

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 4291

гр. Варна, 14.11.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, III СЪСТАВ, в закрито заседание на четиринадесети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Невин Р. Шакирова

Членове: Н. Св. Стоянов
мл.с. Виляна Н. Михалева

като разгледа докладваното от мл.с. Виляна Н. Михалева Въззивно гражданско дело № 20233100501498 по описа за 2023 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 294 ГПК.

Постъпила е молба с вх. №26292/30.10.2023 г. от Ж. К. Ч., чрез адв. Н., в изпълнение на конкретни указания, дадени с Определение №3105/11.08.2023 г. по настоящото дело, след като с Решение №50082а/14.07.2023 г., постановено по гр. д. №2989/2022 г. по описа на ВКС е обезсилено Решение №352/22.03.2022 г. по в. гр. д. №2980/2021 г. по описа на ОС - Варна, като делото е върнато за ново разглеждане от друг състав със задължителни указания по прилагането и тълкуването на закона, както и необходимостта от извършване на нови съдопроизводствени действия.

Молбата е депозирана в предоставения срок и с нея са отстранени констатираните в исковата молба нередовности. Предвид редовността на последната, производството следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание.

Въззивното производство е образувано въз основа на въззивна жалба на Ж. К. Ч., чрез пълномощника адв. Н., срещу решение №262578/07.10.2021 г., постановено по гр.д. №16144/2019 г. по описа на ВРС, с което са отхвърлени, предявените от въззивницата срещу С. И. С. в условие на евентуалност искове за заплащане на сумата от 11 734,98 лв., представляващ двоен размер на

заплатено от Ж. К. Ч. капаро по договор за капаро и предварителен договор, инкорпориран в него от 24.08.2018 г., поради отказ от договора, ведно със законната лихва, считано от датата на подаване на исковата молба до окончателно изплащане на задълж.ето, на основание чл. 93, ал. 2 ЗЗД, както и за заплащане на сумата от 5867,49 лв., представляваща заплатено от Ж. К. Ч. капаро по договор за капаро и предварителен договор от 24.08.2018 г. поради отказ от договора, ведно със законната лихва, считано от датата на исковата молба до окончателното изплащане на сумата, на основание чл. 93, ал. 2 ЗЗД.

Във въззивната жалба са излож. съображ.я за неправилност, незаконосъобразност и необоснованост на обжалваното решение. Жалбоподателят Ж. К. Ч. поддържа, че е изправна страна по предварителния договор, докато ответникът не бил и следвало да върне капарото. Неправилно и в нарушение на съдопроизводствените правила първоинстанционният съд не допуснал изменение на иска чрез добавяне на ново основание – за неоснователно обогатяване и то евентуално и само в случай, че прецени, че договорът не е развален и е действителен, като се осъди ответника на основание чл. 55, ал. 1 ЗЗД да заплати сумата от 5867,49 лв., поради неосъществено основание – сключване на окончателен договор за покупко-продажба на имот. По излож.те съображ.я отправя искане за отмяна на първоинстанционното решение и постановяване на друго, с което да се осъди ответницата по един от трите предявени иска - да заплати сумата от 11734,98 лв. поради отказ от договора, евентуално да се осъди да заплати сумата от 5867,49 лв. поради отказ от договора или сумата от 5867,49лв., на основание чл.55, ал.1 ЗЗД на неосъществено основание. Претендира разноски. Не релевира доказателствени искания.

В срока по чл. 263 ГПК, въззиваемият С. И. С., чрез адв. С., е депозирала отговор на жалбата, в който се изразява становище за неоснователност на същата. Навежда доводи, с които обосновават правилност и законосъобразност на обжалваното решение. Отправя искане за потвърждаването му. Не релевира доказателствени искания.

На осн. чл. 267, ал. 1 ГПК при служебна проверка съдът констатира, че въззивната жалба е процесуално допустима. Депозирана е от активно легитимирана страна по делото, имаща правен интерес от обжалване на решението, в срока по чл. 259, ал. 1 ГПК и отговаря на съществените

изисквания за редовност по чл. 260 и чл. 261 ГПК.

Страните не са отправили доказателствени искания.

Мотивиран от изложеното и на осн. чл. 267 ГПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА производството по в. гр. д. №1498/2023 г. по описа на ОС – Варна за разглеждане в открито заседание на **12.12.2023 г. от 09:30 ч.**, за която дата и час да се призоват страните по делото.

ДА СЕ ИЗПРАТИ препис от молба с вх. №26292/30.10.2023 г. на насрещната страна - С. И. С., чрез адв. С., за становище в о. с. з.

НАПЪТВА на осн. чл. 273, вр. чл. 140, ал. 3 ГПК страните към медиация или към спогодба, като указва на същите, че постигането на спогодба посредством взаимни отстъпки от страна на всяка от тях ще доведе до бързото и ефективно уреждане на спора помежду им и ще благоприятства процесуалните и бъдещите извънпроцесуални взаимоотношения помежду им. При приключване на делото със спогодба половината от внесената държавна такса се връща на ищеца, на осн. чл. 78, ал. 9 ГПК.

ДА СЕ ИЗПРАТИ препис от настоящото определение на страните.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____