

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 174

гр. Перник, 04.07.2023 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – ПЕРНИК** в закрито заседание на четвърти юли през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ИВАЙЛО ХР. РОДОПСКИ

като разглежда докладваното от ИВАЙЛО ХР. РОДОПСКИ Търговско дело № 20231700900049 по описа за 2023 година

и съобрази, че подадената искова молба с вх.№ 3996/29.06.2023 година, по която е образувано т.д. № 49 / 2023 година, по чл.19, ал.3 от ЗЗД – облигационен иск за обявяване на предварителен договор за окончателен, не отговаря на изискванията на чл.127, ал.1, т.3 и чл. 128, т.2 и т.3 от ГПК, ищецът следва:

1. Да представи актуално удостоверение за данъчна оценка на имота и да довнесе държавна такса по сметка на съда в размер на 1% от стойността му, ако същата е по-висока от пазарната, с оглед спазване изискванията на чл.104, т.4, вр.чл.71, ал.2, вр.чл.69, ал.1, т.4, вр.т.2 от ГПК (Определение № 1496/06.06.2023 г., на ВКС, по гр.д. № 4733/2022 г., IV г.о.; Определение № 503/31.05.2018 г., по гр.д.№ 901/2018 г., по описа на ВКС, IV г.о.; Определение № 387/10.05.2011 г., по ч.т.д. № 138/2011 г., на ВКС, II т.о.).

2. Да представи още един препис от исквата молба с приложенията, като впише същата в Агенция по вписванията, за което да депозира доказателства по делото, съгл.чл.115, ал.4, вр.чл.114, б. “б” от Закона за собствеността.

3. Да представи актуални скици и документи за собственост на имота, съгл.чл.363 от ГПК.

При поискване, да се издадат на ищеца съдебни удостоверения, след заплащане на държавна такса от 05,00 (пет) лева за всяко едно от тях.

С оглед на горното, СЪДЪТ

**РАЗПОРЕДИ:**

**ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ**, на основание чл. 129, ал.2 от ГПК, подадената искова молба с вх.№ 3996/29.06.2023 година, по която е образувано т.д. № 49 / 2023 година, по описа на Окръжен съд Перник, като ищецът в едноседмичен срок от получаване на съобщението следва да отстрани посочените нередовности.

**ДА СЕ ИЗДАДЕ СЪДЕБНО УДОСТОВЕРЕНИЕ** на ищеца при поискване.

В противен случай искова молба, ведно с приложенията, ще бъдат върнати, съгл. чл.129, ал.3 ГПК.

**Разпореждането е окончателно.**

Съдия при Окръжен съд – Перник: \_\_\_\_\_