

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 44560

гр. София, 06.04.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 82 СЪСТАВ, в закрито заседание на
шести април през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: АНЕТА ИЛЧ. ИЛЧЕВА

като разглежда докладваното от АНЕТА ИЛЧ. ИЛЧЕВА Гражданско дело №
20231110117566 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 29, ал. 4 ГПК.

А. П. Г. е предявил иск с правно основание чл. 40 ЗУЕС срещу ЕС в гр. София, район
,..... В исковата молба се сочи, че лицето е етажнен собственик в ЕС, в което качество
предявява исковата молба, но също така изпълнява функциите на управител на ответника, с
оглед на което намира, че е налице противоречие в интересите на представляван и
представител, поради което на ответника следва да се назначи особен представител на
основание чл. 29, ал. 4 ГПК.

Съгласно чл. 40, ал. 1 ЗУЕС всеки собственик може да иска отмяна на
незаконосъобразно решение на общото събрание. Според чл. 41 ЗУЕС собствениците се
представяват пред съда от управителя.

Поради изложеното съдът намира, че е налице хипотезата на чл. 29, ал. 4 ГПК, според
която при противоречие в интересите между представляван и представител съдът назначава
особен представител, в който случай съдът според обстоятелствата определя дали
първоначално разноските да се поемат от представлявания или от представителя. Съдът
намира, че следва да назначи особен представител на разноски на ищеца, като определя
депозит в размер на 1000 лева в съответствие с чл. 7, ал. 1, т. 4 НМРАВ.

Предвид изложеното съдът

РАЗПОРЕДИ:

УКАЗВА на А. П. Г. в 1-седмичен срок да внесе по сметка по СРС сумата от **1000
лева** за възнаграждение за особен представител на ответника във връзка с предявения иск по
чл. 40 ЗУЕС на основание чл. чл. 29, ал. 4 ГПК, вр. чл. 7, ал. 1, т. 4 НМРАВ.

След постъпване на доказателства за плащане делото да се докладва за изготвяне на
писмо до САК с искане за определяне на адвокат за особен представител на ответника.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____