

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 1848

гр. Варна, 16.05.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, IV СЪСТАВ, в закрито заседание на
шестнадесети май през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Константин Д. И.ов

Членове: Златина Ив. Кавърджикова
Мая Недкова

като разгледа докладваното от Златина Ив. Кавърджикова Въззивно
гражданско дело № 20233100500954 по описа за 2023 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 258 и сл. от ГПК.

Образувано е по **въззивна жалба вх. № 14278/23.02.2023г.** от С. В. С. ЕГН
***** , чрез адв. Ив.К., против решение
№ 472/14.02.2023г. по гр. дело № 20223110101015 на 51-ви състав на ВРС, с което е
отхвърлен иска му срещу Г. К. К., ЕГН ***** , с правно основание чл. 108 ЗС във вр.
чл. 56, ал. 1 ЗС за признаване за установено в отношенията между страните, че е титуляр, по
силата на нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан с вх. рег. №
21266/10.10.2012 г., акт №25, том LVI, дело № 11713 в Служба по вписванията-гр. Варна, на
вещно право на ползване върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор
10135.3513.186.1.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед
РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес на
обекта: гр. Варна, р-н Младост, ж.к. Победа, бл. 8, вх. Г, ет. 1, ап. 12, разположен на етаж 1 в
многофамилна жилищна сграда с идентификатор 10135.3513.186.1, с предназначение на
самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ 59,67 кв.м, при
съсед: на същия етаж: 10135.3513.186.1.53, под обекта: няма, над обекта:
10135.3513.186.1.57, ведно с прилежащата изба № 12 с площ по скица 6,93 кв.м и граници на
избата: изба № 11, избен коридор и двор, както и съответните 1,4164 % ид.ч. от общите
части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот с идентификатор
10135.3513.186, в който е построена тя, и за осъждане на ответника да предаде на ищеца
владението върху описания имот и е осъден да заплати на Г. К. К. сумата от 1000.00лв.
,представляваща сторените по делото разноски за заплатено адвокатско възнаграждение, на
основание чл. 78, ал. 3 ГПК.

Излага, че е направил дарение на „голата собственост“ на процесния недвижим имот,
но си е запазил правото на ползване за себе си. Тълкуването на ЧСИ Д.Я.-П. е неправилно,
противоречи на закона , съдебната практика и добрите нрави. Същото становище е заел и
ВРС.

Моли да бъде отменено обжалваното решение и исковата му претенция уважена
,ведно с присъждане на сторените във всяка една инстанция разноски.

В срока по чл. 263, ал. 1 от ГПК е постъпил писмен отговор от Г. К. К. ЕГН
***** , чрез адв. Б.З., в който намира въззивната жалба за допустима, но

неоснователна. Развити са същите доводи, като пред първата инстанция. Видно изводите на решаващият съд съвпадат с доводите му по същество пред ВРС. Вписаната тежест върху имота предхожда разпоредителната сделка, обективизирана в НА № 146/2012г. на нотариус Св.Димова и е непротивопоставима на кредиторите, съответно на приобретателя на правото на собственост-ответник в това производство, позовавайки се на разпоредбата на чл. 498, ал. 2 от ГПК и чл. 453 от ГПК.

Постановеното първоинстанционно решение е правилно, законосъобразно и мотивирано.

Моли се да бъде оставена без уважение въззивната жалба, а обжалваното решение-потвърдено. Претендира присъждане на сторените разноски.

Няма направени доказателствени искания от страните и съдът не дължи произнасяне по събирането на такива.

Воден от горното, съставът на ВОС

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ въззивна жалба вх. № 14278/23.02.2023г. от С. В. С. ЕГН *****, чрез адв. Ив.К., против решение № 472/14.02.2023г. по гр. дело № 20223110101015 на 51-ви състав на ВРС, с което е отхвърлен иска му срещу Г. К. К., ЕГН ***** , с правно основание чл. 108 ЗС във вр. чл. 56, ал. 1 ЗС за признаване за установено в отношенията между страните, че е титуляр, по силата на нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан с вх. рег. № 21266/10.10.2012 г., акт №25, том LVI, дело № 11713 в Служба по вписванията-гр. Варна, на вещно право на ползване върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.3513.186.1.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес на обекта: гр. Варна, р-н Младост, ж.к. Победа, бл. 8, вх. Г, ет. 1, ап. 12, разположен на етаж 1 в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 10135.3513.186.1, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ 59,67 кв.м, при съсед: на същия етаж: 10135.3513.186.1.53, под обекта: няма, над обекта: 10135.3513.186.1.57, ведно с прилежащата изба № 12 с площ по скица 6,93 кв.м и граници на избата: изба № 11, избен коридор и двор, както и съответните 1,4164 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот с идентификатор 10135.3513.186, в който е построена тя, и за осъждане на ответника да предаде на ищеца владението върху описания имот и е осъден да заплати на Г. К. К. сумата от 1000.00лв. ,представляваща сторените по делото разноски за заплатено адвокатско възнаграждение, на основание чл. 78, ал. 3 ГПК.

НАСРОЧВА за 29.05.2023г. от 14.30ч., за която дата и час да се призоват страните, ведно с препис от настоящото определение.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____