

РЕШЕНИЕ

№ 475

гр. София, 09.01.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 144 СЪСТАВ, в публично заседание на дванадесети декември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: СВЕТЛАНА Н. РАЧЕВА ЯНЕВА

при участието на секретаря ЛИЛИЯ П. ПЕТКОВА
като разглежда докладваното от СВЕТЛАНА Н. РАЧЕВА ЯНЕВА Гражданско дело № 20231110126249 по описа за 2023 година

Производството е по исковата молба на **А. М. М., с ЕГН *******, с адрес в С/адрес/ чрез адвокат Н., с адрес за книжа С/адрес/, офис 74 спрямо **С. М. Г., с ЕГН *******, с адрес в С/адрес/ Излага се, че ищца и ответница са наследници по закон на починалата на 21.04.2022г. **К. М. Л., с ЕГН *******, в качеството им на нейни сестри. Излага се, че след смъртта си **К.** е оставила придобити от нея следните имоти: апартамент 9 (девети) с идентификатор с № **68134.205.1005.1.9**, на втори надпартерен етаж в монолитна жилищна сграда, находяща се в град С/адрес/, в УПИ Парцел VI - 1005 от квартал 40 по плана на град София, местност „...“ с идентификатор с № 68134.205.1005.1 съгласно схема на АГКК със застроена площ от 80.71 кв.м., състоящ се от антре, дневна със столова и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, килер и тераса, заедно с прилежащото му мазе № 8 в сутерена на сградата с площ от 1.89 кв.м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, съгласно НА за учредяване право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за построяване с № 28, том I, рег. № 3264, дело № 27/2008 г. на нотариус Т.В. при съседни а имота, както следва: на същия етаж имот с кадастрален № 68134.205.1005.1.8 и имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.6, под обекта имот с идентификатор № 68134.205.1005.1.4 и имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.5 и над

обекта имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.12; **апартамент 11 с идентификатор с № 68134.205.1005.1.11**, на трети надпартерен етаж в монолитна жилищна сграда, находяща се в град С/адрес/, в УПИ Парцел VI - 1005 от квартал 40 по плана на град София, местност „...“ с идентификатор с № 68134.205.1005.1, със застроена площ от 90.45 кв.м., състоящ се от антре, дневна, кухня със столова, спалня, две бани с тоалетни, мокро помещение и тераса заедно с прилежащото му мазе № 7 в сутерена на сградата с площ от 1.92 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, съгласно НА за учредяване право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за построяване с № 28, том I, рег. № 3264, дело № 27/2008 г. на нотариус Т.В. при съседни, както следва: на същия етаж имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.10 и имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.12, под обекта имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.8 и имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.7 и над обекта имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.14, имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.13 и имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.15; **паркомаето (гараж) № 8- 9** (осем - девет) **с идентификатор с № 68134.205.1005.1.18** в сутерена на монолитна жилищна сграда, находяща се в град С/адрес/, в УПИ Парцел VI - 1005 от квартал 40 по плана на град София, местност „...“, представляващо част от подземния гараж на жилищната сграда с идентификатор с № 68134.205.1005.1, включващ паркоместа и площи за маневриране, с обща застроена площ на подземния гараж от 274.36 кв. м., което паркомаето е от 19.84 кв.м. заедно със съответните идеални части от общите части на подземния гараж, съгласно НА за учредяване право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за построяване с № 28, том I, рег. № 3264, дело № 27 / 2008 г. на нотариус Т.В. при граници над обекта имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.19 и имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.20, земя с обща площ от 1 225.00 кв.м. и жилище върху земята с обща площ от 40.00 кв.м., намиращи се в село Чеканец, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот, придобит чрез дарение № 219, том I, дело № 501/1977 г.

Излага се, че първите три имота са придобити от К. чрез учредяване право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за построяване, обективиран в описания по- горе НА с № 28, том I, рег. № 3264, дело № 27/2008 г. на Нотариус Т.В., и вторите два имота – земя и къща пък придобити

от К. чрез дарение от нейната майка Наталия през 1977г., обективирано в НА за право на собственост върху недвижим имот придобит чрез дарение с № 219, том I, дело 501/ 1977г. Твърди се, че няма други наследници на починалата през 2022г. сестра на страните и се желае да бъде допусната и извършена делба помежду им при равни квоти. Ангажират се доказателства в подкрепа на изложеното.

В срока за отговор е депозиран такъв от ответната страна С., с който исковите досежно апартамент девет с идентификатор с № 68134.205.1005.1.9, паркомясто, поземлен имот с къща в с.Чеканец не се оспорват нито по основание, нито по квоти, но се излага, че за апартамент с идентификатор с № 68134.205.1005.1.11 искът за делба е неоснователен тъй като ответната страна с дарение, обективирано в НА 32, том IV, рег, № 10964 дело с № 577 / 2022г. се е разпоредила със своите $\frac{1}{2}$ ид.части, придобити от наследството на К., от апартамента в полза на своята внучка и трето лице по спора Елица Пламенова Ганева.

С отговора се навеждат и твърдения за наличие на съсобственост и спрямо $\frac{1}{2}$ ид.части от УПИ Парцел VI - 1005 от квартал 40 по плана на град София, местност „...“, но в съдебно заседание пълномощникът на ответната страна – съделител не поддържа искането за делба и на земята. Ангажират се доказателства и се желае произнасяне в този смисъл.

Искът е за делба, с правно основание по чл.34 от ЗС като производството е делбено в първата му фаза.

Съдът след като прецени доводите на страните, доказателствата по делото и след като съобрази закона намира следното от фактическа и правна страна:

Страните нямат спор по фактите, а и от доказателства се установява следното:

Няма спор и това се установява от удостоверение за наследници на К. М. Л., ЕГН *****, че след смъртта си през април на 2022г. е оставила следните свои наследници: ищцата А. М. М., с ЕГН 421226679 и ответната страна С. М. Г., ЕГН ***** и двете нейни сестри.

Не се спори, а това е видно от НА за собственост върху недвижим имот, придобит чрез дарение с дело № 501/ 1977г. на нотариус при Районен съд

Сливница, че приживе К. е придобила чрез дарение от нейната майка Наталия ПС спрямо недвижим имот – вилно дворно място от около 775 кв.метра, застроено с паянтова постройка на около 25 кв.м., който имот съгласно скица на техническа служба при Община Драгоман от 23.06.2023г. е с площ от 795 кв.м. , от които 5 кв.м. придаваеми, а по неоспорена справка от Агенция по вписванията по партидата на имота е с площ от **1225 кв.м.** и от **40 кв.м** за сградата.

Страните не спорят, че чрез договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за построяване, обективиран в НА с № 28, том , рег. № 3264, дело с № 27/ 2008г., К. е станала носител на ПС и спрямо апартамент 9 (девети) с идентификатор с № **68134.205.1005.1.9**, на втори надпартерен етаж в монолитна жилищна сграда, находяща се в град С/адрес/, в УПИ Парцел VI - 1005 от квартал 40 по плана на град София, местност „...“ с идентификатор с № 68134.205.1005.1 със застроена площ от 80.71 кв.м. и на ; **апартамент 11 с идентификатор с № 68134.205.1005.1.11** , на трети надпартерен етаж в монолитна жилищна сграда, находяща се в град С/адрес/, в УПИ Парцел VI - 1005 от квартал 40 по плана на град София, местност „...“ с идентификатор с № 68134.205.1005.1, със застроена площ от 90.45 кв.м. и на **паркомясто (гараж) № 8- 9** (осем - девет) с **идентификатор с № 68134.205.1005.1.18** в сутерена на монолитна жилищна сграда, находяща се в град С/адрес/, в УПИ Парцел VI - 1005 от квартал 40 по плана на град София, местност „...“, представляващо част от подземния гараж на жилищната сграда с идентификатор с № 68134.205.1005.1, включващ паркоместа и площи за маневриране, с обща застроена площ на подземния гараж от 274.36 кв. м., което паркомясто е от 19.84 кв.м. заедно с ид.части от имота.

Не се спори, а е видно и от НА за дарение на недвижим имот, че ответната страна – съделител след кончината на сестра си и нейна наследодателка - К., се е разпоредила с нейната $\frac{1}{2}$ ид.част от придобитата по наследство собственост спрямо имот, представляващ **апартамент 11 с идентификатор с № 68134.205.1005.1.11**, на трети надпартерен етаж в монолитна жилищна сграда, находяща се в град С/адрес/, в УПИ Парцел VI - 1005 от квартал 40 по плана на град София, местност „...“ с идентификатор с № 68134.205.1005.1, със застроена площ от 90.45 кв.м.

Или при така установеното и от правна страна, както и при липсата на спор между страните досежно квотите, се установи, че ищцата и ответната страна са били съсобственици на основание наследство от тяхната сестра К. при квоти по исковата молба по силата на чл.8 от ЗН, съгласно която разпоредба когато починалият е оставил само братя и сестри, те наследяват по $\frac{1}{2}$ от правата на собственост от имуществото му, досежно исковите имоти - апартамент 9 (девети) с идентификатор с № **68134.205.1005.1.9**, на втори надпартерен етаж в монолитна жилищна сграда, находяща се в град С/адрес/, в УПИ Парцел VI - 1005 от квартал 40 по плана на град София, местност „...“ с идентификатор с № 68134.205.1005.1 съгласно схема на АГКК със застроена площ от 80.71 кв.м.; **апартамент 11 с идентификатор с № 68134.205.1005.1.11**, на трети надпартерен етаж в монолитна жилищна сграда, находяща се в град С/адрес/, в УПИ Парцел VI - 1005 от квартал 40 по плана на град София, местност „...“ с идентификатор с № 68134.205.1005.1, със застроена площ от 90.45 кв.м., **паркомиято (гараж) № 8- 9 (осем - девет) с идентификатор с № 68134.205.1005.1.18** в сутерена на монолитна жилищна сграда, находяща се в град С/адрес/, в УПИ Парцел VI - 1005 от квартал 40 по плана на град София, местност „...“, представляващо част от подземния гараж на жилищната сграда с идентификатор с № 68134.205.1005.1, включващ паркоместа и площи за маневриране, с обща застроена площ на подземния гараж от 274.36 кв. м., което паркомиято е от 19.84 кв.м. заедно със съответните идеални части от общите части на подземния гараж и имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.20; земя с обща площ от 1 225.00 кв.м. и жилище с обща площ от 40.00 кв.м., намиращи се в село Чеканец. Безспорно се установи по делото, че преди датата на сезиране на съда съделителката С. се е разпоредила със своите $\frac{1}{2}$ ид.части от имот – ап. 11 с идентификатор с № **68134.205.1005.1.11** в полза на трето по делото лице – Елица. Това дава основание на съда да приеме, че исковите за делба между А. и С. са доказани и основателни за исковите имоти при квоти от по $\frac{1}{2}$ идеални части от тях с изключение на имот **апартамент 11 с идентификатор с № 68134.205.1005.1.11**, спрямо който не е налице съсобственост помежду им и в тази част искът за делба е недоказан и неоснователен.

При гореизложеното и на основание чл.235 от ГПК Софийски районен съд

РЕШИ:

ДОПУСКА на основание чл.34 от ЗС делба между на **А. М. М., с ЕГН *******, с адрес в С/адрес/, ап. 9 чрез адвокат Н., с адрес за книжа С/адрес/, офис 74 и **С. М. Г., с ЕГН *******, с адрес в С/адрес/чрез адв. Б. на следните недвижими имоти – апартамент 9 (девети) с идентификатор с № **68134.205.1005.1.9**, на втори надпартерен етаж в монолитна жилищна сграда, находяща се в град С/адрес/, в УПИ Парцел VI - 1005 от квартал 40 по плана на град София, местност „...“ с идентификатор с № **68134.205.1005.1** съгласно схема на АГКК със застроена площ от **80.71 кв.м.**, състоящ се от антре, дневна със столова и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, килер и тераса, заедно с прилежащото му мазе № 8 в сутерена на сградата с площ от 1.89 кв.м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, съгласно НА за учредяване право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за построяване с № 28, том I, рег. № 3264, дело № 27/2008 г. на нотариус Т.В. при съседни а имота, както следва: на същия етаж имот с кадастрален № 68134.205.1005.1.8 и имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.6, под обекта имот с идентификатор № 68134.205.1005.1.4 и имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.5 и над обекта имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.12;

паркомасто (гараж) № 8- 9 (осем - девет) с идентификатор с № **68134.205.1005.1.18** в сутерена на монолитна жилищна сграда, находяща се в град С/адрес/, в УПИ Парцел VI - 1005 от квартал 40 по плана на град София, местност „...“, представляващо част от подземния гараж на жилищната сграда с идентификатор с № **68134.205.1005.1**, включващ паркоместа и площи за маневриране, с обща застроена площ на подземния гараж от 274.36 кв. м., което паркомасто е от 19.84 кв.м. заедно със съответните идеални части от общите части на подземния гараж, съгласно НА за учредяване право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за построяване с № 28, том I, рег. № 3264, дело № 27 / 2008 г. на нотариус Т.В. при граници над обекта имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.19 и имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.20 и

земя с обща площ от 1 225.00 кв.м. и жилище върху земята с обща площ от 40.00 кв.м., намиращи се в село Чеканец, и представляващи УПИ I-

152 от кв. 23 по плана на с.Чеканец **при квоти**, както следва –**по ½** идеална част за **А. М. М. и С. М. Г. и**

ОТХВЪРЛЯ иска за делба между **А. М. М., с ЕГН *******, с адрес в С/адрес/ чрез адвокат Н., с адрес за книжа С/адрес/, офис 74 и **С. М. Г., с ЕГН *******, с адрес в С/адрес/чрез адв. Б. спрямо следния недвижим имот - **апартамент 11 с идентификатор с № 68134.205.1005.1.11**, на трети надпартерен етаж в монолитна жилищна сграда, находяща се в град С/адрес/, в УПИ Парцел VI - 1005 от квартал 40 по плана на град София, местност „...“ с идентификатор с № 68134.205.1005.1, със застроена площ от 90.45 кв.м. състоящ се от антре, дневна, кухня със столова, спалня, две бани с тоалетни, мокро помещение и тераса заедно с прилежащото му мазе № 7 в сутерена на сградата с площ от 1.92 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, съгласно НА за учредяване право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за построяване с № 28, том I, рег. № 3264, дело № 27/2008 г. на нотариус Т.В. при съсед, както следва: на същия етаж имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.10 и имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.12, под обекта имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.8 и имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.7 и над обекта имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.14, имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.13 и имот с идентификатор с № 68134.205.1005.1.15.

РЕШЕНИЕТО може да се обжалва пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от съобщението до страните за неговото постановяване.

Съдия при Софийски районен съд: _____