

РЕШЕНИЕ

№ 1377

гр. Русе, 04.11.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, VII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на трети октомври през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Мария Г. Димитрова

при участието на секретаря Мирослав Хр. Минев
като разглежда докладваното от Мария Г. Димитрова Гражданско дело № 20224520100537 по описа за 2022 година

за да се произнесе, съобрази следното:

Производството по делото е за делба на недвижим имот, с правно основание чл.34, ал.1 от ЗС вр. чл.69 ал.1 от ЗН вр. чл.341 и сл. от ГПК и се намира във фазата по допускането ѝ.

Производството е образувано по искова молба от И. И. К. и И. Г. Г., с която е предявен иск за делба срещу Р. Г. К., като с разпореждане на съда е конституиран като главна страна в процеса и необходим другар наследника П. И. К., който е прехвърлил наследствените си идеални части на И. Г. Г.. Ищците твърдят, че са наследници на И. В. К., починал на 14.11.2021 г. като И. и П. К.и са негови деца, а ответницата Р. К., негова съпруга и всички те са собственици на идеални части от недвижимите имоти, чиято делба се търси, както следва: 1. Апартамент с площ от 48,07 кв.м., в гр.Р***, ул. „В. П****“№ 27, ет. 3, ап. 15; 2. Прилежащите към Апартамента 8,76/880 ид.ч. от Поземления имот в гр.Р***, ул. „В. П****“№ 27, целия с площ от 880 кв.м.; 3. Гараж 11 А, с площ от 25,69 кв.м., в гр.Р***, ул. „В. П****“№ 27, ет.-1 и 4. Прилежащите към Гаража 6,09/880 ид.ч. от Поземления имот в гр.Р***, ул. „В. П****“№ 27, целия с площ от 880 кв.м. Твърди се, че някои от имотите са придобити и на възмездно основание от съделителката Р. Г. К. и И. Г. Г., като правата помежду им са посочените в исковата молба, а именно по отношение на имот: 1. Апартамент с площ от 48,07 кв.м. и 2. Прилежащите към Апартамента 8,76/880 ид.ч. от Поземления имот ПРИ ПРАВА: 1/6 идч. за И. К., 1/6 ид.ч. за И. Г./респ. П. К./ и 4/6 ид.ч. за Р. К.; по отношение на имот: 3. Гараж 11 А, с площ от 25,69 кв.м. ПРИ ПРАВА: 1/3 ид.ч. за И. К., 1/3 ид.ч. за И. Г./респ. П. К./ и 1/3 ид.ч. за Р. К.; по отношение на имот: 4. Прилежащите към Гаража 6,09/880 ид.ч. от Поземления имот ПРИ ПРАВА 1/6 ид.ч. за И. К., 1/6 ид.ч. за И. Г./респ. П. К./ и 4/6 ид.ч. за Р. К., както и че не съществува пречка за делба на имотите,

включително следваща се от естеството и предназначението на веща /чл. 34, ал. 1 от ЗС/. Твърди се, че на 09.12.21 г. по силата на нотариален акт за замяна П. И. К. се е разпоредил с придобитите от него по наследство идеални части от описаните имоти, като е прехвърлил собствеността на И. Г. Г..

С исковата молба ищците заявяват, че само ответницата ползва еднолично делбените имоти и отправят покана за заплащане на ежемесечно обезщетение в размер на 1/6 идеална част от апартамента сумата 150 лв. и 1/3 ид.ч. от гаража сумата 30 лв.

Препис от исковата молба е редовно връчен на ответницата К. и в указания срок е постъпил писмен отговор, с който не оспорва да бъде допусната делба в посочените в исковата молба права, като прави възражение по чл. 76 от ЗН срещу сделката, с която втората ищца И. Г. се легитимира като собственик и моли да се прогласи като относително недействителна спрямо нея, евентуално да се прогласи като нищожна на осн. чл. 26 ал. 1 пр.3 от ЗЗД поради нарушение на добрите нрави и нееквивалентност на престациите, тъй като сънаследникът П. К. е заменил собствените си идеални части от наследствените имоти за телевизор на стойност 799 лв.

По отношение поканата от ищците към ответницата за заплащане на ежемесечно обезщетение за ползване на апартамента ответницата оспорва същото като неоснователно, тъй като имала учредено от наследодателя приживе вещно право на ползване върху притежаваната от него $\frac{1}{2}$ ид.ч. от процесното жилище и наред с нейното право на собственост счита, че е изключено правото на ползване на ищците. По отношение на гаража твърди, че достъпът на ищците не е ограничен, тъй като сънаследника П. К. е взел лично автомобила от гаража с всички документи, като тя му предала и ключовете, разчитайки че ще уредят отношенията си коректно ответницата подписала пълномощно на И. К. да се разпорежда с наследствения автомобил и от нейно име.

С отговора си наследника П. К. счита предявеният срещу него иск за неоснователен, като твърди, че не притежава собственост от делбените недвижими имоти.

В съдебно заседание ищцовата страна не поддържа претенциите си по чл. 31, ал. 2 от ЗС за обезщетение за ползване по отношение на процесните имоти, като признава възражението по чл. 76 от ЗН, направено с отговора на исковата молба и поддържа искането за допускане на делбата при правата посочени в исковата молба.

В съдебно заседание ответната страна моли съда да се произнесе съобразно признанието по направеното възражение по чл. 76 от ЗН, като преюдициален въпрос от значение за кръга на съделителите и да се допусне делба по посочените в исковата молба права. Не оспорва, че наследството на общия наследодател е включвало и друго имущество, лек автомобил „Т***“ Р***РМ, произведен 16.06.2005 г. и парични средства 69 776,66 лв., които са били доброволно поделени между страните.

След преценка на събраните по делото доказателства, съдът приема за установено следното от фактическа страна:

Видно от Нотариален акт вх.рег.№ 4085, акт № 69, том 11, дело № 2213/14.05.2020г. по описа на Служба по вписванията гр.Русе на 14.05.2021г., преди сключване на гражданския брак с ответницата, наследодателят на ищците И. В. К. закупил САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.5827.12.40 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес на имота: гр.Р***, ул.„В***" № 27, ет.-1, **ГАРАЖ 11А**, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12, с

предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 25.69 кв.м.

Видно от Нотариален акт вх.рег. № 4086, акт № 53, том 11, дело № 2196/14.05.2020г. по описа на Служба по вписванията гр.Русе, на 14.05.2021г., преди сключване на гражданския брак с ответницата, наследодателят на ищците И. В. К. и Р. Г. К. закупили при равни права следния недвижим имот: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 63427.2.5827.12.12 по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-18/ 16.05.2007г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес на имота: гр.Р***, ул.В***" № 27, ет.3, ап. **15**, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12 с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, **АПАРТАМЕНТ**, състоящ се от: дневна с кухня, спалня, баня-тоалетна, дрешник, коридор и балкон, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 48.07кв.м., с прилежащи части: 1,553 % ид.ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж.

Видно от Нотариален акт вх.рег.№ 4907, акт № 103, том 13, дело № 2662/03.06.2020г. по описа на Служба по вписванията гр.Русе, на 03.06.2020 г., по време на гражданския си брак с ответницата, И. В. К. закупил: **8,76/880 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827 по КKKP, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес на поземления имот: гр.Р***, ул.,В***" № 27, целият с площ: 880 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване, **прилежащи към АПАРТАМЕНТ № 15** на трети етаж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.12, представляващ жилище апартамент по ул."В***" № 27, ет.3, ал.15 и **6,09/880 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827 по КKKP, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес на поземления имот: гр.Р***, ул.,В***" № 27, целият с площ: 880кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване, **прилежащи към ГАРАЖ № 11А**, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.40, представляващ гараж в сграда на същия адрес.

Видно от Нотариален акт рег. № 4744, акт 28, том 13, дело 2583/2020 г. на Служба по вписванията - гр. Русе на 01.06.2020 г. по време на гражданския си брак с ответницата, И. В. К. учредява на съпругата си Р. Г. К. пожизнено безвъзмездно вещно **право на ползване върху ½ идеална част от АПАРТАМЕНТ № 15** на трети етаж, по ул."В***" № 27, в гр. Р***, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.12, с прилежащи части 1,553% от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж.

Видно от представеното удостоверение за сключен граждански брак издадено от Община Русе въз основа на Акт за граждански брак № 0133/21.05.2020 г. наследодателят И. В. К. 73г. сключил граждански брак с Р. Г. К. 65г. с режим на имуществени отношения: **законов режим на общност**.

Видно от представеното по делото удостоверение за наследници, с изх. № 3-7195/23.11.2021 г., издадено от Община Русе наследодателят И. В. К., ЕГН *****, женен, починал на 14.11.2021 г., с Акт за смърт № 3568/15..11.2021 г., съставен в гр. Русе, като след смъртта си оставил за свои наследници по закон Р. Г. К., ЕГН *****, преживяла съпруга, И. И. К., ЕГН *****, дъщеря и П. И. К., ЕГН *****, син.

След смъртта на И. В. К., всеки от неговите наследници е придобил на осн. чл. 5 и чл. 9 от ЗН по силата на наследственото правоприемство следните идеални части от имотите предмет на делбата:

1) Р. Г. К. - **4/6 ид.ч.** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.12, представляващ жилище, **АПАРТАМЕНТ 15** по ул."В****" № 27, ет.3, ведно с **4/6 ид.ч. от 8,76/880 ид.ч.** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827, прилежащи към апартамента; **1/3 ид.ч.** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.40, представляващ **ГАРАЖ** в сграда на същия адрес, ведно с **4/6 ид.ч. от 6,09/880 ид.ч.** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827, прилежащи към гаража.

2) И. И. К. - **1/6 ид.ч.** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.12, представляващ жилище, **АПАРТАМЕНТ 15** по ул."В****" № 27, ет.3, ведно с **1/6 ид.ч. от 8,76/880 ид.ч.** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827, прилежащи към апартамента; **1/3 ид.ч.** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.40, представляващ **ГАРАЖ** в сграда на същия адрес, ведно с **1/6 ид.ч. от 6,09/880 ид.ч.** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827, прилежащи към гаража;

3) П. И. К. - **1/6 ид.ч.** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.12, представляващ жилище, **АПАРТАМЕНТ 15** по ул."В****" № 27, ет.3, ведно с **1/6 ид.ч. от 8,76/880 ид.ч.** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827, прилежащи към апартамента; **1/3 ид.ч.** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.40, представляващ **ГАРАЖ** в сграда на същия адрес, ведно с **1/6 ид.ч. от 6,09/880 ид.ч.** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827, прилежащи към гаража;

На 09.12.2021г., по силата на нотариален акт за замяна вх.рег.№ 15130, акт № 56, том 43, дело № 8921 по описа на Служба по вписванията гр.Русе, П. И. К. се е разпоредил с придобитите от него по наследство идеални части от делбените имоти като прехвърлил на И. Г. Г. правото си на собственост върху тях.

Видно от представеното удостоверение за данъчна оценка изх. № 68060000588/21.01.2022 г. от Община Русе, Дирекция МДТ данъчната оценка на жилището е 40501,20 лв., на гаража е 16 811,70 лв., на земята 58,30 лв., данъчната оценка за ползвателя на жилището е 20250,60 лв.

Не се оспорва по делото, че наследството на общия наследодател е включвало и друго имущество, лек автомобил „Т****“ Р****РМ, произведен 16.06.2005 г. и парични средства 69 776,66 лв., които са били доброволно поделени между страните. Видно от представеното Извлечение по сметка от ОББ на наследодателя И. В. К. от 05.11.2021 г. същия е разполагал със сума по сметката 69 776,66 лв. Видно от представеното Платежно нареждане за кредитен превод сумата 23441,51 лв. е платена на Р. Г. К., чрез Банка ОББ, част от КВС Груп. Видно от представеното Свидетелство за регистрация на МПС № 002651966 издадено на 10.12.07 г. наследодателят И. В. К. е притежавал описания по-горе лек автомобил. Съгласно пълномощно, Рег. № 492 от 19.01.2022 год. на Нотариус, рег. № 221 на НК - Р. Г. К. е упълномощила И. Г. Г. да управлява и стопанисва наследения лек автомобил и да договаря сама със себе си на осн. чл. 38 ЗЗД.

При така установената фактическа обстановка, съдът прави следните правни изводи:

Предявени са обективно съединени иски с правно основание чл.34, ал.1 от ЗС

вр. чл.69 ал.1 от ЗН вр. чл.341 и сл. от ГПК и възражение с правно основание чл. 76 ЗН и евентуално с правно основание чл. 26 ал. 1 пр.3 от ЗЗД.

Съгласно разпоредбата на чл. 34 ЗС всеки съсобственик може да иска делба на общата вещ, освен ако законът разпорежда друго, или ако е несъвместимо с естеството или предназначението на вещта, т.е. правото на делба е потестативно субективно право, което съгласно чл. 34 ЗС може винаги да се упражни, освен ако законът разпорежда друго. Предявявайки конститутивен иск за делба ищецът реализира потестативното си право за ликвидиране на съсобствеността и превръщането ѝ в индивидуална собственост.

При така релевираните твърдения възникването на спорното право се обуславя от осъществяването на следните предпоставки: 1/ основанийето за възникване на съсобствеността, респ. ищите да са носители на съответна идеална част от правото на собственост върху включените в делбената маса имоти; 2/ предметът на делбата да бъде годен обект на правото на собственост и 3/ в производството по делба да участват като страни всички съсобственици, тъй като допускането и извършването на делбата без участието в процеса на всички съсобственици ще бъде нищожно – арг. чл. 75, ал. 2 ЗН.

В процесния случай в отговора на исковата молба ответницата е релевирала претенция с правно основание чл. 76 от ЗН, като е поискала да бъде прогласена относителната недействителност на сделката по замяна на недвижими имоти, извършена с нотариален акт вх.рег.№ 15130, акт № 56, том 46, дело 8921 от 10.12.2021 год. на Служба по вписванията - гр. Русе, по силата на който П. И. К., ЕГН ***** е прехвърлил на И. Г. Г. , ЕГН ***** собствените си идеални части от процесните недвижими имоти с данъчна оценка 12363,80 лв. в замяна на движима вещ - телевизор на стойност 799 лв.

Съгласно чл. 76 от ЗН сочи, че актовете на разпореждане на сънаследник с отделни наследствени предмети са недействителни, ако тези предмети не се паднат в негов дял при делбата. Съгласно приетото в практиката на ВКС /т.1 от Тълкувателно решение № 1 от 19.05.2004 г. по гр.д.№ 1 от 2004 г. на ОСГК на ВКС и решение № 187 от 20.04.2012 г. по гр.д.№ 696 от 2011 г. на ВКС, Първо г.о./, относително недействителни спрямо наследниците на основание чл.76 от ЗН са всички актове на разпореждане със сънаследствен имот или със сънаследствен дял от имот, с изключение на разпореждания, с които се изчерпва наследството и поради това представляват продажба на наследство по смисъла на чл.212 от ЗЗД, разпореждания на всички наследници със сънаследствените им дялове или разпореждания между самите сънаследници. За недействителността по чл.76 от ЗН без значение е дали разпоредителната сделка е възмездна /продажба, замяна, цесия и др./ или безвъзмездна /дарение/.

В процесния случай видно от доказателствата по делото конституираният като главна страна в процеса и необходим другар наследника П. И. К. се е разпоредил посредством сделка за замяна с 1/6 ид.ч. от процесният апартамент, 1/3 ид.ч. от процесния гараж и 1/6 ид.ч. от прилежащите към апартамента и гаража идеални части от поземления имот, представляващи делбено имущество, което не се е паднало в негов дял. В случая се касае за разпореждане с идеални части от имот от делбеното имущество, който имот не е единствен в наследството, останало от общия наследодател И. В. К.. По делото е направено и признание на възражението по чл. 76 от ЗН.

С оглед на гореизложеното, разпоредбата на чл. 76 от ЗН е приложима, съгласно т. 3 от Тълкувателно решение № 72 от 9.IV.1986 г. по гр. д. № 36/85 г., ОСГК, която не е обявена за загубила с т. 1 от ТР № 1/2004г. на ОСГК на ВКС. Съдът намира и че искът за прогласяване на относителната недействителност е предявен от активно легитимирано лице - сънаследник, неразпоредил се с дяловете си. Ето защо, разпоредителната сделка по нотариален акт за замяна вх.рег.№ 15130, акт № 56, том 43, дело № 8921 по описа на Служба по вписванията гр.Русе, с която П. И. К. се е разпоредил с придобитите от него по наследство идеални части от делбените имоти като прехвърлил на И. Г. Г. правото си на собственост върху тях, като разпореждания, извършени от един от наследниците в полза на трето лице, извън кръга на наследниците – съделители, са относително недействителни по отношение на ишците. Поради това съдът счита, че тази относителна недействителност следва да бъде обявена с настоящето решение.

По силата на чл.344, ал.1 ГПК в решението, с което се допуска делбата, съдът следва да се произнесе по въпросите: между кои лица и за кои имоти ще се извърши тя, както и каква е частта на всеки съделител.

В случая делбата следва да бъде допусната между първата ишца И. К., конституираният като главна страна в процеса и необходим другар П. К. и ответницата Р. К., съобразявайки нормативната уредба регулираща процесните отношения и приетото и неоспорено удостоверение за наследници, при квоти:

на осн. чл. 5 от ЗН за И. К. и П. К. – деца на починалия, които наследяват по равни части - по 1/6 ид.ч. от процесният апартамент, по 1/3 ид.ч. от процесният гараж и по 1/6 ид.ч. от прилежащите към апартамента и гаража идеални части от поземления имот и

на осн. чл. 9 от ЗН и чл. 28 от СК за Р. К. – преживяла съпруга, която наследява част равна на частта на всяко дете - по 4/6 ид.ч. от процесният апартамент, по 1/3 ид.ч. от процесния гараж и по 4/6 ид.ч. от прилежащите към апартамента и гаража идеални части от поземления имот.

Предвид уважаване на предявената под формата на възражение претенция по чл. 76 от ЗН, релевираната като евентуална такава за нищожност на сделката за замяна на осн. чл. 26 ал. 1 пр.3 от ЗЗД поради нарушение на добрите нрави и нееквивалентност на престациите не следва да бъде разглеждана.

Съгласно чл.355 ГПК, страните заплащат разносните съобразно стойността на дяловете им, т.е. същите се определят и присъждат във втората фаза на делбеното производство по извършването на делбата.

По изложените съображения, Русенският районен съд

РЕШИ:

ОБЯВЯВА, на основание чл.76 от Закона за наследството,**ЗА ОТНОСИТЕЛНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН** по отношение на Р. Г. К., ЕГН *****, с адрес: гр. Р***, ул. „В****“ № 27, ет. 3, ап. 15 и И. И. К., ЕГН *****, с адрес: гр. Р***, ул. „Т****“ № 20, вх. 4, ет. 8, ап. 21, сключеният между наследника П. И. К., ЕГН *****, с адрес: гр. Р***, ул. „Д****“ № 73, вх. 1, ет. 4 и И. Г. Г., ЕГН *****, с адрес: гр. Р***, ул. „Б****“ № 63, вх. 2, ет. 1, ап. 2, **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ЗАМЯНА** вх.рег.№ 15130, акт № 56, том 43, дело № 8921 по описа на Служба по

вписванията гр.Русе, по силата на който законният наследник на общия наследодател П. И. К. е прехвърлил на трето лице ищцата И. Г. Г., собствените си идеални части от сънаследствените имоти находящи се в гр. Р***, община Русе, област Русе, а именно: 1/6 ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.12, представляващ жилище, АПАРТАМЕНТ 15 по ул."В****" № 27, ет.3, ведно с 1/6 ид.ч. от 8,76/880 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.5827, прилежащи към апартамента; 1/3 ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.40, представляващ ГАРАЖ в сграда на същия адрес, ведно с 1/6 ид.ч. от 6,09/880 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.5827, прилежащи към гаража, с данъчна оценка на прехвърлените идеални части 12 363,80 / дванадесет хиляда триста осемдесет и три лева и осемдесет стотинки/ в замяна на които И. Г. Г. прехвърля на П. И. К. следната своя собствена движима вещ ТЕЛЕВИЗОР марка Самсунг, модел UE-43AU71724K ULTRA HD LED закупен на 21.10.2021год. на стойност 799 лв. /седемстотин деветдесет и девет лева/.

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между Р. Г. К., ЕГН *****, И. И. К., ЕГН ***** и П. И. К., ЕГН *****, на следните недвижими имоти:

1/ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.5827.12.12 по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-18/ 16.05.2007г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес на имота: гр.Р***, ул.В****" № 27, ет.3, ап.15, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12 с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, **АПАРТАМЕНТ**, състоящ се от: дневна с кухня, спалня, баня-тоалетна, дрешник, коридор и балкон, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 48.07кв.м., с прилежащи части: 1,553 % ид.ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, описан в Нотариален акт вх.рег. № 4086, акт № 53, том 11, дело № 2196/ 14.05.2020г. по описа на Служба по вписванията гр.Русе, с данъчна оценка 40501,20 лв.

2/ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.5827.12.40 по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес на имота: гр.Р***, ул.,В****" № 27, ет.-1, **ГАРАЖ 11А**, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 25.69 кв.м., описан в Нотариален акт вх.рег.№ 4085, акт № 69, том 11, дело № 2213/ 14.05.2020г. по описа на Служба по вписванията гр.Русе, с данъчна оценка 16 811,70 лв.

3 / **8,76/880 ид.ч.** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827 по КKKP, одобрени със заповед № РД-18-18/ 16.05.2007г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес на поземления имот: гр.Р***, ул.,В****" № 27, целият с площ: 880 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване, **прилежащи към АПАРТАМЕНТ № 15** на трети етаж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.12, представляващ жилище апартамент по ул."В****" № 27, ет.3, ал.15 и **6,09/880 ид.ч.** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827 по КKKP, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес на поземления имот: гр.Р***, ул.,В****" № 27, целият с площ: 880кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване, **прилежащи към ГАРАЖ № 11А**, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.40, представляващ гараж в сграда на същия адрес, описани в Нотариален акт вх.рег.№ 4907, акт № 103, том 13, дело № 2662/ 03.06.2020г.

по описа на Служба по вписванията гр.Русе, с данъчна оценка на земята 58,30 лв.

при следните квоти:

1) Р. Г. К. - **4/6 ид.ч.** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.12, представляващ жилище, **АПАРТАМЕНТ 15** по ул."В***" № 27, ет.3, ведно с **4/6 ид.ч. от 8,76/880 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827, прилежащи към апартамента; **1/3 ид.ч.** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.40, представляващ **ГАРАЖ** в сграда на същия адрес, ведно с **4/6 ид.ч. от 6,09/880 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827, прилежащи към гаража.

2) И. И. К. - **1/6 ид.ч.** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.12, представляващ жилище, **АПАРТАМЕНТ 15** по ул."В***" № 27, ет.3, ведно с **1/6 ид.ч. от 8,76/880 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827, прилежащи към апартамента; **1/3 ид.ч.** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.40, представляващ **ГАРАЖ** в сграда на същия адрес, ведно с **1/6 ид.ч. от 6,09/880 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827, прилежащи към гаража;

3) П. И. К. - **1/6 ид.ч.** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.12, представляващ жилище, **АПАРТАМЕНТ 15** по ул."В***" № 27, ет.3, ведно с **1/6 ид.ч. от 8,76/880 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827, прилежащи към апартамента; **1/3 ид.ч.** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5827.12.40, представляващ **ГАРАЖ** в сграда на същия адрес, ведно с **1/6 ид.ч. от 6,09/880 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.2.5827, прилежащи към гаража.

ОТХВЪРЛЯ иска за делба на И. Г. Г., ЕГН *****, от гр. Русе, като неоснователен и недоказан.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред РОС в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Русе: _____