

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 13169

гр. София, 26.03.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 118 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и шести март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: **ЛИЛИЯ ИВ. МИТЕВА**

като разгледа докладваното от **ЛИЛИЯ ИВ. МИТЕВА** Гражданско дело № 20231110168699 по описа за 2023 година

намира следното:

Производството е по искова молба от Б. Д. Н. и Д. Д. Н. срещу П. Ц. Р., с която е предявен иск с правно основание чл. 26, ал. 1 ЗЗД за обявяване нищожност на сключен договор за прехвърляне собствеността на $\frac{1}{2}$ ид. ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификаторпо КККР, обективиран в Нотариален акт №..., том III, дело №... на нотариус Д. Т..

Видно от представеното удостоверение за данъчна оценка на посочения самостоятелен обект същата е 66351,50 лева, поради което и $\frac{1}{2}$ от същата е 33175,75 лева.

Предвид посоченото цената на предявения иск съгласно чл. 69, ал. 1, т. 4 от ГПК е над 25000 лева, поради което същият като облигационен, а не вещен такъв, на основание чл. 104, т. 4 ГПК е подсъден на окръжен съд като първа инстанция.

Поради посоченото Софийски районен съд не е компетентен по предявения иск и делото следва да се изпрати на родово компетентния съд, а именно – Софийски градски съд.

С оглед изложеното, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕКРАТЯВА производството по гр. дело № 68699/2023г. по описа на СРС.

ИЗПРАЩА делото по родово подсъдност на Софийски градски съд.

Определението подлежи на обжалване пред Софийски градски съд в едноседмичен срок от съобщаването му на ищеца.

След влизане в сила на определението, делото да се изпрати по подсъдност компетентния съд.

Съдия при Софийски районен съд: _____

