

РЕШЕНИЕ

№ 610

гр. Г.О.а, 18.11.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – Г.О.А, X СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и осми октомври през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Илина В. Джукова

при участието на секретаря Емануела Пл. Бангеева
като разгледа докладваното от Илина В. Джукова Гражданско дело №
20224120100471 по описа за 2022 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по чл.34 ЗС – във фазата по допускане на делбата.

Ищцата Б. П. К. твърди, че с ответниците Д. Т. Р., М. П. К. и Ф. В. А., действаща като ЕТ „Х. – Ф. А.“ са съсобственици на два недвижими имота, както следва: поземлен имот с идентификатор 22232.127.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Д.О., местността „Ц...“, с площ от 11 680 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, трета категория, с номер по предходен план: 127032 по плана за земеразделяне на гр.Д.О. и поземлен имот с идентификатор 22232.108.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Д.О., местността „Ч...“, с площ от 5 001 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: 108018 по плана за земеразделяне на гр.Д.О.. Твърди се, че правото на собственост върху тези имоти е възстановено на наследниците на М. П. К., която е носила и имената М. К. К., починала през 1970 г. Твърди се, че наследодателката била наследена от децата си – Т.П.К., Й. П. Р. и Н.П.К.. Твърди се, че първият от тези наследници – Т.П.К., починал през 1987 г. и оставил за свои наследници преживялата си съпруга – починала през 2009 г. и децата си М.Т.К. и П.Т.М.. Вторият от наследниците – Й. П. Р. починала през 1992 г., оставила за свои наследници сина си Т.П.Р., към момента – починал и наследен от дъщеря си – ответницата Д. Т. Р.. Третият наследник на М. П. К. – синът й Н.П.К. починал през 1944 г. и оставил за свой наследник сина си П.Н.К.. Той починал през 1986 г. и бил наследен от

преживялата съпруга М.А. К., починала през 2016 г. и децата си – ищцата Б. П. К. и ответницата М. П. К.. Твърди се, че на 15.05.2014 г. М.Т.К. и П.Т.М. дарили на В.Л.С. по 1/3 идеални части от всяка от нивите, а на 23.11.2018 г. той ги дарил на ответния едноличен търговец. Моли за постановяване на решение, с което имотът да бъде допуснат до съдебна делба между съделителите при квоти по 1/3 идеална част за едноличния търговец и Д. Р. и по 1/6 идеална част за ищцата и М. К..

Ответниците Ф. В. А., действаща като ЕТ „Х. – Ф. А.“, Д. Т. Р. и М. П. К. признават всички твърдения в исковата молба и молят за допускане на делбата при посочените от ищцата квоти.

Съдът, след съобразяване на твърденията, доводите и възразенията на страните и преценка на събраните по делото доказателства, намира за установено от фактическа и правна страна следното:

Предявеният иск намира правното си основание в чл.34, ал.1 ЗС и има за свой предмет и крайна цел прекратяването на съсобствеността между съделителите – страни в производството. Във фазата по допускане на съдебната делба съгласно чл.344, ал.1 ГПК съдът решава въпросите между кои лица за кои имоти и при какви квоти ще се извърши делбата. Разглеждането им е предпоставено от извод за съсобственост между страните на въведеното от тях основание – в случая, с оглед твърденията на ищцата – от наследяване и транслативни сделки.

С Решение № 240/12.03.1997 г. на Поземлена комисия – Г.О.а, на наследниците на М. П. К., която се именувала също М. К. К. (удостоверение за идентичност на лице с различни имена изх.№ 227/05.08.2021 г. на Община Г.О.а), бивш жител на гр.Д.О. било възстановено правото на собственост върху следните имоти, находящи се в землището на гр.Д.О.: нива от 5,001 дка, четвърта категория, в местността „Ч...“, представляваща имот № 108018 по плана за земеразделяне на града, при граници: имот № 108022 – нива на наследници на Й.И.С.; имот № 108017 – нива на наследници на К.Г.К.; имот № 800137 – полски път на Кметство Д.О.; имот № 108019 – нива на Г.Т.А. и имот № 108020 – нива на Д.Д.Б., който съгласно скица на поземлен имот № 15-241411-08.03.2022 г. на Служба геодезия, картография и кадастър – Велико Търново представлява поземлен имот с идентификатор 22232.108.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Д.О., местността „Ч...“, с площ от 5 001 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: 108018, при съседни: 22232.108.20, 22232.108.19, 22232.108.47, 22232.108.17 и 22232.108.43, както и нива от 11,681 дка, трета категория, в местността „Ц...“, представляваща имот № 127032 по плана за земеразделяне на града, при граници: имот № 127033 – нива на наследници на Х.Х.А.К.; имот № 127014 – нива на наследници на Х.Х.Б.; имот № 127015 – нива на И.Й.Ч.; имот № 127016 – нива на Х.И.Х.; имот № 127031 – нива на

наследници на Г.Й.Р. и имот № 800125 – полски път на Кметство Д.О., който съгласно скица на поземлен имот № 15-241419-08.03.2022 г. на Служба геодезия, картография и кадастър – Велико Търново представлява поземлен имот с идентификатор 22232.127.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Д.О., местността „Ц...“, с площ от 11 680 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, трета категория, с номер по предходен план: 127032, при съседни: 22232.127.49, 22232.127.59, 22232.127.47, 22232.127.44, 22232.127.16, 22232.127.15, 22232.127.61 и 22232.127.48.

Видно от удостоверение за наследници изх.№ 226/05.08.2021 г. на Община Г.О.а М. К. К. починала като вдовица на 23.03.1970 г. и оставила за свои наследници по закон трите си деца – Н.П.К. Й. П. Р. и Т.П.К.. Съгласно чл.5, ал.1 ЗН те придобили равна част от наследството на починалата, в т.ч. и по 1/3 идеална част от нивите.

Видно от същото удостоверение Н.П.К. починал на 24.10.1944 г. и оставил за свой наследник по закон сина си П.Н.К., който придобил съгласно чл.89, ал.1, вр. чл.5, ал.1 ЗН 1/3 идеална част от двете ниви. Той починал на 02.10.1986 г. и съгласно чл.5, ал.1 ЗН и чл.9, ал.1 ЗН бил наследен от преживялата съпруга М.А. К. и дъщерите си – ищцата Б. П. К. и ответницата М. П. К.. Всяка от тях получила равна част от притежаваните идеални части от нивите – по 1/9 от тях. М.А. К. починала на 12.03.2016 г. съделителите Б. П. К. и М. П. К. придобили поравно нейната 1/9 идеална част от нивите, при което всяка понастоящем притежава по 1/6 идеална част от двете ниви.

Съгласно същото удостоверение дъщерята на М. К. К. – Й. П. Р. починала на 13.04.1992 г. и била наследена от сина си Т.П.Р., който на основание чл.5, ал.1 ЗН придобил 1/3 идеална част от делбените ниви. Същият починал на 03.03.2009 г. и оставил за наследник по закон дъщеря си – ответницата Д. Т. Р., която получила притежаваните от баща си 1/3 идеална част от всяка нива.

От удостоверението се установява още, че синът на М. К. К. – Т.П.К., починал на 11.10.1987 г. и оставил за свои наследници по закон преживялата си съпруга К. М.а К. и децата си – М.Т.К. и П.Т.М.. Съгласно чл.5, ал.1 ЗН и чл.9, ал.1 ЗН те придобили равна част от идеалните му части от двете ниви, или всеки по 1/9 идеална част. К. М.а К. починала на 28.01.2009 г. и децата ѝ получили равна част от притежаваните от нея идеални части, или всеки по още 1/18. Така М.Т.К. и П.Т.М. притежавали по 1/6 идеална част от нивите. С Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 335, том II, рег.№ 1205/15.05.2014 г., нот.д. № 308/2014 г. на Нотариус № 284-НК с район на действие Районен съд – Г.О.а, вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Г.О.а с вх.рег. № 2083/15.05.2014 г., акт № 152, том VIII, дело № 835/2014 г. те дарили на В.Л.С. своите общо 2/6 (1/3) идеални части от делбените ниви. На 23.11.2018 г. В.Л.С. дарил тези идеални части на ответния едноличен търговец, за което бил съставен Нотариален акт за дарение на

недвижим имот № 1245, том VII, рег.№ 13154/23.11.2018 г., нот.д. № 946/2018 г. на Нотариус № 296-НК с район на действие Районен съд – Г.О.а, вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Г.О.а с вх.рег. № 5906/23.11.2018 г., акт № 118, том XX, дело № 2644/2018 г.

С оглед изложеното до тук, съсобственици на делбените имоти са четиримата съделители при квоти: по 1/6 идеална част за ищцата и ответницата М. П. К., придобити по наследяване от П.Н.К. (по 1/9) и от М.А. К. (по 1/18); 1/3 идеална част за ответницата Д. Т. Р., придобита по наследяване от Т.П.Р. и 1/3 идеална част за Ф. В. А., действаща като ЕТ „Х. – Ф. А.“, придобита по дарение. Имотите следва да се допуснат до делба между страните – съсобственици при посочените квоти.

Съгласно чл.355 ГПК и при липса на присъединени за разглеждане искове в производството, не следва да бъде разпределяна отговорността за разноси, нито да бъде възлагано заплащането на държавни такси, защото те се определят от стойността на дяловете, определени с решението във фазата по извършване на делбата.

На основание чл.258, ал.1 ГПК решението подлежи на обжалване.

Мотивиран така, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА извършването на съдебна делба на недвижими имоти, , находящи се в землището на гр.Д.О., Община Г.О.а, както следва:

– НИВА от 5,001 дка (пет цяло и една хилядни декара), четвърта категория, в местността „Ч...“, представляваща имот № 108018 (едно, нула, осем, нула, едно, осем) по плана за земеразделяне на града, при граници: имот № 108022 – нива на наследници на Й.И.С.; имот № 108017 – нива на наследници на К.Г.К.; имот № 800137 – полски път на Кметство Д.О.; имот № 108019 – нива на Г.Т.А. и имот № 108020 – нива на Д.Д.Б., който представлява **поземлен имот с идентификатор 22232.108.18** (двадесет и две хиляди двеста тридесет и две, точка, сто и осем, точка, осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Д.О., местността „Ч...“, с площ от 5 001 кв.м. (пет хиляди и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: 108018 (едно, нула, осем, нула, едно, осем), при съседи: 22232.108.20, 22232.108.19, 22232.108.47, 22232.108.17 и 22232.108.43 и

– НИВА от 11,681 дка (единадесет цяло, шестстотин осемдесет и една хилядни декара), трета категория, в местността „Ц...“, представляваща имот № 127032 (едно, две, седем, нула, три, две) по плана за земеразделяне на града, при граници: имот № 127033 – нива на наследници на Х.Х.А.К.; имот № 127014 – нива на наследници на Х.Х.Б.; имот № 127015 – нива на И.Й.Ч.;

имот № 127016 – нива на Х.И.Х.; имот № 127031 – нива на наследници на Г.Й.Р. и имот № 800125 – полски път на Кметство Д.О. – земеделска, който съгласно представлява **поземлен имот с идентификатор 22232.127.32** (двадесет и две хиляди двеста тридесет и две, точка, сто двадесет и седем, точка, тридесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Д.О., местността „Ц...“, с площ от 11 680 кв.м. (единадесет хиляди шестстотин и осемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, трета категория, с номер по предходен план: 127032 (едно, две, седем, нула, три, две), при съсед: 22232.127.49, 22232.127.59, 22232.127.47, 22232.127.44, 22232.127.16, 22232.127.15, 22232.127.61 и 22232.127.48,

между съсобствениците Б. П. К., ЕГН *****, с поС.ен адрес: гр.Г.О.а, ул.****, апартамент ...; М. П. К., ЕГН *****, с последен адрес: гр.Д.О., ул.**** Д. Т. Р., ЕГН *****, с последен адрес: гр.Р., ул.**** и Ф. В. А., ЕГН *****, с последен адрес: с.В., община Г.О.а, ул.****, действаща като **ЕДНОЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ „Х. – Ф. А.“**, ЕИК ****, с адрес: с.В., община Г.О., ул.****, **при квоти 1/6 идеална част за Б. П. К., 1/6 идеална част за М. П. К., 1/3 идеална част за Д. Т. Р. и 1/3 идеална част за Едноличен търговец „Х. – Ф. А.“.**

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване с въззивна жалба пред Окръжен съд – Велико Търново в двуседмичен срок от връчване на преписи на страните.

Препис от решението да се връчи на страните.

Съдия при Районен съд – Г.О.а: _____