма съмнение, че тя приема наследството по силата на завещателното разпореждане /така напр. решение № 106/2014/08.01.2015 г. на ВКС по гр.д. № 2654/2014 г., II г.о., в което е прието, че обявяването на саморъчното завещание по реда на чл. 27 ЗН по искане на лицето, ползващо се от завещателните разпореждания, е израз на приемане на наследството от негова страна и демонстрира намерението му, желанието да се приеме завещаното имущество/.

Във връзка с направеното завещание пълномощника на ответниците е направил в отговора на исковата молба и е поддържал в първото съдебно заседание възражение по чл. 30, ал. 1 ЗН, което съдът намира за основателно, тъй като процесното завещателно разпореждане от 12.05.2014 година, касае цялото имущество на завещателката и е

универсално по смисъла на чл. 16, ал. 1 ЗН. В чл. 30 ЗН във вр. с чл. 28-29 ЗН законодателят дефинира „разполагаемата част“ от наследството чрез метода на изключването - располагаемата част е всичко онова от наследството, която не е запазена част. Запазената част от наследството е онова имущество от наследството, което законът „пази“ за низходящите, родителите и съпруга и с което едно физическо лице не може да се разпорежда чрез завещателни разпореждания за след своята смърт или дарения приживе. Доколкото е налице такова разпореждане, за лицата, посочени в чл. 28, ал. 1 ЗН възниква субективното потестативно право да искат по съдебен ред намаляване на безвъзмездното разпореждане до определения в чл. 29 ЗН размер на своята запазената част. Ползващия се от завещанието ищец и първите двама ответници по иска за делба, са призовани към наследяване като деца на общия наследодател, а останалите двама ответници, като внуци по право на заместване от починалия си баща, поради което и съгласно чл. 30, ал. 2 ЗН и т. 4 от Тълкувателно решение № 3/19.12.2013 г. на ВКС по тълк.д. № 3/2013 г., ОСГК не е необходимо приемане на наследството по опис от посочените последни. Достатъчно е демонстрираното от ищеца приемане на наследството с предявяването на иска за делба на наследствен имот като материалноправна предпоставка за неговото искане по чл. 30, ал. 1 ЗН. С оглед универсалния характер на завещателното разпореждане не се налага формиране на наследствена маса по реда на чл. 31 ЗН. Разпоредбата е приложима спрямо заветите по чл. 16, ал. 2 ЗН, каквато не е настоящата хипотеза. Чрез универсално завещание, което придава качеството наследник на лицето, в полза на което е направено, завещателят се разпорежда с цялото или с дробна част от цялото си имущество и при заявено искане за възстановяване на запазена част от наследството не се формира маса по реда на чл. 31 ЗН, тъй като всички имущества, права и задължения на наследодателя, посочени в тази разпоредба, се включват в завещателното разпореждане и след смъртта на наследодателя не остават свободни имущества, от които лицата по чл. 28, ал. 1 ЗН биха могли да получат онова, което съставлява тяхната запазена част от наследството.

По отношение на квотите в съсобствеността, които се получават след намаляването на завещателното разпореждане и възстановяването на запазената част е необходимо да се посочи следното:

При съобразяване на чл. 29, ал. 1 ЗН, располагаемата част при две или повече деца или техни низходящи е $1/3$, а запазената е $2/3$. Тази запазена част е обща за всички низходящи, призовани към наследяване и между тях се разпределя по глави или коляно. В случая разпределението е по коляно, тъй като ищцата и първите двама ответници по иска за делба, са призовани към наследяване като деца на общия наследодател, а останалите двама ответници, като внуци са низходящи по право на заместване от починалия си баща - син на наследодателя. Налага се извода, че след смъртта на бащата (дядо на последните двама ответници), цялото наследство по закон преминава върху всички съделители. Бащата е наследил частта на майката в резултат на което наследството е $6/10$ ид. части за бащата и $4/10$ ид. части за майката, което е станало предмет на завещанието и върху тази част следва да се търси намаляване на завещателното разпореждане. То следва да се приравни като

36/60 ид. части, съответно 24/60 ид. части. За да се възстанови запазената част намаляването им, следва да се сведе до дроб, равна на запазената част от наследството. Тъй като в случая е поискано от всички наследници с право на запазена част, от завещаното имущество в размер на 24/60 ид. части следва да се подложи на възстановяване разполагаемата част от ид. части, без да се намалява дела, придобит по наследяване. Така при намаляване на завещателното разпореждане на М.Г. И., починала на 23.01.2017 година, извършено с универсално саморъчно завещание от 08.05.2014 година, обявено на 21.12.2020 година, направено в полза на дъщеря й - ищцата по делото ИВ. ИВ. Р., със съответните идеални части от завещаното имущество, необходимо за допълване на запазената част на всеки от ответници, и възстановяване на запазената част на всички ответници от наследството на М.Г. И., в размер, съответстващ на предвиденото за законните наследници в ЗН, се получава, че на ИВ. ИВ. Р. се следват 9/60 ид. части от баща й; на Е.И. И. се следват 9/60 ид. части от баща й, на Г. ИВ. ИВ., се следват 9/ ид. части от баща му, и общо на М. ИВ. СТ. и СТ. ИВ. ИВ. се следват 9/60 ид.ч. ид. части от баща им при наследяване в коляното. Намаляването следва да се осъществи върху 24/60 ид. части, съответно за 2/3 ид. части от тях, което съответства 6/60 ид. части по коляно, низходящите на наследодателката /децата на майката /, тъй като всеки е упражнил правото си на претенция за възстановяване на запазената част. Така ЕЛ. ИВ. ИВ., е с 4/60 ид. части, Г. ИВ. ИВ. е с 4/60 ид. части, М. ИВ. СТ. е с 2/60 ид. части, СТ. ИВ. ИВ. е с 2/60 ид. части, а ИВ. ИВ. Р. е с 4/60 ид. части наследявани по закон и следваща и се разполагаема част - 8/

Следователно правата на страните по делото върху недвижимите имоти, предмет на делбата са следните: 21/60 части за ИВ. ИВ. Р., 13/60 ид. части за ЕЛ. ИВ. ИВ., 13/60 ид. части за Г. ИВ. ИВ. и 13/60 ид. части за М. ИВ. СТ. и СТ. ИВ. ИВ., поради което искът е основателен и делбата следва да се допусне по отношение на самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.517.85.3.6 и сграда с идентификатор № 67338.517.72.10.

РЕШИ:

НАМАЛЯВА на основание чл. 30, ал. 1 ЗН завещателното разпореждане по универсалното саморъчно завещание от 08.05.2014 година на М.Г. И., бивш жител на гр. Сливен, починала на 23.01.2017 година, направено в полза на ИВ. ИВ. Р. с ЕГН: ***** с идеална част от завещаното имущество - **САМОСТОЯТЕЛЕН обект в сграда с идентификатор № 67338.517.85.3.6** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и седемнадесет точка осемдесет и пет точка три точка шест/, находящ се по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливен, одобрена със заповед № РД-18-31/19.04.2006 година на Изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор № 67338.517.85.3 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и седемнадесет точка осемдесет и пет точка три/, с предназначение на сградата: жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.517.85 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и

седемнадесет точка осемдесет и пет/, с административен адрес: град Сливен, община Сливен, област Сливен, п. к. 8800, кв. ****, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, със застроена площ на целия обект 73.00 кв.м. /седемдесет и три квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж обект с идентификатор № 67338.517.85.3.5 под обекта обект е идентификатор № 67338.517.85.3.3 и над обекта: обект с идентификатор № 67338.517.85.3.9, ведно с прилежащо избено помещение № 13, ведно с 1.9 % ид.ч. /едно цяло и девет десети процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху терена.

СГРАДА с идентификатор № 67338.517.72.10 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и седемнадесет точка седемдесет и две точка десет/, находяща се по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливен, община Сливен, одобрена със заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра, целия със застроена площ 22 кв. м /двадесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение на сградата: ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ведно с отстъпеното право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.517.72 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и седемнадесет точка седемдесет и две/, с административен адрес: град Сливен, община Сливен, област Сливен, п.к. 8800, кв. ****, при съседни на сградата: № 67338.517.72.11., № 67338.517.72.9., № 67338.517.71.10., улица.

ВЪЗСТАНОВЯВА 4/60 идеални части от запазената част на ЕЛ. ИВ. ИВ. с ЕГН: ***** от наследството на М.Г. И., бивш жител на гр. Сливен, починала на 23.01.2017 година, нахърнена с универсалното завещание от 08.05.2014 година върху описания по-горе недвижим имот.

ВЪЗСТАНОВЯВА 4/60 идеални части от запазената част на Г. ИВ. ИВ. с ЕГН: ***** от наследството на М.Г. И., бивш жител на гр. Сливен, починала на 23.01.2017 година, нахърнена с универсалното завещание от 08.05.2014 година върху описания по-горе недвижим имот.

ВЪЗСТАНОВЯВА 2/60 идеални части от запазената част на М. ИВ. СТ. с ЕГН: ***** от наследството на М.Г. И., бивш жител на гр. Сливен, починала на 23.01.2017 година, нахърнена с универсалното завещание от 08.05.2014 година върху описания по-горе недвижим имот.

ВЪЗСТАНОВЯВА 2/60 идеални части от запазената част на СТ. ИВ. ИВ. с ЕГН: ***** от наследството на М.Г. И., бивш жител на гр. Сливен, починала на 23.01.2017 година, нахърнена с универсалното завещание от 08.05.2014 година върху описания по-горе недвижим имот.

ДОПУСКА на основание чл. 34 ЗС **СЪДЕБНА ДЕЛБА**, която да се извърши между

ИВ. ИВ. Р. с ЕГН: ***** с адрес: гр. Сливен, кв. **** със съдебен адрес: гр. **** чрез адв. М.Р. от АК – Сливен, ЕЛ. ИВ. ИВ. с ЕГН: ***** с адрес: гр. Сливен, ж.к. ****, Г. ИВ. ИВ. с ЕГН: ***** с адрес: гр. Сливен, кв. ****, М. ИВ. СТ. с ЕГН: ***** с адрес: гр. Сливен, ж.к. **** и СТ. ИВ. ИВ. с ЕГН: ***** с адрес: гр. Сливен, ж.к. **** на следния съсобствен между тях недвижим имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН обект в сграда с идентификатор № 67338.517.85.3.6 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и седемнадесет точка осемдесет и пет точка три точка шест/, находящ се по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливен, одобрена със заповед № РД-18-31/19.04.2006 година на Изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор № 67338.517.85.3 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и седемнадесет точка осемдесет и пет точка три/, с предназначение на сградата: жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.517.85 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и седемнадесет точка осемдесет и пет/, с административен адрес: град Сливен, община Сливен, област Сливен, п. к. 8800, кв. ****, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, със застроена площ на целия обект 73.00 кв.м. /седемдесет и три квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж обект с идентификатор № 67338.517.85.3.5 под обекта обект е идентификатор № 67338.517.85.3.3 и над обекта: обект с идентификатор № 67338.517.85.3.9, ведно с прилежащо избено помещение № 13, ведно с 1.9 % ид.ч. /едно цяло и девет десети процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху терена.

СГРАДА с идентификатор № 67338.517.72.10 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и седемнадесет точка седемдесет и две точка десет/, находяща се по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливен, община Сливен, одобрена със заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра, целия със застроена площ 22 кв. м /двадесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение на сградата: ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ведно с отстъпеното право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.517.72 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и седемнадесет точка седемдесет и две/, с административен адрес: град Сливен, община Сливен, област Сливен, п.к. 8800, кв. ****, при съседи на сградата: № 67338.517.72.11. , № 67338.517.72.9., № 67338.517.71.10., улица.

ОПРЕДЕЛЯ квотите от правото на собственост на съделителите, както следва:

- ИВ. ИВ. Р. - **21/60** ид. части.
- ЕЛ. ИВ. ИВ. - **13/60** ид. части.
- Г. ИВ. ИВ. - **13/60** ид. части.

- М. ИВ. СТ. и СТ. ИВ. ИВ. - **13/60** ид. части.

След влизане в сила на решението за допускане на делбата, делото да се докладва за подготовка на втората фаза на делбения процес.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Окръжен съд - Сливен в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Сливен: _____