

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 15900

гр. София, 12.04.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 164 СЪСТАВ, в закрито заседание на дванадесети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: **ГЕРГАНА В. НЕДЕВА**

като разглежда докладваното от **ГЕРГАНА В. НЕДЕВА** Гражданско дело № 20231110115167 по описа за 2023 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

-

Съдът констатира, че с Решение № 2599 от 14.02.2024 г., постановено по настоящото дело, е допусната делба на два съсобствени имота, представляващи:

1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1930.632.3.39 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, нула, точка, шест, три, две, точка, три, точка, три, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 09.09.2022г., Адрес на имота: гр. София, район Витоша, ж.к. „Бъкстон“, бл. 39А, вх. Б, ет. 5, ап. 34, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 (пети) в сграда с идентификатор 68134.1930.632.3., предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1930.632., Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна сграда или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: 1 (едно), Посочена в документа площ: 49.36 кв.м. (четиридесет и девет цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра), Прилежащи части: зимнично помещение № 57 (петдесет и седем) с площ от 10 кв.м. (десет квадратни метра), заедно с 0.594% ид.ч. (петстотин деветдесет и четири хилядни върху сто идеални части) от общите части на сградата и заедно с 0.604% ид.ч. (шестстотин и четири хилядни върху сто идеални части) от портiererско помещение, Ниво: 1 (едно), Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.1930.632.3.40, 68134.1930.632.3.38, Под обекта: 68134.1930.632.3.36, Над обекта: 68134.1930.632.3.42, Стар идентификатор: няма, който недвижим имот е идентичен с подробно описания в Нотариален акт № 43, том XXIV, дело № 3203/1983г. на Петър Петров - Първи нотариус при Софийски районен съд и

2.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.203.74.1.6 (шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, три, точка, седем, четири, точка, едно, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 09.09.2022г., Адрес на имота: гр. София, район Красно село, ул. „Лайош Кошут“ № 13, ет. 3, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 (трети) в сграда с идентификатор 68134.203.74.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с

идентификатор 68134.203.74, Предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ - в жилищна сграда или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ - няма данни, с декларирана площ 76,16 кв. м., Ниво: 1 (едно), Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.203.74.1.7, Под обекта: 68134.203.74.1.4, Над обекта: 68134.203.74.1.8, Стар идентификатор: няма, ЗАЕДНО С ПРИЛЕЖАЩИТЕ МУ ЧАСТИ: МАЗЕ № 5 (пет) с декларирана площ от 9,60 кв.м., ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 6 (шест) с декларирана площ от 14.00 кв.м., 10/91 ид.ч. (десет върху деветдесет и едно идеални части) от общите части на сградата и 10.91% ид.ч. (десет цяло деветдесет и една стотни върху сто идеални части) от ПОРТИЕРСКО ПОМЕЩЕНИЕ с принадлежащите му МАЗЕ № 1 (едно) и ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ и **ЗАЕДНО** с 10.91% ид.ч. (десет цяло деветдесет и една стотни върху сто идеални части) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.203.74 (шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, три, точка, седем, четири, точка) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.09.2022г., Адрес на поземления имот: гр. София, район Красно село, ул. „Лайош Кошут“ № 13, Площ: 364 кв.м. (триста шестдесет и четири квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м.), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 11 (единадесет), квартал: 320 (триста и двадесет), парцел: XIV, (четирнадесети), Съседи: имоти с идентификатори 68134.203.75, 68134.203.93, 68134.203.73 и 68134.203.47, който недвижим имот е идентичен с имота, подробно описан в Нотариален акт за собственост върху жилище построено върху частна земя по стопански начин от жилищно строителна кооперация № 83, том VI, дело № 4816/1960г. на Христо Омарбалиев - Първи нотариус при Софийски народен съд и в съставения Нотариален акт за поправка № 13, том XI, дело № 1816/1965 г. на Христо Омарбалиев - Първи нотариус при Софийски народен съд, при квоти от $\frac{1}{2}$ ид.ч. за ищеца **С. А. Б. и $\frac{1}{2}$ ид.ч. за Б. А. Б.**

Решението по първата фаза на делбеното производство е било редовно връчено на страните, като същото не е обжалвано и е влязло в сила на 15.03.2024 г.

С оглед предмета на производството във фаза по извършване на делбата (т. нар. втора фаза), съдът намира, че следва да предостави възможност на страните в срок до откритото съдебно заседание да изразят становище по начина на извършване на делбата.

Предвид на това, делото следва да бъде насрочено за втора фаза по извършване на делбата, като за процесуална икономия следва да се допусне изслушване на СТЕ по почин на съда.

Воден от горното, съдът:

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото в о. с. з. за 18.06.2024 г. от 13,45 ч., за която дата да се призват страните, като им се връчи препис от настоящото определение.

УКАЗВА и ДАВА възможност на страните в срок до откритото съдебно заседание да изразят становище по начина на извършване на делбата.

ДОПУСКА изслушване на съдебно-техническа експертиза, която след извършване на оглед на недвижимите имоти, допуснати до делба между страните, да даде заключение за средната им пазарна стойност /използвайки поне два оценителски метода/и тяхната поделяемост, съобразно установените от съда квоти за всеки от съделителите.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещо лице в размер на **8 00**

лева относно оценката на допуснатите до делба имоти, описани по-горе, вносим от двете страни по равно, всяка по **400,00 лева**, в едноседмичен срок от съобщаване на настоящото разпореждане.

Окончателния размер на дължимото се възнаграждение на в.л. ще бъде определен след представяне на Справка- декларация по чл. 23, ал. 2 и чл. 24, ал. 2 от Наредба № 2 от 2015 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

НАЗНАЧАВА за вещо лице **Д. Н. М.- Н.**, с адрес за призоваване в гр. София, п.к. 1164, кв.Лозенец, ул. Я***** ет.3, ап.8, служ. тел. 8****, моб. тел.: 0****4; **Специалност:** Промислено и гражданско строителство- конструкции и Оценка на недвижими имоти.

Вещото лице да се уведоми за поставената му задача след представени по делото доказателства за внесен депозит.

УКАЗВА на страните, че при **невнасяне на определения депозит** в пълен размер делото ще бъде **внесено в архив** съгласно чл. 57, ал. 2 от Правилника за администрацията в съдилищата.

УКАЗВА на страните, че в първото съдебно заседание от II фаза на делбата, по извършването ѝ, следва да заявят и изчерпят всичките си претенции един към друг относно неуредени сметки във връзка с допуснатия до делба имот, вкл. и искания за възлагане на имота по чл. 349, ал. 1 и 2 ГПК, както и да посочат доказателствата си във връзка с тях, като внесат и дължимите държавни такси върху цената на исковете си.

НАПЪТВА СТРАНИТЕ КЪМ СПОГОДБА. Указва на страните, че доброволното / извънсъдебно уреждане на отношенията е най-взаимоизгодният за тях ред за разрешаване на спора/.

УКАЗВА на страните, че за извънсъдебно разрешаване на спора при условията на бързина и ефективност може да бъде използван способът медиация.

Ако страните желаят да използват медиация, те могат да се обърнат към център по медиация или медиатор от Единния регистър на медиаторите към Министерство на правосъдието. Медиацията е платена услуга.

Към Софийски районен съд действа Програма „Спогодби”, която предлага безплатно провеждането на медиация от медиатори и съдии и е отворена за всички страни по висящи граждански дела в СРС. Повече информация за Програма „Спогодби” можете да получите в Центъра за спогодби и медиация в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54, ет. 2, ст. 204.

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____