

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 14950

гр. София, 25.04.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 125 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и пети април през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ЗОРНИЦА АНГ. ЕЗЕКИЕВА

като разгледа докладваното от ЗОРНИЦА АНГ. ЕЗЕКИЕВА Гражданско дело № 20231110120512 по описа за 2023 година

СРС е сезиран с искова молба на В. В. против В. Й.. Ищецът твърди, че ответникът – домоуправител- касиер в ЕС многократно отказва да приеме от ищеца месечните такси за поддръжка и асансьор, като бил принуден да заплати сумите чрез използване на универсален пощенски оператор. Ищецът счита, че ответникът, като домоуправител, може да злоупотреби с отказа да приеме суми, като го осъди да ги плати.

Прави се искане до съда да задължи ответника да спазва ЗУЕС и за в бъдеще да приема плащанията.

СРС съобрази, че съгласно изложеното, ищецът, като етажен собственик в блок 277, който се управлява чрез управител - ответникът, прави искане ответникът в това си качество да се задължи да изпълнява задълженията си на домоуправител, като приема плащане на таксите.

Намесата на съда в гражданско – правни отношения е ограничена от закона. В ЗУЕС не е предвиден ред, по който съдът да задължи домоуправителя да извърши определено действие. В случай, че вследствие на действие на домоуправителя, за ищеца са произтекли вреди, то искът би бил допустим на общо основание.

Само че, видно от исковата молба, иска се задължаване, без законово основание, на едно лице, да извърши нещо определено. Единствено в ЗУЕС е предвидено / чл.56/ административно – наказателна отговорност на домоуправителя за неизпълнение на задълженията му по закона, като компетентно е съответното длъжностното лице от областната управа. Няма пречка ищецът в настоящото производство да проведе или инициира процедурата по чл.56 ЗУЕС, но исковото производство е недопустимо.

Така мотивиран, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕКРАТЯВА производството по гр.д. №20512/2023 г. по описа на СРС, I-во ГО, 125състав ГПГ.

Определението може да се обжалва с частна жалба пред СГС в едноседмичен срок от получаване му от ищеца.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

Съдия при Софийски районен съд: _____