

# РЕШЕНИЕ

№ 196

гр. Тетевен, 30.12.2022 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ТЕТЕВЕН, II - СЪСТАВ ГРАЖДАНСКИ,** в  
публично заседание на деветнадесети декември през две хиляди двадесет и  
втора година в следния състав:

Председател: Марио Д. Стоянов

при участието на секретаря Катя М. Христова  
като разгледа докладваното от Марио Д. Стоянов Гражданско дело №  
20224330100752 по описа за 2022 година

Производството е делбено-първа фаза по допускане на делбата.

Излага се в исковата молба, че ищцата С. М. Х. и ответниците Р. Н. М., В. Н. М. и С.  
Н. М. са съсобственици на следния недвижим имот:

-Поземлен имот с идентификатор х (петнадесет хиляди сто четиридесет и осем,  
точка, седемстотин и едно, точка, деветнадесет), съгласно Кадастралната карта и  
кадастралните регистри (КККР) на х, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със Заповед  
№РД-18-1788/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес х,  
с площ 558 (петстотин петдесет и осем) кв.м., с трайно предназначение на територията:  
Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен  
идентификатор: няма, номер по предходен план: 19 (деветнадесет), квартал 31 (тридесет и  
едно), парцел III (три римско), при съседни съгласно скица №15-428180- 19.04.2022 г. на  
Началника на СГКК-Ловеч 15148.701.18, 15148.29.2, 15148.23.293, 15148.29.214,  
15148.701.497 и 15148.701.549, ведно със застроената в същия поземлен имот Сграда с  
идентификатор х.1, съгласно КККР на х, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със  
Заповед №РД-18-1788/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с адрес на сградата  
х, застроена площ 61 кв. м., брой етажи 3, брой самостоятелни обекти в сграда: няма данни,  
с предназначение Жилищна сграда - еднофамилна, съгласно Скица на сграда №15-428183-  
19.04.2022 г. на Началника на СГКК - Ловеч.Ищцата е собственик на 9/10 идеални части от  
описаните по-горе поземлен имот и сграда, като 1/10 идеални части въз основа на  
наследство от баща й х

За пълнота следва да посоча, че бащата и майката на ищцата по време на брака си, в

режим на семейна имуществена общност, са станали собственици на недвижим имот - дворно място, планоснимачен номер 19 от квартал 31 по Регулационния план на х, община Тетевен, област Ловеч, при съседни съгласно нотариален акт: улица, х и дере, след което в този имот са построили заедно жилищна сграда, които съответстват на поземлен имот е с идентификатор х, адрес ул.,х, с площ 558 кв. м. и сграда е с идентификатор х.1, с предназначение Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 3, застроена площ 61 кв. м, съгласно КKKP на х, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-1788/30,10.2018 г. След смъртта на баща ѝ през 1991 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот срещу издръжка и гледане №62, том 111, дело 122/1996 год. от 16.12.1996 г., вписан в Служба по вписванията по партидна книга том 78, стр. 95, дв. рег. №599/96 г. от майка ѝ и сестрите ѝ тя е придобила останалите 8/10 идеални части от имота и сградата. За установяване на тези факти прилага Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот, констатирано въз основа на писмени документи по чл. 483, ал. 1 от ГПК №55, том I, дело 89/1973 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот срещу издръжка и гледане №62, том III, дело 122/1996 год. от 16.12.1996 г., вписан в Служба по вписванията по партидна книга том 78, стр. 95, дв. рег. №599/96 г., Удостоверение за наследници изх. №052/13.04.2022 г. на Кметство с. х, община Тетевен, Удостоверение за идентичност на лице с различни имена изх. №053/13.04.2022 г. на Кметство с. х, община Тетевен.

Въпреки усилията на ищцата, страните не могат да постигнат съгласие за доброволна делба или изкупуване дела на ответниците, което налага делбата да бъде извършена по съдебен ред.

Моли да се призоват страните на съд и след като съдът установи правата им и характеристиките на поземления имот и сградата, построена в него, да постанови решение, с което на основание чл. 34, ал. 1 от ЗС да допусне делбата на съсобствените им поземлен имот и сграда, описани подробно в обстоятелствената част на исковата молба, индивидуализирани по КKKP на х, община Тетевен, област Ловеч, ведно със законните последици от това.

В срока по чл.131 от ГПК не е депозиран писмен отговор на исковата молба от ответниците. В съдено заседание пълномощникът на отв.В. Н. изразява становище за основателност на иска.

От представените писмени доказателства по делото, съдът приема за установена следната фактическа обстановка:

Страните в процеса са наследници на х/,б.ж. на х,Лов.обл.,починал на х година.

С нот.акт №55/1973г по описа на РС-Тетевен,наследодателят на страните е признат за собственик на празно дворно място,,представляващо имот пл.№19 по плана на х, от които 393 кв.м. урегулирани в парцела трета,пл.№19,от кв.31,,а останалите 85 кв.м. придаваеми от съседен имот-четвърти,пл.№18 в кв.31.

С договор за покупко-продажба на недвижим имот срещу издръжка и

гледане,х/съпруга на наследодателя/,ха/дъщеря/ и хпродали на ищцата притежаваните от тях 8/10 ид.ч. от имота,заедно с такава част от застроената в имота жилищна сграда и подобрения.

В приложените скици на имотите з а собственици да вписани С. х Х. с 8/10 ид.ч. от имота и наследници на х

По приложените скици делбените имоти са със следната индивидуализация:

Поземлен имот с идентификатор х С. х, общ. **Тетевен**, обл. **Ловеч**,По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1788/30.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**,Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.04.2022 г.,Адрес на поземления имот: **с. х, ул. х Площ: 558 кв. м**,Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване:**Ниско застрояване (до 10 т)**, Съсед: **1х**

Както и Сграда с идентификатор х.1,с. х, общ. Тетевен, обл. Ловеч,По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1788/30.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 19.04.2022 г.,Адрес на сградата: с. х, ул. х. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор х Застроена площ: 61 кв. м Брой етажи: 3,брой самостоятелни обекти над сградата-няма данни,предназначение-жилищна сграда-еднофамилно.

При така изложената фактическа обстановка съдът намира за основателен и доказан предявеният конститутивен иск за делба.

Правото на делба е потестативно субективно право,което съгласно чл.34 от ЗС може винаги да се упражни,освен ако законът разпорежда друго/случаи на принудителна съсобственост-обща части в етажна собственост,вещи придобити от съдружници в гражданско дружество и пр.,каквито не са налице в конкретния казус/.

Страните в процеса се легитимират като съсобственици, чрез наследяване и покупко-продажба, на описаните в обстоятелствената част на исковата молба имоти-поземлен имот и застроена в него жилищна сграда.

В настоящия случай хипотезата на чл.76 от ЗН не е налице.Както е прието в Тълкувателно решение № 1 от 19.05.2004 г. по гр. д. № 1/04 г. ОСГК на ВКС, актът на разпореждане на сънаследник с отделна наследствена вещ е относително недействителен. Правото на сънаследника, да иска прогласяване на относителната недействителност на такова разпореждане със сънаследствения имот по чл. 76 ЗН, може да се упражни само в първата фаза на делбения процес, с инцидентен установителен иск или с правоизключващо възражение. Спорът по чл. 76 ЗН е преюдициален и обуславящ спора за собственост в делбения процес, тъй като с решението по чл. 282 ал. 1 ГПК /отм./, сега чл. 344 ал. 1 ГПК, следва със силата на пресъдено нещо да се разреши спора кой е титуляр на правото на собственост. Съдът дължи произнасяне с отделен диспозитив както в случай, че искът по чл. 76 ЗН бъде упражнен с инцидентен установителен иск, така и в случай когато правото е

упражнено с възражение, тъй като мотивите на съда, дори в тях да се съдържат изводи за основателност на възражението, нямат обвързваща сила по отношение на страните.

В първата фаза на делбеното производство съдът не е сезиран с подобно искане, а и се касае за разпореждане с идеални части от сънаследствен имот, извършен от част от наследниците в полза на друг наследник-ищцата в настоящето производство.

В предвид горното, съдът намира, че следва да бъде допусната съдебна делба на съсобствените на съделителите поземлени имоти, описани по-горе в решението, при следните квоти: 27/30 ид.ч. за С. М. Х. от село Градежница, Лов. обл., 1/30 ид.ч. за Р. Н. М. от х, Лов. обл., 1/30 ид.ч. за В. Н. М. от х, Лов. обл. и 1/30 ид.ч. за С. Н. М. от х, общ. Правец, обл. София.

Мотивиран от изложеното, съдът

## РЕШИ:

**ДОПУСКА** да се извърши съдебна делба между С. М. Х., ЕГН:\*\*\*\*\* от село Градежница, Лов. обл., Р. Н. М., ЕГН:\*\*\*\*\* от х, Лов. обл., В. Н. М., ЕГН:\*\*\*\*\* от х, Лов. обл. и С. Н. М., ЕГН:\*\*\*\*\* от х, общ. Правец, обл. София, на съсобствените им, придобити чрез наследяване и покупко-продажба, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, находящи се в х, Лов. обл. а именно:

**-Поземлен имот с идентификатор х, с. х, общ. Тетевен, обл. Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1788/30.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.04.2022 г., Адрес на поземления имот: **с. х, ул. х Площ: 558 кв. м**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 т)**, Съсед: **1хзаедно с изградената в имота Сграда с идентификатор х.1**, с. х, общ. Тетевен, обл. Ловеч, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1788/30.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 19.04.2022 г., Адрес на сградата: **с. х, ул. х**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор х, Застроена площ: **61 кв. м** Брой етажи: **3**, брой самостоятелни обекти над сградата-няма данни, предназначение-жилищна сграда-еднофамилно,

При следните квоти: 27/30 ид.ч. за С. М. Х. от село Градежница, Лов. обл., 1/30 ид.ч. за Р. Н. М. от х, Лов. обл., 1/30 ид.ч. за В. Н. М. от х, Лов. обл. и 1/30 ид.ч. за С. Н. М. от х, общ. Правец, обл. София.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Окръжен съд-Ловеч, в двуседмичен срок от връчването му на страните.

**Съдия при Районен съд – Тетевен:** \_\_\_\_\_

