

РЕШЕНИЕ

№ 15

гр. Трън, 23.06.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ТРЪН, II - РИ СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и трети юни през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: ПЕТЪР С. ПЕТРОВ

като разглежда докладваното от ПЕТЪР С. ПЕТРОВ Гражданско дело № 20211740100204 по описа за 2021 година

Производството е по иск с правна квалификация чл.76 чл. 69, ал. 1 от Закона за наследството (ЗН), вр. чл. 341 и сл. ГПК.

Предявен е иск за прогласяване относителната недействителност по отношение на П. В. П. на два договора, с които ответниците Р. Е. Г., Р. Т. Г., З. Е. Г. и С. Е. Р. са прехвърлили свои идеални части от единадесет недвижими имота, представляващи земеделски земи на ответника Б. В. В., като след прогласяването на относителната недействителност да бъде допусната делба между страните.

Ищецът П. В. П., с ЕГН:***** с адрес: гр.***** е предявил два иска по чл.76 и евентуален по чл.69 от ЗН, вр. с чл.124 ал.1 и чл.341 ГПК срещу *****, Р. Т. Г., с ЕГН: *****, с адрес: *****, З. Е. Г., с ЕГН: *****, с адрес: гр.***** С. Е. Р., с ЕГН: *****, с адрес: ***** и Б. В. В. с ЕГН: *****, с адрес: *****, с искане за прогласяване относителната недействителност по отношение на П. В. П. на договор за дарение по нотариален акт за дарение на идеални части от недвижими имоти № ***** от 2020г. по описа на Нотариус Р. Б., рег. № *** на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Трън вх. рег. № **** от 17.12.2020г. Акт № *****. Иска се и прогласяване на относителната недействителност по отношение на ищеца на договор за покупко-продажба по нотариален акт за покупко - продажба на идеални части от недвижими имоти № ***** по описа на Нотариус Р. Б., рег. № *** на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Трън вх. рег. № *****, с който Р. Е. Г., Р. Т. Г., З. Е. Г. и С. Е. Р. са продали на Б. В. В. по 99/200 идеална част от описаните в т. 1 -11 от ИМ недвижими

имоти. Както и за допускане на делба по реда на глава 29 ГПК с правна квалификация – чл. 69, ал. 1 от ЗН, вр. чл. 341 и сл. ГПК между П. В. П., Р. Е. Г., Р. Т. Г., З. Е. Г. и С. Е. Р. на следните недвижими имоти, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **73479.10.22**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност **В.**, площ: 7998 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010022, съсед: ***** , ***** . ***** , ***** , ***** .
2. Поземлен имот с идентификатор **73479.20.66** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност **П.**, площ: 7109 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 020066; съсед: ***** , ***** . ***** , ***** , ***** .
3. Поземлен имот с идентификатор **73479.30.41** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност **У.**, площ: 5999 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива. категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030041; съсед: ***** , ***** . ***** , ***** , ***** .
4. Поземлен имот с идентификатор **73479.40.21** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Т., общ. Трън. обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от.12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност **П. К.**, площ: 9999 кв.м., трайно предназначение на територията; земеделска, начин на трайно ползване: нива. категория на земята: 6; предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040021; съсед: ***** , ***** . ***** , ***** , ***** .
5. Поземлен имот с идентификатор **73479.100.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Т., общ. Трън. обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК. последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления

6. Поземлен имот с идентификатор **73479.100.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.: адрес на поземления имот: с. Т., местност **Г. И Д. В.**, площ: 3117 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване; пасище, категория на земята 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 100008, съседни: *****, **, *, **, *. .
7. Поземлен имот с идентификатор **73479.120.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност **Р. Ч.**, площ: 3699 кв.м.-; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 120010, съседни: *****, **, *, **, *..
8. Поземлен имот е идентификатор **73479.157.8**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27,02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 06.01.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност **В.**, площ: 6265 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, отдел/подотдел/ 193/т, площ в кв. м: 6265, вид на гората /вид на подотдела: иглолистни/ склопена култура, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 157008; съседни: *****, **, *, **, *. .
9. Поземлен имот с идентификатор **03873.10,19** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Б., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес па поземления имот: с. Б., местност **З.**, площ: 87 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010019, съседни: *****, **, *, **, *. .
10. Поземлен имот с идентификатор **03873.20.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Б., общ. Трън, обл. Перник одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.

после; изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с.Б., местност **Т.**, площ: 765 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 020003; съседни: ****, ****, ****, ****, ****.

11. Поземлен имот идентификатор **03873.40.78** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Б., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Б., местност **Ш.**, площ: 765 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 040078; съседни: ****, ****, ****, ****, ****..
12. Поземлен имот с идентификатор **73479.120.13** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Т., местност **К. Р.**, площ: 2753 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 120013, съседни: ****, ****, ****, ****, ****.
13. Поземлен имот с идентификатор **73479.100.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Т., местност **Г. И Д. В.**, площ: 1135 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 100009, съседни: ****, ****, ****, ****, ****.
14. Поземлен имот с идентификатор **03873.90.22**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Б., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Б., местност **О.**, площ: 4799 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, отдел/подотдел/ 48/у, площ в кв. м: 4798, вид на гората /вид на подотдела: иглолистни/ склопена култура, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 090022; съседни: ****, ****, ****, ****, ****..
15. Поземлен имот с идентификатор **03873.90.50**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Б., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018

г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Б., местност **О.**, площ: 600 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: пасище, отдел/подотдел/ 48/8, площ в кв. м: 599, вид на гората /вид на подотдела: превръщане/поляна, предишен идентификатор; няма, номер по предходен план:060030; съсед: *****
***** ***** ***** *****

16. Поземлен имот идентификатор **03873.70.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Б., общ. Трън. обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Б., местност **П. И.**, площ: 971 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 070009; съседи: ***** , ***** . ***** , ***** , ***** ..
17. Поземлен имот идентификатор **03873.60.13** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Б., общ. Трън. обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Б., местност **К.**, площ: 874 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 060013; съседи: ***** , ***** . ***** , ***** , ***** ..

Ищеца твърди, че той и ответниците Р. Е. Г., Р. Т. Г., З. Е. Г. и С. Е. Р. са съсобственици на горепосочените имоти при дялове: за него 1/2 идеална част, а за четиримата ответници по 1/8 за всеки един от тях, като съсобствеността е породена от наследяване на общия наследодател Р. Г. И., който от своя страна е наследен от децата си Л. Р. Г. и Е. Р. Г.. Тъй като делба не е извършвана в нарушение на разпоредбата на чл.76 от ЗН ответниците Р. Е. Г., Р. Т. Г., З. Е. Г. и С. Е. Р. са се разпоредили с идеални части от наследствените имоти, описани в пунктовете 1-11 от ИМ. С нотариален акт за дарение на идеални части от недвижими имоти № ***** от 2020г. по описа на Нотариус Р. Б., рег. № *** на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Трън вх. рег. № **** от 17.12.2020г. Акт № ***** Р. Е. Г. е дарил на Б. В. В. по 1/200 идеална част от описаните в т. 1 -11 недвижими имоти. С нотариален акт за покупко - продажба на идеални части от недвижими имоти № ***** от 2020г. по описа на Нотариус Р. Б., рег. № *** на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Трън вх. рег. № ***** .12.2020г. Акт № ***** Р. Е. Г., Р. Т. Г., З. Е. Г. и С. Е. Р. са продали на Б. В. В. по 99/200 идеална част от описаните в т. 1 -11 недвижими имоти. Актовете на разпореждане на сънаследниците с идеалните части от наследствените имоти са недействителни по отношение на ищеца и по отношение на имотите, които няма да се паднат в техен дял при делбата, като се има предвид, че имотите, с идеални части от които е

направено разпореждане, не изчерпват наследството и че ищецът не се разпоредил с идеалните си части от имотите. Иска се съдът да постанови решение, с което да прогласи относителната недействителност по отношение на П. В. П. на договора за дарение по нотариален акт за дарение на идеални части от недвижими имоти № ***** от 2020г. по описа на Нотариус Р. Б., рег. № *** на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Трън вх. рег. № **** от 17.12.2020г. Акт № *****, по силата на който Р. Е. Г. е дарил на Б. В. В. по 1/200 идеална част от описаните в т. 1-11 недвижими имоти. Иска се постановяване на решение, с което съдът да прогласи относителната недействителност по отношение на П. В. П. на договора за покупко-продажба по нотариален акт за покупко - продажба на идеални части от недвижими имоти № ***** от 2020г. по описа на Нотариус Р. Б., рег. № *** на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Трън вх. рег. № 1733 от 17.12.2020г. Акт № ***** Р. Е. Г., Р. Т. Г., З. Е. Г. и С. Е. Р. са продали на Б. В. В. по 99/200 идеална част от описаните в т. 1 -11 недвижими имоти. Иска съдът да осъди ответниците да платят на ищеца направените от него разноски по иска по чл. 76 от ЗН. Иска се след прогласяване на недействителността на направените с наследствените имоти разпореждания, съдът да постанови решение, с което да допусне делба на описаните в настоящата искова молба недвижими имоти от т.1 до т. 17 включително между ищеца и първите четирима ответници при следните дялове: П. В. П. - 4/8, Р. Е. Г. - 1/8, Р. Т. Г. - 1/8, З. Е. Г. -1/8, С. Е. Р. - 1/8.

В срока по чл. 131, ал. 1 ГПК ответникът Р. Е. Г. депозира отговор на исквата молба. В него твърди, че исковете по чл. 76 и чл. 69 от ЗН са напълно неоснователни и моли съда да ги отхвърли изцяло. Развива следните мотиви за твърденията си: По исковете с правно основание чл. 76 от ЗН. Ищецът, от една страна и първите четирима ответници от друга страна, не са „сънаследници" в смисъла на чл. 76 от Закона за наследството, тъй като нито са наследници на един и същи наследодател, нито са наследили едно и също имущество, т.е. имуществото по исквата молба не е сънаследствено, т.е. породена от наследяване съсобственост. Ищецът е наследил имуществото на своята майка Л. Р. Г., починала на *****5 г., за вида, размера и стойността на което ответниците нямат никаква представа, а те четиримата в друг момент на 03.10.2012 г. са наследили имуществото на баща си Е. Р. Г., за което пък ищецът няма никаква представа. Съсобствеността им с ищеца, съществувала преди да прехвърлят дяловете си на петия ответник, е породена не от сънаследяване, а от съвсем различен юридически факт - възстановяване с административен акт по реда на ЗСПЗЗ на собствеността върху земеделски земи. Следователно, и Л. Г., и Е. Г. са придобили собствеността си въз основа на влязъл в сила административен акт, т.е. налице е комбинирана съсобственост. При такава съсобственост разпоредбата на чл. 76 от ЗН не намира приложение, което е изрично прието и в т. 2 от Тълкувателно решение № 72 от 9.1У.1986 г. на ВС, ОСГК по гр.д. № 36/85 г., тъй като иск по чл. 76 от ЗН може да се предяви по отношение на имот, съсобствеността върху който произтича единствено от сънаследяване. Новата съдебна практика също изрично приема, че целта на чл. 76 от ЗН е да защити интересите на наследниците, като обезпечи

възможността да получат реален дял от наследството според състоянието му в момента на неговото откриване" - Определение № 290 от 30.05.2018 г. по гр.д. № 4895/2017 г. на I г.о. и именно затова този член не е приложим при комбинираната съсобственост, тъй като целта му имотът да остане в наследствената маса и да бъде поделен само между наследниците не може да бъде постигната -Определение № 238/08.05.2018 г. на ВКС, I г.о. по гр.д. № 3170/2017 г. От изложеното не остава съмнение, че страните по делото нямат качеството на сънаследници по смисъла на чл. 76 от ЗН, тъй като съсобствеността им е комбинирана, т.е. възникнала от различни юридически факти - ищецът е наследник на имуществото на едно лице, а първите четирима ответници по делото са наследници на съвсем друго имущество на друго лице. Качеството на сънаследници по смисъла на чл. 76 от ЗН не са имали и техните наследодатели - майката на ищеца и бащата на първите четирима ответника, тъй като имотите, предмет на делбата са възстановени по реда на ЗСПЗЗ, а не са наследени. Ето защо моли съда да отхвърли изцяло исквете по чл. 76 от ЗН за обявяване за относително недействителни спрямо ищеца разпорежданията, които първите четирима ответници са извършили, прехвърляйки на последния ответник с посочените в исковата молба Договор за Дарение и Договор за продажба своите идеални части от имотите, предмет на делбата. Разглеждането на искът по чл. 69 от ЗН е пряко обусловено от уважаването на исквете по чл. 76 от ЗН и след като последните са неоснователни и следва да бъдат отхвърлени, то искът по чл. 69 от ЗН изобщо не следва да бъде разглеждан. Ако бъде разгледан, то този иск следва да бъде отхвърлен като неоснователен, тъй като ответниците по него не са собственици на процесните имоти след като са ги прехвърлили на последния ответник по иска по чл. 76 от ЗН. Няма доказателствени искания на този етап, моли да ми се даде възможност за такива с оглед становището на ищцовата страна. Моли, в случай че не се яви на първото по делото заседание и не се представлява от пълномощник да се даде ход на делото и то да се гледа в негово отсъствие, а при наличие на предпоставките на чл. 238, ал. 2 от ГГЖ, съдът да постанови неприсъствено решение срещу ищеца.

В срока по чл. 131, ал. 1 ГПК ответницата Р. Т. Г.. твърди, че предявените с посочената искова молба искове по чл. 76 и чл. 69 от ЗН са напълно неоснователни и моли съдът да ги отхвърли изцяло. Присъединява се към доводите и съображенията, изложени в подадения от Р. Е. Г. отговор на исковата молба с вх. № 168/11.02.2022 г., поради което с настоящия отговор се присъединява изцяло към тях. Няма доказателствени искания на този етап, моли да и се даде възможност за такива с оглед становището на ищеца. Моли, в случай че не се яви на първото по делото заседание и не се представлява от пълномощник, да се даде ход на делото и то да се гледа в нейно отсъствие, а при наличие на предпоставките на чл. 238, ал. 2 от ГПК, да постанови неприсъствено решение срещу ищеца.

В срока по чл. 131, ал. 1 ГПК ответникът З. Е. Г. депозира отговор на исковата молба. Твърди, че предявените с посочената искова молба искове по чл. 76 и чл. 69 от ЗН са напълно неоснователни и моли съдът да ги отхвърли изцяло. Присъединява се към доводите и съображенията, изложени в подадения от Р. Е. Г. отговор на исковата молба с вх. № 168/11.02.2022 г., поради което с настоящия отговор се присъединява изцяло към тях. Няма

доказателствени искания на този етап, моли да и се даде възможност за такива с оглед становището на ищеца. Моли, в случай че не се яви на първото по делото заседание и не се представлява от пълномощник, да се даде ход на делото и то да се гледа в нейно отсъствие, а при наличие на предпоставките на чл. 238, ал. 2 от ГПК, да постанови неприсъствено решение срещу ищеца.

В срока по чл. 131, ал. 1 ГПК ответницата С. Е. Р. депозира отговор на исковата молба. Твърди, че предявените с посочената искова молба искове по чл. 76 и чл. 69 от ЗН са напълно неоснователни и моли съдът да ги отхвърли изцяло. Присъединява се към доводите и съображенията, изложени в подадения от Р. Е. Г. отговор на исковата молба с вх. № 168/11.02.2022 г., поради което с настоящия отговор се присъединява изцяло към тях. Няма доказателствени искания на този етап, моли да и се даде възможност за такива с оглед становището на ищеца. Моли, в случай че не се яви на първото по делото заседание и не се представлява от пълномощник, да се даде ход на делото и то да се гледа в нейно отсъствие, а при наличие на предпоставките на чл. 238, ал. 2 от ГПК, да постанови неприсъствено решение срещу ищеца.

В срока по чл. 131, ал. 1 ГПК ответникът Б. В. В. депозира отговор на исковата молба. В него оспорва предявените с посочената искова молба искове като напълно неоснователни и моли съдът да ги отхвърли изцяло. По допустимостта на исковете - предявените искове са допустими. По основателността на исковете: По исковете с правно основание чл. 76 от ЗН. Както е прието в мотивите към т.1 от Тълкувателно Решение № 1 от 19.05.2004 г. на ОСГК на ВКС по гр.д. № 1/2004 г., по въпросите за Съдебната делба, последиците на нормата на чл. 76 от ЗН имат ограничен обхват и намират приложение само за сделките на разпореждане със сънаследствено имущество. Също така е прието, че основната ѝ защитна функция касае определен кръг лица при определени условия - само сънаследниците в спора относно ликвидиране съсобствеността, породена при наследяването. В този смисъл е и Решение № 124 от 13.12.2019 г. по гр.д. № 4344/2018 г. на ВКС, II го., според което основната функция на разпоредбата на чл. 76 от ЗН е да защити определени лица, а именно сънаследници, от разпоредителни действия на други сънаследници с наследствено имущество, така че да обезпечи ликвидиране на съсобствеността, породена от наследяването, само между лицата, които имат качеството на сънаследници. В настоящото дело ищецът и първите четирима ответници нямат качеството на „сънаследници" по смисъла на чл. 76 от ЗН, тъй като за придобиването на това качество следва да имат общ наследодател. В исковата молба по настоящото дело ищецът обосновава правото си на собственост като наследник на Л. Р. Г., а правото на собственост на първите четирима ответници - като наследници на Е. Р. Г.. Следователно без никакво съмнение и според ищеца фигурата „общ наследодател" липсва. В т. 8 от посоченото Тълкувателно решение (1/2004), макар и по повод приложението на чл. 288, ал. 3 от ГПК (отм.), се дава определение на т нар. комбинирана (смесена) съсобственост, която е съсобственост възникнала в резултат на повече от един юридически факт, какъвто безспорно е настоящият случай. При такава съсобственост разпоредбата на чл. 76 от ЗН не намира приложение, което е изрично

прието и в т. 2 от Тълкувателно решение № 72 от 9.IV.1986 г на ВС, ОСГК по гр.д. № 36/85 г. - „Разпоредбата на чл. 76 от ЗН е приложима само за актовете на разпореждане, извършени с наследствена вещ или идеална част от такава, а не и по отношение на съсобственост, възникнала на други основания.". Същото е становището на ВКС и в по-новата съдебна практика. Така например, в Определение № 290 от 30.05.2018 г. по гр.д. № 4895/2017 г. на I г.о. изрично се приема, че разпоредбата на чл. 76 от ЗН следва да се прилага само по отношение на разпореждания с наследствена вещ или идеални части от нея, но не и с вещ, съсобствеността на която е възникнала от повече от един юридически факт, съответно, че иск или възражение по чл. 76 от ЗН може да се предяви по отношение на имот, съсобствеността върху който произтича единствено от сънаследяване. Опирайки се на разясненията на ТР № 72/1986 г. на ВС, ОСГК в запазилата значение негова част, в посоченото определение ВКС, I г.о. прави съществения извод, че целта на чл. 76 от ЗН е да защити интересите на наследниците, като обезпечи възможността да получат реален дял от наследството според състоянието му в момента на неговото откриване". Същото разбиране е застъпено и в Определение № 238/08.05.2018 г. на ВКС, I г.о. по гр.д. № 3170/2017 г., което обръща внимание върху обстоятелството, че чл. 76 от ЗН е неприложим при комбинирана съсобственост, тъй като „целта на чл. 76 от ЗН - имотът да остане в наследствената маса и да бъде поделен само между наследниците, не може да бъде постигната." Същото е и становището на правната теория - виж например д-р В. П., „Кадуциране на актове на разпореждане на сънаследник с отделен предмет от наследството преди делбата (чл. 76 ЗН)", сп. Съвременно право, бр. 2/2018 г, където авторът, анализирайки задълбочено характера на този законов текст, приема без никакво колебание, че той се прилага само при наличието на фигурата на общ наследодател (първите два абзаца на стр. 13). От събраните по делото доказателства се установява по безспорен начин и в съответствие със задължителната практика на ВКС, че ищецът и първите четирима ответници по делото нямат качеството на сънаследници по смисъла на чл. 76 от ЗН, тъй като тяхната съсобственост е комбинирана, т.е. възникнала от различни юридически факти - ищецът е наследил майка си Л. Р. Г., наследството на която е открито на 24.08.2015 г., а първите четирима ответници са наследили баща си Е. Р. Г., наследството на когото е открито на 03.10.2012 г. Освен това, качество на сънаследници по смисъла на чл. 76 от ЗН не са имали дори тези техни праводатели, тъй като правното основание за възникването на съсобственост между тях е не сънаследяване на баща им Р. П. И., а възстановяване с административен акт по реда на ЗСПЗЗ на земеделски земи. Следователно, и Л. Г., и Е. Г. са придобили собствеността си въз основа на влязъл в сила административен акт. Изводът от всичко изложено е, че предявените искове по чл. 76 от ЗН са неоснователни, поради което моли съда да постанови решение, с което да отхвърли със законните последици установителните искове да се обявят за относително недействителни по отношение на ищеца П. В. П. Договор за дарение по нотариален акт за дарение на идеални части от недвижими имоти № ***** от 2020г. по описа на Нотариус Р. Б., рег. № *** на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Трън вх. рег. № **** от 17.12.2020 г. Акт № *****, с който Р. Е. Г. е дарил на Б. В. В. по 1/200 идеална част от описаните в т.т. 1 - 11 от исквата молба

недвижими имоти и Договор за покупко-продажба по нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижими имоти № ***** от 2020 г. по описа на Нотариус Р. Б., рег. № *** на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Трън вх. рег. № ***** от 17.12.2020 г. Акт № *****, с който Р. Е. Г., Р. Т. Г., З. Е. Г. и С. Е. Р. са продали на Б. В. В. по 99/200 идеални части от описаните в т.т. 1 - 11 от исковата молба недвижими имоти. По иска с правно основание чл. 69 от ЗН. Исковете по чл. 76 и 69 от ЗН са предявени при условията на евентуалност и след като се установи, че исковете по чл. 76 от ЗН са неоснователни и следва да бъдат отхвърлени, то искът по чл. 69 от ЗН изобщо не следва да бъде разглеждан. Освен това, част от предмета на този иск е делбата на описаните в т.т. 1 - 11 от исковата молба недвижими имоти, на 1/2 идеална част от които той е собственик на основание посочените в исковата молба и представени по делото транслативни сделки, а искът не е предявен срещу ответника Б.В., т.е. искът за делба на тези имоти е предявен срещу несобственици, и ако следваше да бъде разгледан, би бил отхвърлен със законните последици.

В съдебно заседание ищецът, заедно с процесуалният си представител се явява, поддържа исковата молба. Моли съда да уважи предявените искове.

В съдебно заседание се явява ответникът Р. Е. Г. лично и като пълномощник на майка си Р. Т. Г., ответниците С. Е. Р. и З. Е. Г. редовно призовани не се явяват. Явява се ответникът Б. В. В. лично и с процесуалният си представител. Ответниците оспорват исковете, молят съда да се произнесе с решение, с което да отхвърли исковите претенции.

Като прецени процесуалните предпоставки за допустимост на исковете, взе предвид становищата на страните и обсъди събраните по делото доказателства, съдът намери следното:

Исковете са предявени от процесуално легитимирана страна при наличието на правен интерес и са процесуално допустими.

Трънският районен съд, след като прецени събраните по делото доказателства и обсъди доводите и възраженията на страните, приема следното:

От фактическа страна се установява:

Видно от приложените по делото писмени доказателства ищеца П. В. П. и ответниците Р. Е. Г., Р. Т. Г., З. Е. Г. и С. Е. Р. са наследници на Р. Г. И., б.ж. на село Б., общ. Трън, починал на *****г., Акт за смърт №*****. съставен в гр.София (удостоверение за наследници изх. № *****г., с.Т., общ.Трън). След смъртта му на практика е оставил две колена, а именно: Е. Р. Г. - син, починал на *****г. и оставил наследници; Р. Т. Г.- съпруга, Р. Е. Г.-син, З. Е. Г.-син и С. Е. Р.-дъщеря; Л. Р. Г. – дъщеря, починала на *****г. и оставила за единствен наследник сина си П. В. П. – ищеца по делото.

Това налага изводът, че наследници по закон на Р. Г. И. са син и дъщеря - горепосочените лица, респ. техните законни наследници по право на заместване.

По делото са представени 5 броя нотариални актове за собственост на недвижими

имоти, възстановени по ЗСПЗЗ, издадени от Съдия по вписванията при Трънски районен съд, вписани в Службата по вписванията гр. Трън вх. рег. № *****, и Решение № 02-1 от 05.01.2000г. на Поземлена комисия гр. Трън; с които са възстановени собствеността на посочените по-горе земеделски имоти от т. 1- т. 17, на наследниците на Р. Г. И., находящи се в землището на с. Т. и с.Б., общ. Трън.

По делото е приложен нотариален акт за дарение на идеални части от недвижими имоти № ***** от 2020г. по описа на Нотариус Р. Б., рег. № *** на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Трън вх. рег. № **** от 17.12.2020г. Акт № *****6, с който ответникът Б.В. по сключената сделка за дарение на недвижими имоти е придобил от ответникът Р. Е. Г. собствеността върху 1/200 /една двестна/ идеална част от следните описаните по-горе имоти в т.1-11.

От приложения по делото нотариален акт за покупко - продажба на идеални части от недвижими имоти № ***** от 2020г. по описа на Нотариус Р. Б., рег. № *** на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Трън вх. рег. № ***** от 17.12.2020г. Акт № ***** е видно, че след първата безвъзмездна сделка ответниците Р. Е. Г., Р. Т. Г., З. Е. Г. и С. Е. Р. са продали на ответника Б. В. В. по 99/200 идеална част от описаните в т. 1 -11 недвижими имоти.

Въз основа на така установените факти, настоящият съдебен състав достигна до следните правни изводи:

I. По исквете по чл.76 от ЗН разгледан по същество е основателен.

Предвид нормата на [чл. 76 ЗН](#) актовете на разпореждане на сънаследник с отделни наследствени предмети са недействителни, ако тия предмети не се паднат в негов дял при делбата. Недействителността по цитираната разпоредба не е абсолютна, а относителна. В отношенията сънаследник-прехвърлител и третото лице-приобретател извършената преди делбата сделка произвежда правно действие и поражда целените правни последици, но е непротивопоставима на сънаследника, неразпоредил се с дела си. В този смисъл - ТР № 1/2004 г. ОСГК на ВКС.

В съдебния исков процес за ликвидиране съсобствеността, възникнала по наследяване или при иск за собственост относно нейното съществуване, сделката може да се обяви за недействителна по [чл. 76 ЗН](#) по искане на сънаследника, който не желае в делбата да участва приобретателят по нея. Правото на сънаследника да иска прогласяване на относителната недействителност по чл. 76 ЗН може да се упражни само в първата фаза на делбения процес - по арг. от [чл. 279 ГПК](#), под формата на инцидентен установителен иск или правоизключващо възражение. Спорът по [чл. 76 ЗН](#) се явява преюдициален и обуславящ спора за собственост и в делбения процес, тъй като с решението по [чл. 282, ал. 1 ГПК](#) следва със силата на пресъдено нещо да се разреши спора за страните съделители, титуляри (съпритежатели) на правото на собственост.

Разпоредбата на [чл. 75, ал. 2 ЗН](#) установява, че ако делбата е извършена без

участието на някой от сънаследниците, тя е нищожна. Изразът "без участието на някой от сънаследниците" се тълкува в широк смисъл, че при всички хипотези на извършване на делба без участието на лице от кръга на титулярите на правото на собственост делбата е нищожна. За да се извърши делбата между действителните съсобственици, ако е заявен искът по [чл. 76 ЗН](#), като главна надлежна страна в процеса следва да участва сънаследникът прехвърлител.

Приобретателят по сделката също има качеството на главна страна (ответник) и необходим другар по иска за прогласяване на относителната недействителност. Сънаследниците, упражнили иска си по [чл. 76 ЗН](#), целят по отношение на тях да бъде прогласена недействителността на акта на разпореждане със сънаследствената вещ и връщането на същата в делбената маса. Между страните по сделката актът на разпореждане е валиден, но не прехвърля права, ако искът по чл. 76 ЗН се уважи. Последиците на акта на разпореждане не се зачитат в отношенията на сънаследниците, поради което не приобретателят, а разпоредилият се с вещта или части от нея сънаследник е носител на правото на собственост на сънаследствената вещ и делбата следва да се извърши с неговото участие. Ако във втората фаза, при извършване на делбата, разпоредената сънаследствена вещ не се падне нему в дял, то ще следва, че в отношенията между прехвърлител и приобретател актът на разпореждане, макар и действителен, не може да прехвърли права. Прехвърлителят сънаследник отговаря спрямо приобретателя по реда на [чл. 189 и сл. ЗД](#).

Недействителността по [чл. 76 ЗН](#) не е абсолютна недействителност, нищожност за извършен от сънаследник, несъобразен със закона ако на разпореждане със сънаследствената вещ, а признато право за защита срещу едно валидно разпореждане, дадено в полза на определен кръг правни субекти да поискат незначитане на последиците му при ликвидиране съсобствеността върху сънаследствени имущества.

На следващо място, като съобрази, че към датата на обективирания в нотариален акт за дарение на идеални части от недвижими имоти № ***** от 2020г. по описа на Нотариус Р. Б., рег. № *** на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Трън вх. рег. № **** от 17.12.2020г. Акт № *** ***** , и впоследствие с нотариален акт за покупко - продажба на идеални части от недвижими имоти № ***** от 2020г. по описа на Нотариус Р. Б., рег. № **** на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Трън вх. рег. № ***** 17.12.2020г. Акт № ***** , и при двете сделки приобретателя по тях – отв.Б.В. не е бил от кръга на наследниците, а трето за наследството лице, поради което и на основание [чл. 76 ЗН](#) тези сделки са относително недействителни и като такива - непротивопоставими на останалите наследници. Последиците на актовете на разпореждане не се зачитат в отношенията на сънаследниците, поради което не приобретателят, а разпоредилият се с вещта или части от нея сънаследник, е носител на правото на собственост на сънаследствената вещ и делбата следва да се извърши с неговото участие /ТР 1/2004 г. ОСГК/.

Правото да се иска прогласяване относителната недействителност по [чл. 76 ЗН](#) може да се упражни като инцидентен, преюдициален и обуславящ, установителен иск или чрез

засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност **Р. Ч.**, площ: 3699 кв.м-.; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 120010, съсед: *****. *****.,

8. Поземлен имот с идентификатор **73479.157.8**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 06.01.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност **В.**, площ: 6265 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, отдел/подотдел/ 193/т, площ в кв. м: 6265, вид на гората /вид на подотдела: иглолистни/ склопена култура, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 157008; съсед: *****. *****. *****. *****.,

9. Поземлен имот с идентификатор **03873.10,19** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Б., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Б., местност **З.**, площ: 87 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010019, съсед: *****. *****. *****. *****.,

10. Поземлен имот с идентификатор **03873.20.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Б., общ. Трън, обл. Перник одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК. после; изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с.Б., местност **Т.**, площ: 765 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 020003; съсед: *****. *****. *****. *****.,

11. Поземлен имот идентификатор **03873.40.78** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Б., общ. Трън. обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Б., местност **Ш.**, площ: 765 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 040078; съсед: *****. *****. *****. *****.,

пасище, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 120010, съсед: *****, *****, *****,

8. Поземлен имот с идентификатор **73479.157.8**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 06.01.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност **В.**, площ: 6265 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, отдел/подотдел/ 193/т, площ в кв. м: 6265, вид на гората /вид на подотдела: иглолистни/ склопена култура, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 157008; съсед: *****, *****, *****, *****, *****,

9. Поземлен имот с идентификатор **03873.10,19** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Б., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Б., местност **З.**, площ: 87 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010019, съсед: *****, *****, *****, *****, *****,

10. Поземлен имот с идентификатор **03873.20.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Б., общ. Трън, обл. Перник одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК. после; изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с.Б., местност **Т.**, площ: 765 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 020003; съсед: *****, *****, *****, *****, *****,

11. Поземлен имот идентификатор **03873.40.78** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Б., общ. Трън. обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Б., местност **Ш.**, площ: 765 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 040078; съсед: *****, *****, *****, *****, *****,

ОБЯВЯВА ЗА ОТНОСИТЕЛНО НЕДЕЙСТВИТЕЛНА на основание [чл. 76 ЗН](#) по отношение на П. В. П., с ЕГН:***** ИЗВЪРШЕНАТА СДЕЛКА- ПОКУПКО-

ПРОДАЖБА с Нотариален акт за покупко - продажба на идеални части от недвижими имоти №***** от 2020г. по описа на Нотариус Р. Б., рег. № *** на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Трън вх. рег. № 1733 от 17.12.2020г. Акт № *****, с който Р. Е. Г., Р. Т. Г., З. Е. Г. и С. Е. Р. продават на Б. В. В. с ЕГН: ***** собствеността на своите по 99/200 (деветдесет и девет двестни) идеални части от следните недвижими имоти:

1.Поземлен имот с идентификатор **73479.10.22**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност **В.**, площ: 7998 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма. номер по предходен план: 010022, съседни: *****, *****.
*****, *****, *****.

2. Поземлен имот с идентификатор **73479.20.66** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и| кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност П., площ: 7109 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 020066; съсед: *****, *****.

*****, *****, *****.

3. Поземлен имот с идентификатор **73479.30.41** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност У., площ: 5999 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива. категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030041; съсед: *****, *****.
*****, *****, *****

4. Поземлен имот с идентификатор **73479.40.21** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Т., общ. Трън. обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от.12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност **П. К.**, площ: 9999 кв.м., трайно предназначение па територията; земеделска, начин на трайно ползване: нива. категория на земята: 6; предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040021; съседни: *****, *****, *****.
*****, *****, *****.

5. Поземлен имот с идентификатор **73479.100.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на

10. Поземлен имот с идентификатор **03873.20.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Б., общ. Трън, обл. Перник одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК. после; изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с.Б., местност Т., площ: 765 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 020003; съсед: ***** , ***** . ***** , ***** , ***** .

11. Поземлен имот идентификатор **03873.40.78** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Б., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Б., местност Ш., площ: 765 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 040078; съсед: ***** , ***** . ***** , ***** , ***** ..

ДОПУСКА ДЕЛБА между П. В. П., с ЕГН:***** с адрес: гр.***** , Р. Е. Г., с ЕГН:***** , с адрес: гр.С***** , Р. Т. Г., с ЕГН: ***** , с адрес: гр.С***** , З. Е. Г., с ЕГН: ***** , с адрес: гр.С***** и С. Е. Р., с ЕГН: ***** , с адрес: гр.С***** , по отношение на следните недвижими имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор **73479.10.22**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност В., площ: 7998 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма. номер по предходен план: 010022, съсед: ***** , ***** . ***** , ***** , ***** .

2. Поземлен имот с идентификатор **73479.20.66** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност П., площ: 7109 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 020066; съсед: ***** , ***** . ***** , ***** , ***** .

3.Поземлен имот с идентификатор **73479.30.41** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и

регистра на с.Т., общ. Грън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27,02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 06.01.2021г.; адрес на поземления имот: с. Т., местност **В.**, площ: 6265 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, отдел/подотдел/ 193/т, площ в кв. м: 6265, вид на гората /вид на подотдела: иглолистни/ склопена култура, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 157008; съседни: *****, *****. *****, *****, *****

9. Поземлен имот с идентификатор **03873.10,19** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Б., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес па поземления имот: с. Б., местност **З.**, площ: 87 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: б, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010019, съседни: *****, **, *, **, *****

10.Поземен имот с идентификатор **03873.20.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Б., общ. Трън, обл. Перник одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК. после; изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с.Б., местност Т., площ: 765 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 020003; съсед:

*****. *****. *****. *****. *****.

11. Поземлен имот идентификатор **03873.40.78** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Б., общ. Трън. обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-402/13.02.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 12.03.2021г.; адрес на поземления имот: с. Б., местност **Ш.**, площ: 765 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 040078; съседи: *****, *****, *****, *****, *****.

12. Поземлен имот с идентификатор **73479.120.13** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Т., общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед РД-18-578/27.02.2018 т. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Т., местност **К. Р.**, площ: 2753 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 120013, съсед: *****

предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 060013; съседни: *****
 *****; *****; *****; *****.

При следните делбени части:

За П. В. П. - 4/8 идеални части.

За Р. Е. Г. - 1/8 идеална част.

За Р. Т. Г.. - 1/8 идеална част.

За З. Е. Г. - 1/8 идеална част.

За С. Е. Р. – 1/8 идеална част.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Пернишки окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Трън: _____