

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 203

гр. Котел, 15.09.2022 г.

**РАЙОНЕН СЪД – КОТЕЛ** в закрито заседание на петнадесети септември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Йовка Ж. Бъчварова

като разгледа докладваното от Йовка Ж. Бъчварова Гражданско дело № 20212210100557 по описа за 2021 година

С решение № 30 от 21.07.2022г., влязло в сила на 16.08.2022г., е допусната делба на десет земеделски имота в землището на село Боринци, поради което съдът следва да насрочи делото във втората фаза на делбеното производство. Следва да се назначи съдебнотехническа и оценителна експертиза, която да предложи проект за разделяне на допуснатите до делба имоти, съобразно дяловете на съделителите, както и да оцени имотите по пазарните им цени.

Ръководен от гореизложените съображения, съдът

## ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА разглеждане на делото в открито съдебно заседание на 08.11.2022г. от 13:00 ч., за която дата и час да се призоват страните.

НАЗНАЧАВА съдебнооценителна и техническа експертиза, която да се изготви от вещото лице И. Х., който, след като се запознае с материалите по делото, да даде отговори на следните въпроси :

1/ Каква е справедливата пазарна цена на допуснатите до делба недвижими имоти, след като се съобрази с конюнктурата на пазара на недвижими земеделски имоти в село Боринци.

2/ Да се изготви проект за разделяне на допуснатите до делба имоти, съобразно дяловете на съделителите, вкл. и чрез реално разделяне на някои от имотите. Ако дяловете не са отговарят на паричното изражение на дяловете на съделителите, да се изготви проект за уравнение на неравенството на

дяловете в пари. Ако се наложи реално разделяне на някои от имотите, то да бъде съобразено с разпоредбата на чл.72 от ЗН, на ЗСПЗЗ и на Наредба № РД-02-20-5 / 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

ОПРЕДЕЛЯ депозит в размер на 550.00 лева, вносим в едноседмичен срок, както следва : 183.31 лева от ищеца Х. П. А., 91.65 лева от ответника Х. Х. И. и по 45.84 лева от ответниците В. Т. Г., Л. Т. Г., В. И. Х., К. Х. Х., Д. И. Х. и Х. И. Х..

УКАЗВА на страните да внесат определения депозит по набирателната сметка на РС Котел (IBAN: \*\*\*\*\*, BIC: \*\*\*\*\*, "БАНКА ДСК" ЕАД, клон Котел), и да представят по делото доказателства за извършеното плащане.

Заклучението да се изготви след внасяне на определения депозит. Вещото лице да се впише в списъка за призоваване и да се призове за съдебно заседание.

ПРЕДУПРЕЖДАВА страните, че ако не внесат дължимия от всеки от тях депозит в срок, съдът ще приложи чл.60, ал.2 от Правилника за администрацията в съдилищата, според който делото ще бъде предадено в архив, където ще бъде пазено до изтичане на петгодишния срок за пазене, след което ще бъде унищожено. Ако до изтичане на срока за пазене на делото депозитът бъде внесен, делото ще бъде извадено от общия архив и съдът ще продължи разглеждането му.

ПРЕПИС от определението да се изпрати на страните.

Съдия при Районен съд – Котел: \_\_\_\_\_