

РЕШЕНИЕ

№ 36

гр. Кнежа, 18.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – КНЕЖА, Ш-ТИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в
публично заседание на тринадесети март през две хиляди двадесет и четвърта
година в следния състав:

Председател: Мая П. Кончарска

при участието на секретаря Елеонора Н. Пейчовска
като разгледа докладваното от Мая П. Кончарска Гражданско дело №
20231430100220 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 341 и сл. от ГПК във вр. с чл. 34 от ЗС –
II-ра фаза на делбеното производство.

С влязло в сила Решение № 132 от 18.10.2023 год. РС – Кн. е допуснал
извършването на съдебна делба между И. П. А., П. И.а Д., Б. С. Д., В. С. Д., Б.
И. Б., А. К. Т., Т. К. Т., О. И. Б. и Д. П. И. на следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55782.251.2, гр. Иск., общ. Иск.,
обл. Пл., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със
Заповед № РД-18-77/ 31.01.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК,
последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 29.07.2022
год., адрес на поземления имот: гр. Иск., местност СРЕДНО ЛИВАДЕ, площ:
2001 кв. м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно
ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел 113/к1, площ в
кв. м. 2000, вид на гората/вид на подотдела: превръщане/издънково
насаждение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:
251002, съсед: 55782.145.637, 55782.145.630, 55782.145.631, 55782.251.3,
55782.251.7, 55782.145.378.

В първата фаза на делбеното производство, след постановяване на
съдебното решение, но преди влизането му в сила, е починал съделителят О.
И. Б. (поч. на **.**.2023 год.). С определение № 425 от 28.11.2023 год., на
основание чл. 227 от ГПК съдът е конституирал като страни по делото
правоприемниците на починалата страна, а именно наследниците му по закон

– Д. П. Б., А. О. И., И. О. Б., Н. О. Б. и В. О. Б..

В първото по делото заседание след допускане на делбата съделителят И. П. А., чрез процесуалния си представител – адв. С. Ч., е заявила претенциите си за възлагане на процесния недвижим имот в неин реален дял.

Съдът, след като обсъди събраните по делото доказателства – поотделно и в тяхната съвкупност и като взе предвид становището на ищеца и заключението на вещото лице, приема за установена следната фактическа и правна обстановка:

ОТНОСНО ИЗВЪРШВАНЕТО НА ДЕЛБАТА:

Видно от Решение № 132 от 18.10.2023 год. по гр. дело № 220/ 2023 год. на РС – Кн. е допусната съдебна делба по отношение на гореописания имот между страните при квоти, както следва: И. П. А. – 180/216 идеални части, П. И.а Д. – 2/216 ид. части, Б. С. Д. – 2/216 ид. части, В. С. Д. – 2/216 ид. части, Б. И. Б. – 2/216 ид. части, А. К. Т. – 1/216 ид. части, Т. К. Т. – 1/216 ид. части, О. И. Б. – 2/216 ид. части, Д. П. И. – 24/216 ид. части.

С оглед предмета на спора и за правилното решаване на делото, съдът назначи и изслуша съдебно-техническа експертиза за поделяемостта на имота и установяване на действителната пазарна цена на същия, заключението по която съдът прие като обективно и компетентно дадено.

Съгласно заключението на вещото лице по допуснатата съдебно-техническа експертиза, неоспорена от страните и приета от съда, справедливата пазарна цена на имота към момента е в размер на 1 186.59 лв. (хиляда сто осемдесет и шест лева и 59 ст.). Разпределение на стойността на имота по квоти: 180/216 ид. части – 988.82 лв., 24/216 ид. ч. – 131.84 лв., 2/216 ид. ч. – 10.99 лв. и 1/216 ид. ч. – 5.49 лв. Допуснатият до делба недвижим имот е реално неподеляем между съделителите съобразно дяловете им, тъй като не отговаря на изискванията на чл. 72 от ЗН.

Поради невъзможност да се изготви проект за делба на земеделския имот са предложени два варианта от вещото лице, съобразно първият от които съделителят с най-голяма квота получава в реален дял целия имот, като за уравниване на дяловете плаща на всеки един от съделителите с по-малки квоти парична сума в съответствие с притежаваните дялове, а при втория вариант – имотът се изнася на публична продан.

При така установената фактическа обстановка, съдът достигна до следните правни изводи:

След допускане на делбата с влязлото в сила съдебно решение, в първото по делото с.з. съделителят И. П. А. е направила искане за възлагане на имота. Съгласно чл. 348 от ГПК, когато някой имот е неподеляем и не може да бъде

поставен в един от дяловете, съдът постановява той да бъде изнесен на публична продажба. По настоящото дело не е спорно, че между страните е налице съсобственост върху процесния имот, възникнала по силата на следните юридически факти: наследство и прехвърлителни сделки (дарения и покупко-продажби на идеални части).

Съгласно заключението на вещото лице по назначената съдебно-техническа експертиза, неоспорена от страните и приета от съда, допуснатият до делба недвижим имот е реално неподеляем между съделителите съобразно квотите им, тъй като не отговаря на изискванията на чл. 72 от ЗН. Съгласно разпоредбата на чл. 72 ЗН при съставяне на дяловете не се допуска разделянето на нивите на части по-малки от 3 декара, на ливадите на части по-малки от 2 декара и на лозята и овощните градини на части по-малки от 1 декар.

Поради невъзможността да се изготви проект за делба на земеделския имот от вещото лице е предложен вариант, с който ще се избегне публичната продажба на имота, а именно същият бъде възложен в дял на съделителя с най-голяма делбена квота – 180/216 ид. части, който от своя страна за уравниване дяловете на съделителите с по-малки квоти да им плати паричната равностойност – суми в размер на 131.84 лв. за квота 24/216 ид. ч., 10.99 лв. за квота 2/216 ид. ч. и 5.49 лв. за квота 1/216 ид. ч.

С оглед гореизложеното и като взе предвид направеното от съдилителя И. А. в първото по делото след допускане на делбата с.з. искане за възлагане на недвижимия имот, съдът намира, че следва да уважи претенцията за поставяне в дял на допуснатия до делба недвижим имот, като за уравнение на дяловете съделителят И. А. следва да заплати на останалите съделители пазарната стойност на делбените им квоти от имота. Изплащането на тези суми следва да стане в 6-месечен срок от влизане на решението за възлагане в сила, ведно със законната лихва на основание чл. 349, ал.5 от ГПК.

По разноските:

Съделителят И. А. е претендирала заплащане на разноски общо в размер на 1 716 лева, от които: 216 лв. за възнаграждение на вещото лице и 1 500 лв. за особен представител.

Съгласно чл. 355 от ГПК страните заплащат разноските **съобразно стойността** на дяловете им.

При този изход на делото съделителите ще следва да заплатят държавна такса по сметка на Районен съд – Кн. в размер на 4% върху стойността на притежаваните дялове от процесния имот, а на съделителката Ив. А. направените разноски.

Мотивиран от гореизложеното, Съдът

РЕШИ:

ДЯЛ I

ПОСТАВЯ В ДЯЛ на И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „***“ № *, ет. *, ап. *, чрез адв. С. Ч. от ПлАК, следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **55782.251.2**, гр. Иск., общ. Иск., обл. Пл., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-77/ 31.01.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 29.07.2022 год., адрес на поземления имот: гр. Иск., местност СРЕДНО ЛИВАДЕ, площ: **2001** кв. м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел 113/к1, площ в кв. м. 2000, вид на гората/вид на подотдела: превръщане/издънково насаждение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 251002, съсед: 55782.145.637, 55782.145.630, 55782.145.631, 55782.251.3, 55782.251.7, 55782.145.378, с пазарна стойност на земеделската земя 1 186.59 лв. (хиляда сто осемдесет и шест лева и 59 ст.), при падаща се парична стойност от 988.82 лв. (деветстотин осемдесет и осем лева и 82 ст.) за квота 180/216 ид. части, като ДЯЛ I (първи) плаща на:

- ДЯЛ II (втори) сумата от 10.99 лв. (десет лева и 99 ст.);
- ДЯЛ III (трети) сумата от 10.99 лв. (десет лева и 99 ст.);
- ДЯЛ IV (четвърти) сумата от 10.99 лв. (десет лева и 99 ст.);
- ДЯЛ V (пети) сумата от 10.99 лв. (десет лева и 99 ст.);
- ДЯЛ VI (шести) сумата от 5.49 лв. (пет лева и 49 ст.);
- ДЯЛ VII (седми) сумата от 5.49 лв. (пет лева и 49 ст.);
- ДЯЛ VIII (осми) сумата от 10.99 лв. (десет лева и 99 ст.);
- ДЯЛ IX (девети) сумата от 131.84 лв. (сто тридесет и един лева и 84 ст.), за уравниване на дяловете.

ДЯЛ II за квота 2/216 ид. части

Съделителят П. Д. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Пл., ж.к. „***“ № **, вх. *, ет. *, ап. *, **не получава** реален дял от наследствения имот, а за полагащият ѝ се дял от наследството **получава** от съделителя И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „***“ № *, ет. *, ап. *, сумата от **10.99 лв.** (десет лева и 99 ст.) за уравниване на дяловете.

ДЯЛ III за квота 2/216 ид. части

Съделителят Б. С. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Пл., ж.к. „***“ ШПК, вх. *, ет. *, ап. **, **не получава** реален дял от наследствения имот,

а за полагащият му се дял от наследството **получава** от съделителя И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „***“ № *, ет. *, ап. *, сумата от **10.99 лв.** (десет лева и 99 ст.) за уравниване на дяловете.

ДЯЛ IV за квота 2/216 ид. части

Съделителят В. С. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Пл., ж.к. „***“ № **, вх. *, ет. *, ап. *, **не получава** реален дял от наследствения имот, а за полагащият му се дял от наследството **получава** от съделителя И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „***“ № *, ет. *, ап. *, сумата от **10.99 лв.** (десет лева и 99 ст.) за уравниване на дяловете.

ДЯЛ V за квота 2/216 ид. части

Съделителят Б. И. Б., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Пр., бул. „***“ № **, вх. *, ет. *, ап. **, **не получава** реален дял от наследствения имот, а за полагащият му се дял от наследството **получава** от съделителя И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „***“ № *, ет. *, ап. *, сумата от **10.99 лв.** (десет лева и 99 ст.) за уравниване на дяловете.

ДЯЛ VI за квота 1/ 216 ид. части

Съделителят А. К. Т., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. К., ж.к. „***“ № *, вх. *, ет. *, ап. **, чрез особения представител – адв. Р. М. от АК-Пл., **не получава** реален дял от наследствения имот, а за полагащият му се дял от наследството **получава** от съделителя И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „***“ № *, ет. *, ап. *, сумата от **5.49лв.** (пет лева и 49 ст.) за уравниване на дяловете.

ДЯЛ VII за квота 1/ 216 ид. части

Съделителят Т. К. Т., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. К., ж.к. „***“ № *, вх. *, ет. *, ап. **, чрез особ. представител – адв. Р. М. от ПлАК, **не получава** реален дял от наследствения имот, а за полагащият му се дял от наследството **получава** от съделителя И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „***“ № *, ет. *, ап. *, сумата от **5.49лв.** (пет лева и 49 ст.) за уравниване на дяловете.

ДЯЛ VIII за квота 2/216 ид. части

Съделителите Д. П. Б. с ЕГН ***** и адрес: гр. Пр., ул. „***“ № **; А. О. И. с ЕГН ***** и адрес: гр. Пр., ж.к. „***“ № ***, вх. *, ет. *, ап. **; И. О. Б. с ЕГН ***** и адрес: гр. Пр., ж.к. „***“ № ***, вх. *, ет. *, ап. **; Н. О. Б. с ЕГН ***** и адрес: гр. Б., ж.к. „***“ № *, вх. *, ет. *, ап. * и В. О. Б. с ЕГН ***** и адрес: гр. С., ул. „***“ № *, в качеството си на правоприменици на О. И. Б., починал на **.**.2023 год., **не получават** реален дял от наследствения имот, а за полагащият им се дял от наследството **получават** от съделителя И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „***“

№ *, ет.*, ап.*, сумата от **10.99 лв.** (десет лева и 99 ст.) за уравниване на дяловете.

ДЯЛ IX за квота 24/216 ид. части

Съделителят Д. П. И., ЕГН ***, с постоянен адрес: гр. Пл., ул. „***“ № **, вх.*, ет.*, ап.*, не получава** реален дял от наследствения имот, а за полагащият му се дял от наследството **получава** от съделителя И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „***“ № *, ет.*, ап.*, сумата от **131.84 лв.** (сто тридесет и един лева лева и 84 ст.) за уравниване на дяловете.

Съгласно чл. 349, ал. 6, изр. второ от ГПК, ако уравниението на дяловете не бъде изплатено в 6-месечен срок от влизане на настоящото решение в сила, решението за възлагане се обезсилва по право и имотът се изнася на публична продажба.

ОСЪЖДА И. П. А., ЕГН ***, с адрес: гр. Пл., ул. „***“ № *, ет.*, ап.*, да заплати:**

-по приходната сметка на Районен съд – гр. Кн. държавна такса върху стойността на дяла си в размер на **39.55 лв.** (тридесет и девет лева и 55 ст.), както и сумата от **5 лв.** (пет лева) в случай на служебно издаване на изпълнителен лист за събиране на държавното вземане;

-на П. Д. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Пл., ж.к. „***“ № **, вх.*, ет.*, ап.*, сумата от **10.99 лв.** (десет лева и 99 ст.) за уравниване на дяловете;

-на Б. С. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Пл., ж.к. „***“ ШПК, вх.*, ет.*, ап.**, сумата от **10.99 лв.** (десет лева и 99 ст.) за уравниване на дяловете;

-на В. С. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Пл., ж.к. „***“ № **, вх.*, ет.*, ап.*, сумата от **10.99 лв.** (десет лева и 99 ст.) за уравниване на дяловете;

-на Б. И. Б., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Пр., бул. „***“ № **, вх.*, ет.*, ап.**, сумата от **10.99 лв.** (десет лева и 99 ст.) за уравниване на дяловете;

-на А. К. Т., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. К., ж.к. „***“ № *, вх.*, ет.*, ап.**, сумата от **5.49 лв.** (пет лева и 49 ст.) за уравниване на дяловете;

-на Т. К. Т., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. К., ж.к. „***“ № *, вх.*, ет.*, ап.**, сумата от **5.49 лв.** (пет лева и 49 ст.) за уравниване на дяловете;

-на Д. П. Б. с ЕГН ***** и адрес: гр. Пр., ул. „***“ № **; А. О. И. с ЕГН ***** и адрес: гр. Пр., ж.к. „***“ № ***, вх. *, ет. *, ап. **; И. О. Б.

с ЕГН ***** и адрес: гр. Пр., ж.к. „****“ № **, вх. *, ет. *, ап. **; Н. О. Б. с ЕГН ***** и адрес: гр. Б., ж.к. „****“ № *, вх. *, ет. *, ап. * и В. О. Б. с ЕГН ***** и адрес: гр. С., ул. „****“ № *, сумата от **10.99 лв.** (десет лева и 99 ст.) за уравниване на дяловете;

-на Д. П. И., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Пл., ул. „****“ № **, вх. *, ет. *, ап. *, сумата от **131.84 лв.** (сто тридесет и един лева и 84 ст.) за уравниване на дяловете.

ОСЪЖДА П. Д. Д., ЕГН ***, с постоянен адрес: гр. Пл., ж.к. „****“ № **, вх. *, ет. *, ап. *, да заплати:**

-по приходната сметка на Районен съд – Кн. държавна такса върху стойността на дяла си в размер на **0.44 лв.** (нула лева и 44 ст.), както и сумата от **5 лв.** (пет лева) в случай на служебно издаване на изпълнителен лист за събиране на държавното вземане;

-на И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „****“ № *, ет. *, ап. *, сумата от **2.00 лв.** (два лева и 0 ст.) – деловодни разноски.

ОСЪЖДА Б. С. Д., ЕГН ***, с постоянен адрес: гр. Пл., ж.к. „****“ ШПК, вх. *, ет. *, ап. **, да заплати:**

-по приходната сметка на Районен съд – Кн. държавна такса върху стойността на дяла си в размер на **0.44 лв.** (нула лева и 44 ст.), както и сумата от **5 лв.** (пет лева) в случай на служебно издаване на изпълнителен лист за събиране на държавното вземане;

-на И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „****“ № *, ет. *, ап. *, сумата от **2.00 лв.** (два лева и 0 ст.) – деловодни разноски.

ОСЪЖДА В. С. Д., ЕГН ***, с постоянен адрес: гр. Пл., ж.к. „****“ № **, вх. *, ет. *, ап. *, да заплати:**

-по приходната сметка на Районен съд – Кн. държавна такса върху стойността на дяла си в размер на **0.44 лв.** (нула лева и 44 ст.), както и сумата от **5 лв.** (пет лева) в случай на служебно издаване на изпълнителен лист за събиране на държавното вземане;

-на И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „****“ № *, ет. *, ап. *, сумата от **2.00 лв.** (два лева и 0 ст.) – деловодни разноски.

ОСЪЖДА Б. И. Б., ЕГН ***, с постоянен адрес: гр. Пр., бул. „****“ № **, вх. *, ет. *, ап. **, да заплати:**

-по приходната сметка на Районен съд – Кн. държавна такса върху стойността на дяла си в размер на **0.44 лв.** (нула лева и 44 ст.), както и сумата от **5 лв.** (пет лева) в случай на служебно издаване на изпълнителен лист за събиране на държавното вземане;

-на И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „***“ № *, ет. *, ап. *, сумата от **2.00 лв.** (два лева и 0 ст.) – деловодни разноски.

ОСЪЖДА А. К. Т., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. К., ж.к. „***“ № *, вх. *, ет. *, ап. **, **да заплати:**

-по приходната сметка на Районен съд – Кн. държавна такса върху стойността на дяла си в размер на **0.22 лв.** (нула лева и 22 ст.), както и сумата от **5 лв.** (пет лева) в случай на служебно издаване на изпълнителен лист за събиране на държавното вземане;

-на И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „***“ № *, ет. *, ап. *, сумата от **751.00 лв.** (седемстотин петдесет и един лева и 0 ст.) – деловодни разноски.

ОСЪЖДА Т. К. Т., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. К., ж.к. „***“ № *, вх. *, ет. *, ап. **, **да заплати:**

-по приходната сметка на Районен съд – Кн. държавна такса върху стойността на дяла си в размер на **0.22 лв.** (нула лева и 22 ст.), както и сумата от **5 лв.** (пет лева) в случай на служебно издаване на изпълнителен лист за събиране на държавното вземане;

-на И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „***“ № *, ет. *, ап. *, сумата от **751.00 лв.** (седемстотин петдесет и един лева и 0 ст.) – деловодни разноски.

ОСЪЖДА Д. П. Б. с ЕГН ***** и адрес: гр. Пр., ул. „***“ № **; **А. О. И.** с ЕГН ***** и адрес: гр. Пр., ж.к. „***“ № ***, вх. *, ет. *, ап. **; **И. О. Б.** с ЕГН ***** и адрес: гр. Пр., ж.к. „***“ № ***, вх. *, ет. *, ап. **; **Н. О. Б.** с ЕГН ***** и адрес: гр. Б., ж.к. „***“ № *, вх. *, ет. *, ап. * и **В. О. Б.** с ЕГН ***** и адрес: гр. С., ул. „***“ № *, **да заплатят:**

-по приходната сметка на Районен съд – Кн. държавна такса върху стойността на дяла си в размер на **0.44 лв.** (нула лева и 44 ст.), както и сумата от **5 лв.** (пет лева) в случай на служебно издаване на изпълнителен лист за събиране на държавното вземане;

-на И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „***“ № *, ет. *, ап. *, сумата от **2.00 лв.** (два лева и 0 ст.) – деловодни разноски.

ОСЪЖДА Д. П. И., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Пл., ул. „***“ № **, вх. *, ет. *, ап. *, **да заплати:**

-по приходната сметка на Районен съд – Кн. държавна такса върху стойността на дяла си в размер на **5.27 лв.** (пет лева и 27 ст.), както и сумата от **5 лв.** (пет лева) в случай на служебно издаване на изпълнителен лист за събиране на държавното вземане;

-на И. П. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Пл., ул. „***“ № *, ет. *, ап. *,

сумата от **24.00 лв.** (двадесет и четири лева и 0 ст.) – деловодни разноси.

Решението може да бъде обжалвано пред Пл. окръжен съд в двуседмичен срок от получаване на съобщението до страните, че е изготвено.

Решението подлежи на вписване.

Съдия при Районен съд – Кнежа: _____