

РЕШЕНИЕ

№ 256

гр. Бургас , 27.07.2021 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД – БУРГАС, V ВЪЗЗИВЕН ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ в
закрито заседание на двадесет и седми юли, през две хиляди двадесет и първа
година в следния състав:

Председател: Вяра Ив. Камбурова
Членове: Галя В. Белева
Александър Д. Муртев

като разгледа докладваното от Александър Д. Муртев Въззивно гражданско
дело № 20212100500992 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл.463, във вр. с чл.278 от ГПК.

Образувано е по жалба на ТД на НАП – София, депозирана чрез пълномощника Ирена Петрова Николова – гл.публичен изпълнител, съдебен адрес гр. София, ул. “Триадица” № 2, ет.6, ст.2, против извършеното с Протокол от 14.05.2021г. по изп. дело № 20168000400161 по описа на ЧСИ Ивелина Божилова разпределение на суми между кредиторите по цитираното изпълнително дело, досежно извършеното разпределение на сумата от 59 979, 16 лв. Релевира се оплакване, че в изготвеното разпределение на става ясно, дали сумите, разпределени на Община Созопол са за МДТ върху продадените и възложени имоти и дали се ползват с привилегия по чл.136, ал.1, т.2 ЗЗД. Излагат се подробни съображения, че хипотезите на чл.136, ал.1 ЗЗД отдават значение при разграничаване на отделните групи вземания на характера на самите вземания, а не на техните носители, поради което следвало да се приеме, че публичните общински вземания за ДНИ и ТБО се ползват с привилегията по см. на чл.136, ал.1, т.2 ЗЗД, но само в случай на конкретен имот или МПС или чл.136, ал.1, т.6 ЗЗД – в останалите случаи. Навеждат се доводи, че при така установените в изп. производство факти след погасяване на разноските от първи ред, сума в размер на 59 979, 16 лв. следвало да бъде разпределена по съразмерност на вискателите НАП и Община Созопол на основание чл.136, ал.1, т.6 ЗЗД.

Жалбата е депозирана от легитимирано лице, в срока по чл.462 ГПК и е допустима.

Преписи от нея са връчени на другите страни по делото.

Въззиваемата Община Созопол оспорва жалбата като неоснователна. Твърди, че разпоредбата на чл.136, т.2 от ЗЗД е правилно приложение при обжалваното разпределение

и е налице сочената привилегия, даваща право на предпочитително удовлетворение, поради факта, че изпълнението е проведено върху точно определено имущество, за вземания, свързани със самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 67800.10.725.2.12 и 67800.10.725.2.3. В тази връзка цитира съдебна практика на БАС.

По делото в изпълнение на чл.436, ал.3 ГПК са приложени и обясненията на ЧСИ.

Фактическата обстановка по делото е следната:

Производството по изпълнително дело № 20168000400161/2016г. по описа на ЧСИ Ивелина Божилова с рег. № 800 на КЧСИ е образувано по молба на вискателя Община Созопол въз основа на АУЗД № РА000233/26.08.2015г. и АУЗД № РА000234/26.08.2015г. за дължими публични общински вземания на длъжника “ИЗИ ШОП” ЕАД, ЕИК 130253220 за имот в гр. Созопол, представляващи земя 8292 км.м. с кадастрален номер 67800.10.517 и имот в гр. Созопол, представляващ земя 6199 кв.м. с кадастрален номер 67800.10.683. /л.4-5 по изп. дело/

По изпълнителното дело е присъединен като вискател държавата за дължими публични вземания установени с приложено по делото удостоверение по чл.191 от ГПК на НАП – София.

Изпратени е покана за доброволно изпълнение на длъжника, извършени са множество процесуални действия, насочени към осребряване имуществото на длъжника, вкл. възбрани, описи и оценка на имоти и запори на банкови сметки. Насрочвани са и са реализирани множество публични продани на собствени на длъжника недвижими имоти.

С Разпореждане от 09.06.2016г. на ЧСИ за събиране по изп. дело са присъединени вземания на Община Созопол, обективирани в АУЗД № РА000128/27.04.2016г. и АУЗД № РА000129/27.04.2016г. за дължими публични общински вземания на длъжника “ИЗИ ШОП” ЕАД за имот в гр. Созопол, представляващ земя 8292 км.м. с кадастрален номер 67800.10.517 и имот в гр. Созопол, представляващ земя 6199 кв.м. с кадастрален номер 67800.10.683. /л.129-130 по изп. дело/.

С Постановление от 23.02.2017г. на ЧСИ за събиране по изп. дело са присъединени вземания на Община Созопол, обективирани в АУЗД № РА000444/06.12.2016г. и АУЗД № РА000445/06.12.2016г. за дължими публични общински вземания на длъжника “ИЗИ ШОП” ЕАД за имот в гр. Созопол, представляващ земя 6199 км.м. с кадастрален номер 67800.10.683 и имот в гр. Созопол, представляващ земя 6199 кв.м. с кадастрален номер 67800.10.683. /л.166-171 по изп. дело/.

С Разпореждане от 12.11.2018г. на ЧСИ за събиране по изп. дело са присъединени вземания на Община Созопол, обективирани в АУЗД № РА000307/12.04.2018г. и АУЗД № РА000306/12.04.2018г. за дължими публични общински вземания на длъжника “ИЗИ ШОП” ЕАД за имот в гр. Созопол, представляващ земя 8292 км.м. с кадастрален номер 67800.10.517 и имот в гр. Созопол, представляващ земя 6199 кв.м. с кадастрален номер 67800.10.683. /л.241-244 и л.277 по изп. дело/.

С Разпореждане от 09.01.2019г. на ЧСИ за събиране по изп. дело са присъединени вземания на Община Созопол, обективирани в АУЗД № РА000647/13.11.2018г. и АУЗД № РА000648/13.11.2018г. за дължими публични общински вземания на длъжника “ИЗИ ШОП”

ЕАД за имот в гр. Созопол, представляващ земя 8292 кв.м. с кадастрален номер 67800.10.517 и имот в гр. Созопол, представляващ земя 6199 кв.м. с кадастрален номер 67800.10.683. /л.283 - 286 и л.329 по изп. дело/.

На 18.01.2019г. в деловодството на ЧСИ Ивелина Божилова е постъпило писмо от Община Созопол, с което последната е уведомена, че за самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 67800.10.725.2.3, 67800.10.725.2.6 и 67800.10.725.2.12 в гр. Созопол, м. Ачмалъци на името на “ИЗИ ШОП” ЕАД, ЕИК 130253220 няма задължения, поради това, че същите не са декларирани в отдел “ПМДТУ” на Община Созопол. /л.420 по изп. дело/

С Разпореждане на ЧСИ от 30.06.2020г., за събиране по изп. дело са присъединени вземания на Община Созопол, обективирани в АУЗД № РА000512/14.11.2019г. и АУЗД № РА000513/14.11.2019г. за дължими публични общински вземания на длъжника “ИЗИ ШОП” ЕАД за имот в гр. Созопол, представляващ земя 8292 кв.м. с кадастрален номер 67800.10.517 и имот в гр. Созопол, представляващ земя 6199 кв.м. с кадастрален номер 67800.10.683. /л.610-613 и л.627 по изп. дело/.

С Разпореждане от 02.04.2021г. по изпълнителното дело са присъединени вземанията на “ТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД, ЕИК 121700101 описани в Удостоверение с изх. № 07554/25.03.2021г. на ЧСИ Станимира Николова, рег. № 805 на КЧСИ и район на действие БОС.

С Разпореждане от 20.04.2021г. по изпълнителното дело са присъединени вземанията на “ПОЛИД” ООД, подробно описани в приложеното Удостоверение с изх. № 10268/01.03.2021г. на ЧСИ Мариян Петков, рег. № 851 на КЧСИ и район на действие СГС.

С Разпореждане на ЧСИ от 14.05.2021г., за събиране по изп. дело са присъединени вземания на Община Созопол, обективирани в АУЗД № 6852-1/01.02.2021г. и АУЗД № 6851-1/01.02.2021г. за дължими публични общински вземания на длъжника “ИЗИ ШОП” ЕАД за имот в гр. Созопол, представляващ земя 8292 кв.м. с кадастрален номер 67800.10.517 и имот в гр. Созопол, представляващ земя 6199 кв.м. с кадастрален номер 67800.10.683. /л.927-930 и л.943 по изп. дело/.

С протокол от 25.02.2020г. е насрочена публична продажба за периода 16.03.2021г. до 16.04.2021г. на процесните недвижими имоти, собственост на длъжника “ИЗИ ШОП” ЕАД, представляващи: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67800.10.725.2.3 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67800.10.725.2.12.

С Протокол от 19.04.2021г. за имот, представляващ СОС в сграда с идентификатор 67800.10.725.2.3, с адрес на имота гр. Созопол, м. “Ачмалъци”, бл.2, ет.0, ап.3. попадащ в сграда с идентификатор № 67800.10.725.2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.10.725 по КККР на гр. Созопол е обявен за купувач “Рекорд 2013” ЕООД за сумата от 38 575 лв.

Продажната цена е внесена от купувача, поради което е издадено и обявено на страниците Постановление за възлагане от 23.04.2021г.

С Протокол от 19.04.2021г. за имот, представляващ СОС в сграда с идентификатор 67800.10.725.2.12, с адрес на имота гр. Созопол, м. “Ачмалъци”, бл.2, ет.2, ап.12. попадащ в сграда с идентификатор № 67800.10.725.2, разположена в поземлен имот с идентификатор

№ 67800.10.725 по КККР на гр. Созопол е обявен за купувач Александър Костадинов Стоилов за сумата от 33 400, 00 лв.

Продажната цена е внесена от купувача, поради което е издадена и обявено на страните Постановление за възлагане от 21.04.2021г.

Насрочено е и е извършено разпределение на постъпилите от тази продан сума на 14.05.2021г. С оглед предстоящото разпределение ЧСИ е изискал от Община Созопол и ТД на НАП справки за размерите на вземанията, като съевременно са постъпили такива.

Настоящото разпределение от 14.05.2021г. е изготвено и предявено от ЧСИ, като видно от съдържанието му, от постъпилата сума в размер на 71 975, 00 лв. е отчислено ДДС в размер на 11 995, 84 лв., а от останалата част в размер на 59 979, 16 лв. са приспаднати вземанията за разноски по обезпечаването и принудителното изпълнение – дължимите, но незаплатени по изп. дело авансови такси съгласно ТТР към ЗЧСИ в размер на 1 066, 00 лв. и дължимата такса по т.26 ТТР в размер на 5 710, 20 лв., както и вземанията на Община Созопол за ДНИ и ТБО – частично в размер на 53 202, 96 лв.

При така установеното от фактическа страна, съдебният състав достигна до следните правни изводи:

Предпоставките на чл.460 ГПК за извършване на разпределение са налице, когато по изпълнителното дело има повече от един вискател и постъпилата при изпълнението сума е недостатъчна за пълното удовлетворяване на всички вискатели. С разпределението съдебният изпълнител определя кои притезания подлежат на удовлетворяване, какъв е редът на удовлетворяването им и каква сума се полага за пълно или частично плащане на всяко едно от тях. В разпределението се включват тези вземания, които са били предявени до деня на изготвянето му – на първоначалния вискател, на присъединените по право или по искане вискатели, както и разноските по изпълнението, които не са предварително внесени от вискател и които съдебният изпълнител има право служебно да събере от длъжника съобразно чл.79, ал.2 ГПК. Редът за удовлетворяване на вземанията се определя съобразно реда на привилегиите по чл.136 ЗЗД, а степента на удовлетворяването им – от правилото за съразмерно удовлетворяване на вземания с еднакъв ред /ал.3 на чл.136 ЗЗД/. Съдебният изпълнител следва да извърши разпределението като подрежда кредиторите – участници в разпределението по реда на привилегиите и оставя на последно място хирографарните кредитори. От постъпилата сума, подлежаща на разпределение, се удовлетворява притезанието, което е първо по реда на привилегиите, като с останалата сума се удовлетворява следващото притезание по реда на привилегиите и т.н. до изчерпване на всички привилигирвани притезания, ако това е възможно съобразно размера на постъпилата сума.

С депозираната пред настоящия състав жалба не се оспорва принципната постановка, че вземанията на Община Созопол за ДНИ и ТБО следва да се ползват от привилегията на чл.136, ал.1, т.2 ЗЗД, в случаите, когато тези вземания се отнасят до конкретния имот – предмет на принудителното изпълнение. Това становище се поддържа и в актуалната практика на БОС, обективирана в Решение № 472 от 15.04.2020г. по в.гр.д. № 773/2020г. и БАС, обективирана в Решение № 206 от 27.06.2014 г. по в. ч. гр. д. № 186/2014 г. на

Апелативен Съд – Бургас, Решение № 253 от 29.07.2015 г. по в. ч. гр. д. № 213/2015 г. по описа на АС Бургас.

Съгласно разпоредбата на чл. 136, ал. 1, т. 2 ЗЗД привилегировани са вземанията на държавата за данъци вземанията на държавата за данъци върху определен имот. Задълженията за данък върху недвижимите имоти и за такса битови отпадъци представляват публични общински вземания, което е изрично регламентирано в чл. 162, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ДОПК. По правната си същност местните данъци са публични вземания – чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК, приходите от които постъпват в общинските бюджети, поради което се квалифицират като общински вземания. Местните такси също са публични вземания по см. на чл. 162, ал. 2, т. 3 от ДОПК и поради това, че приходите от тях постъпват също в общинските бюджети на осн. чл. 9а ал. 3 ЗМДТ, съставляват общински вземания. Таксата за битови отпадъци възниква по повод собствеността върху недвижим имот, и въпреки, че срещу нея за общината възниква задължението да предостави услуга, вземането за нея с оглед публичния му характер основателно е поставено като привилегировано в разпределението по реда на чл. 136, ал. 1, т. 2 ЗЗД.

От събраните по изпълнителното дело доказателства, по безспорен начин се установява, че разпределената на Общината спорна сума от 53 202, 96 лв. включва данък недвижим имот и такса за битови отпадъци, които обаче не се отнасят до процесните имоти, реализирани на публичната продан. Възбранените и продадени в хода на изпълнителното производство имоти, представляват самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67800.10.725.2.3 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67800.10.725.2.12., докато всички вземания на Община Созопол за ТБО и ДНИ, присъединени за принудително събиране с разпореждания на ЧСИ от 09.06.2016г., 23.02.2017г., 12.11.2018г., 09.01.2019г., 30.06.2020г. и 14.05.2021г. касаят два напълно различни обекта на собственост - имот в гр. Созопол, представляващ земя 6199 км.м. с кадастрален номер 67800.10.683 и имот в гр. Созопол, представляващ земя 6199 кв.м. с кадастрален номер 67800.10.683. Следователно, доколкото тези публични вземания не представляват дължими данъци и ТБО за продадените на публичната продан имоти, то същите не се ползват със законовата привилегия на чл.136, т.2 от ЗЗД. Този извод недвусмислено се подкрепя и от постъпилото на 19.01.2019г., в деловодството на ЧСИ писмо, от съдържанието на което е видно, че за самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 67800.10.725.2.3, 67800.10.725.2.6 и 67800.10.725.2.12 в гр. Созопол, м. Ачмалъци на името на “ИЗИ ШОП” ЕАД, ЕИК 130253220 изобщо не са начислявани задължения, предвид това, че същите не са декларирани в отдел “ПМДТУ” на Община Созопол.

По изложените по-горе съображения, обжалваното разпределение се явява изготвено в нарушение на материалния закон. Допуснатият порок засяга интереса на обжалвания кредитор и следва да бъде отменено, а делото върнато на ЧСИ за изготвяне на друго такова, с което постъпилата от публичната продан сума в размер на 59 979, 16 лв. бъде разпределена по съразмерност между вискателите НАП и Община – Созопол на основание чл.136, ал.1, т.6 от ЗЗД.

Воден от горното, Бургаският окръжен съд

РЕШИ:

ОТМЕНЯ Протокол за разпределение на парични суми от 14.05.2021г. по изп. дело № 20168000400161 на ЧСИ Ивелина Божилова с рег. № 701 и район на действие Окръжен съд – Бургас като неправилно и незаконосъобразно.

ВРЪЩА делото на ЧСИ Ивелина Божилова за извършване на ново разпределение съобразно мотивите на съда.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Апелативен съд – Бургас в едноседмичен срок от получаване на съобщението.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____