

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 864

гр. Смолян, 22.12.2023 г.

**РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН** в публично заседание на двадесет и осми ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Сийка Златанова

при участието на секретаря Сирма Купенова  
като разгледа докладваното от Сийка Златанова Гражданско дело №  
20195440100847 по описа за 2019 година

и за да се произнесе, взе предвид следното:

Ишците К. Б. И. и \*\*\* Б.ов В. са предявили срещу Община \*\*\* субективно съединени иски с правно основание чл. 108 от ЗС за предаване на владението върху 153 кв.м., включени в имот с идентификатор \*\*\*, означена със син цвят на скица № 1 към решение № 554/18.11.2014 г. по гр.д. № 1310/2012 на РС – Смолян.

С определение № 60051/13.07.2021 г. е заличен починалият в хода на процеса ищец \*\*\* Б.ов В. и са конституирани като ищци наследниците му Е. Г. В., Б. М. В. и Д. М. В..

В последствие с друго определение № 775/14.12.2022 г. е заличена починалата К. Б. И. и са конституирани като ищци наследниците ѝ Д. И. К., Н. К. С. и И. К. И..

При служебна проверка на страните към настоящия момент съдът констатира, че междувременно на 06.03.2023 г. е починала и ищцата Е. Г. В., чиито наследници са конституираните ищци Б. М. В. и Д. М. В., поради което ще следва същата да бъде заличена като ищец по делото.

Фактическите твърдения, на които ишците основават исквете, се свеждат до следното:

По силата на Решение № 1 от 13.02.2002 г. по адм.д. № 130/2001 г. по описа на Смолянски окръжен съд (СмОС), влязло в законна сила на 11.10.2002 г. и Решение № 554 от 18.11.2014 г. по гр.д. № 1310/2012 г. на Смолянски районен съд (СмРС), влязло в законна сила на 16.06.2015 г., ишците са собственици на имот, който е идентичен с част от възстановения имот по горепосочените две съдебни решения, която част е с площ от 153 кв.м. и понастоящем попада в поземлен имот с идентификатор \*\*\* и която част е означена със син цвят на скица № 1 на вещото лице, която е неразделна част от горепосоченото решение № 554 от 18.11. 2014 г. по гр.д. № 1310/2012 г. на Смрс.

С последното решение № 554/2014 г. по гр.д. № 1310/2012 г. на СмРС съдът изрично е признал за установено спрямо община \*\*\*, че ишците са собственици на описания по-горе имот, но е отказал да осъди общината да им предаде владението върху имота с мотив, че няма доказателства, че владението върху този имот се упражнява именно от общината. При това положение по въпроса за собствеността на ишците върху имота е формирана сила на пресъдено нещо и спорен е останал само въпросът дали към настоящия момент общината владее имота.

След влизане в сила на горепосоченото съдебно решение община \*\*\* е взела решение върху описания по-горе имот да бъде осъществено мероприятие „\*\*\*” във връзка с

осъществяване на проект за Обемно-градоустройствено проучване (ОГП) на централната част на с. \*\*\*, съгласно приложените скица - извадка от кадастралната карта от 24.08.2016 г., одобрена със заповед № РД-124/19.06.2016 г. на кмета на община \*\*\*; три броя скици-извадки от ЗРП (от опорен план, изменение на ЗП и ЗП), одобрени със заповед № РД 81/20.02.2017 г. на кмета на община \*\*\*; скица - предложение за частично изменение на ПУП - ПЗ, кв.108, УПИ III, изготвена въз основа на заповед № РД-406/23.11.2016 г. на кмета на община \*\*\* и проект за Обемно-градоустройствено проучване (ОГП) на централната част на с. \*\*\*, приет с решение № 205 от 02.05.2017 г. на ОбС-\*\*\*.

Също след влизане в сила на решение № 554/2014 по гр.д. № 1310/2012 г. на СмРС, във връзка с реализация на мероприятиято по предходния абзац община \*\*\* е взела решение в процесния имот да бъде извършено и мероприятиято „Укрепване и оформяне на коритото на река \*\*\* в чертите на село \*\*\*\*“, като за целта е открила процедура по обществена поръчка 00603-2016 - 004 /Заповед № РД - 220/19.07.2016 г. на кмета на Община \*\*\*; Заповед № РД - 286/30.08.2016 г. на кмета на Община \*\*\* и Решение № Р—3/11.05.2017 г. на Кмета на Община \*\*\*/.

Към момента на предявяване на исковата молба община \*\*\* е започнала и продължава да извършва в процесния имот СМР, които са нужни за осъществяването на мероприятията по предходните два абзаца, както и други СМР. Счита, че гореописаните новонастъпили юридически факти, вкл. и СМР, са доказателство, че понастоящем фактическата власт върху описания по-горе имот се осъществява от община \*\*\*.

Претендират за деловодните разноски.

В срока по чл. 131 от ГПК е постъпил писмен отговор от ответника, с който оспорва исквете като неоснователни. Твърди, че между К. Б. И. и \*\*\* Б.ов В. от една страна и Община \*\*\* от друга страна е воден съдебен спор с правно основание чл. 108 от Закона за собствеността, по който е постановено влязло в сила съдебно решение Решение № 554 от 18.11.2014 г. по гр.д. № 1310/2012 г. по описа на РС - Смолян. С решението е отхвърлен предявеният иск за предаване на владението върху 153 кв.м., които попадат в поземлен имот с идентификатор \*\*\* и която част е означена със син цвят на скица № 1 на вещото лице. Счита, че спорът между страните е решен с влязло в сила съдебно решение и поради наличието на това обстоятелство е налице недопустимост на предявения иск по аргумент на чл. 299, ал.1 от ГПК.

Не е налице изменение на фактическото положение на имот с идентификатор \*\*\*, който е публична държавна собственост с предназначение, вид територия: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: водно течение, река, с площ 30 394 кв.м.

Ответникът оспорва, че владее имот с идентификатор \*\*\*, респективно частта от него с площ от 153 кв.м., която е означена със син цвят на скица № 1 на вещото лице към Решение № 554 от 18.11.2014 г. по гр.д. № 1310/2012 г. по описа на Районен Съд - гр. Смолян. Неоснователни са твърдения за извършени мероприятия от община \*\*\*, които обосновават упражняване на владение върху имота описан в исковата молба. Корекцията на река м. \*\*\* в частта, находяща се до процесния имот, е извършена преди постановяване на Решение № 554 от 18.11.2014 г. по гр.д. № 1310/2012 г. по описа на РС- Смолян, съгласно Разрешение № 1 от 16.02.2006 г. за строеж „Укрепване и оформяне на коритото на река „\*\*\*\*“ в чертите на с. \*\*\*\*“, Разрешение за ползване от 08.02.2008 г. на ДНСК за обект „Укрепване и оформяне на коритото на река „\*\*\*\*“ в чертите на с. \*\*\*\*“ I етап.

Откритата процедура за обществена поръчка 00603-2016-004 за обект „Укрепване и оформяне на коритото на река \*\*\* в чертите на с. \*\*\*\*“, касае II етап от проекта, който не засяга процесната част от 153 кв.м., които попадат в поземлен имот с идентификатор \*\*\* и която част е означена със син цвят на скица № 1 на вещото лице към решението на Районен съд - гр. Смолян, постановено по чл. 108 от ЗС.

Неоснователни и необосновани са твърденията на ищите относно упражняването на владение от община \*\*\* върху процесната част от 153 кв.м., които попадат в поземлен имот с идентификатор \*\*\*, чрез осъществяване на мероприятие „\*\*\*\*“ по проект за Обемно - градоустройствено проучване на централната част на с. \*\*\*, като в имот с идентификатор \*\*\* не е извършвано строителство по одобрения проект от община \*\*\*.

Строителство по проект „Благоустрояване на централна градска част с. \*\*\*, община \*\*\*, област Смолян — изграждане на площадно пространство“ е извършено в имот с идентификатор \*\*\*\*, който е закупен от Община \*\*\* от К. Б. И. и \*\*\* Б.ов В. с нотариален

акт № 90, том 1, рег. № 3371, дело № 160/2017г на нотариус № 613 \*\*\*.

Община \*\*\* не е собственик на имот с идентификатор \*\*\* и не владее същия, тъй като имотът е публична държавна собственост и в тази връзка е провела съгласувателни процедури, включително с РИОСВ и Басейнова дирекция Източноевропейски район за реализацията на проекта за благоустрояване на централната градска част, като в проектната документация не е предвидено да се застроява върху имот с идентификатор \*\*\* и не е реализирано строителство в имота при изпълнение на проекта.

В съдебно заседание ищците се представляват от адв. \*\*\* и адв. \*\*\*, поддържат исквете и молят да бъдат уважни по изложените съображения в писмената защита. Претендират за разноски.

Ответникът се представлява от адв. З. \*\*\* и адв. \*\*\*, които молят исквете да бъдат отхвърлени като неоснователни по изложените в отговора на исквата молба и в пледоарията съображения. Претендира за разноски.

След като обсъди събраните по делото доказателства поотделно и в тяхната съвкупност, Съдът установи от фактическа страна следното:

С влязло в сила на 11.10.2002 г. Решение № 1/13.02.2002 год. по адм.дело № 130/2001 год на СмоС е отменен мълчаливият отказ на кмета на община \*\*\* по молба на Д. \*\*\* В., К. Б. И. и \*\*\* Б.ов В. по молба вх. № 1010/21.05.1998 г. за отчуждаване на недвижим имот –дворно място и построена в него полумасивна двуетажна сграда, находяща се в с. \*\*\*. От правните изводи на съда по решението е видно, че имотът представлява ливада от 2 декара, който бил отчужден по силата на РП от 1938 г. за площадно пространство. Една част от него е реализирана за площадно пространство и е останала неизползваема площ от 360 кв.м., от която 160 кв.м. зЕ. площ, за която не е изпълнено озеленяване на юг от площадното пространство и 200 кв.м. от подпорната стена до реката, с граници на тези 360 кв.м. от юг-река, от запад - мост, от изток - дърво и от север - площадно пространство, означени на скицата на вещото лице с дясно наклонени щрихи /160 кв.м./ и с ляво наклонени щрихи /200 кв.м./, като скицата на вещото лице се счита неразделна част от решението.

С Решение №554/18.11.2014 год. по гр.дело №1310/2012 г. на РС – Смолян е признато за установено по отношение на Община \*\*\*, че К. Б. И. и \*\*\* Б.ов В. са собственици на недвижим имот с площ 360 кв.м., представляващ реална част от имот с идентификатор \*\*\* с площ от 191 кв.м., реална част от имот с идентификатор \*\*\* с площ от 16 кв.м. и реална част от имот с идентификатор \*\*\* с площ от 153 кв.м., съгласно кадастралната карта на с. \*\*\* и Скица №1 изготвена от назначената експертиза, представляваща неразделна част от решението съгласно повдигнатото в жълт, оранжев и син цвят. Със същото решение Община-\*\*\* е осъдена да предаде на ищците К. Б. И. и \*\*\* Б.ов В. владението върху реална част от имот с идентификатор \*\*\* с площ от 191 кв.м., означена с оранжев цвят на приложената скица №1 и реална част от имот с идентификатор \*\*\* с площ от 3 16 кв.м., означена с жълт цвят на приложената скица №1. Искът е отхвърлен в частта за предаде на ищците владението върху реална част от имот с идентификатор \*\*\* съгласно КККР на с. \*\*\*, с площ от 153 кв.м., означена със син цвят на Скица №1 представляваща неразделна част от решението.

Със Заповед № РД-406/23.11.2016 г. на кмета на общината е разрешено на община \*\*\* на основание чл. 134, ал. 1 и 2 ЗУТ да изработи проекта за изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ III-за търговски нужди, кв. 108 по действащия ПУП на селото, като същият се преотрежда „за озеленяване“ и се определи устройствена зона „Смесена централна зона“. Не се изменят улични дворищни регулационни линии. Не се предвижда застрояване, освен в случаите на чл. 62, ал. 7 т. 1 – 7 ЗУТ.

С решение № 205 от заседание на ОбщС – \*\*\*, проведено на 02.05.2017 г. е приет проекта за Обемно-градоустройствено проучване за централната част на с. \*\*\* като вид устройствен план, отнасящ се за кварталите 102А, 107, 108, 110, 112 по действащия ПУП – ПРЗ на с. \*\*\*-\*\*\*.

С разрешение за строеж № 13/25.07.2001 г. на гл. архитект на с. \*\*\* /л. 271/ е разрешено на община \*\*\* да изпълни строително-монтажните работи за покрийе на река \*\*\* в кв. 108, 112 по плана на с. \*\*\* – \*\*\*.

С Разрешение за строеж №1/16.02.2006 год., изд. от Главен архитект на Община \*\*\* /лист 44 на делото/ се разрешава на Община \*\*\* строеж „Укрепване и оформяне коритото на река \*\*\* в чертите на с. \*\*\*\*” I етап от пр. №20 до пр. № 12 с дължина 194,50 м. между квартали 108, 110, 112 и 113.

С Разрешение за ползване № СТ-12-92/08.02.2008 г. на ДНСК - София / лист 46 на делото/ се разрешава ползването на строеж „Укрепване и оформяне на коритото на река \*\*\* в чертите на с. \*\*\*\*” I етап от пр. № 20 до пр. № 12 с обща дължина 194.50 м.

С Разрешение за строеж № 10/20.09.2017 год., изд. от Главен архитект на Община \*\*\* (лист 47-50 на делото), се разрешава на Община-\*\*\* да изгради строеж „Благоустрояване централна част на с. \*\*\*, общ. \*\*\*, обл. Смолян - Изграждане на площадно пространство”, включващ изграждането на функционално - тематични пространства, във връзка с подробни устройствени планове, части на КПИИ, както следва: 1. Площадно пространство със сцена, сух фонтан, площадка за търговски преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ в УПИ III-Озеленяване, площад и детска площадка в кв. 108. 2. Комбинирана детска площадка в УПИ III-Озеленяване, площад и детска площадка в кв. 108. 3. Обществена тоалетна в УПИ III- III-Озеленяване, площад и детска площадка в 4 кв. 108. 4. Амфитеатър в УПИ за озеленяване. кв. 107. 5. Вертикална планировка и фонтан в УПИ I - \*\*\*, кв. 107. 6. Площадно пространство с чешма с минерална вода и пергола в УПИ X-за озеленяване в кв. 112. 7. Вертикална планировка и пешеходни пространства в ПИ с идентификатор 44402.500.708 и ул. регулация от о.т. 505 да о.т. 539-540. 8. Вертикална планировка на пешеходно пространство от о.т. 505 до о.т. 506 + 24 м. 9. Ремонт на прилежащи улици, включващи от о.т. 501, 502, 503а, 503б, 503, 505 върху мостово съоръжение и прилежащ паркинг при о.т. 503. 10. Ремонт на съществуващ клон на водопровод, съгласно ситуация към инвестиционен проект. 11. Ремонт на съществуващ електропровод 20 kV, съгласно ситуация към инвестиционен проект.

С разрешение за ползване № СТ-05-540/24.04.2019 г., изд. от Началник ДНСК е разрешено ползването на строеж „Благоустрояване централна част на с. \*\*\*, общ. \*\*\*, обл. Смолян - Изграждане на площадно пространство”, - Първи и втори етап.

С нотариален акт за продажба на недвижим имот № 190, том I, рег. № 3371, дело № 160/2017 г. \*\*\* Б.ов В. – лично и като пълномощник на К. Б. И. са продали на Община \*\*\* поземлен имот с идентификатор \*\*\*\* по КККР на с. \*\*\*.

Според първоначалното заключение по СТЕ, изготвено от инж. \*\*\*, на приложената скица, която е копие от частично изменение в кв. 108 на ПУП-ПРЗ на с. \*\*\*, одобрено със Заповед №РД-282/20.09..2017 год. на Кмета на Община-\*\*\* (предполагащо издаването на Разрешение за строеж №10/20.09.2017 год. на обект „Благоустрояване централна част на с. \*\*\*, общ. \*\*\*, обл. Смолян - Изграждане на площадно пространство”, със сив цвят са очертани границите на части от поземлени имоти, повдигнати с жълт, оранжев и син цвят, съгласно скица № 1 към Решение №554:18.11.2014 год. по гр.дело №1310/2012 год. на СМРС. На скицата е видно, че повдигнатата със син цвят площ е част от поземлен имот с идентификатор \*\*\*, а не част от отделен имот на ищите, нарочно отразен в КККР на с. \*\*\*. Попада върху част от речното корито, която се предвижда да бъде покрита. Същата граничи с ПИ с идентификатори \*\*\*\*; 44402.500.5 11; 44402.500.512 и \*\*\*.

Предвиденото покрийе на речното корито, представляващо ПИ с идентификатор \*\*\*, засяга повдигнатата в син цвят част от имота по решение № 554/18.11.2014 год. по гр.дело № 1310 на СМРС, която все още не е отразена върху КККР на с. \*\*\*.

Първоначално издаденото Разрешение за строеж № 1/16.02.2006 год. на обект „Укрепване и оформяне коритото на река \*\*\* в чертите на с. \*\*\*\* между квартали 108,110,112 и 113, касае цялостното му изграждане.

С Разрешение за ползване от 08.07.2008 год. на ДНСК - София се разрешава ползването на строеж "Укрепване и оформяне на коритото на река"\*\*\*\* в чертите на с. \*\*\* I етап от пр. № 20 до пр. № 12 с обща дължина 194.50 м. Справката с проекта показва, че общата дължина е заключена между 16 профила на реката, и че няма пр. 20, както е записано. Освен това общата дължина между пр. 12 и пр. 16 е много по-малка от записаната дължина от 194.50 м Процесният имот попада между пр. 9 и пр. 10. От разрешението за ползване се разбира, че се изпълнява и приема I етап на обекта, и че е имало допълнение към разрешението за строеж на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.

При извършения оглед на място е установено, че предвидените работи са изпълнени не само между пр. 12 и пр. 9, но частично и по посока началото на трасето. Според вещото

лице се касае за техническа грешка и този участък от речното корито, в което попада процесният имот, е изпълнен преди издаденото разрешение за ползване.

Строителството на обект „Укрепване и оформяне на коритото на река \*\*\* в чертите на с. \*\*\*\*” - II етап обхваща участък от реката между двата моста. Предвиждат се същите работи, както в първия участък - изграждане на подпорна стена (от срещуположния бряг на процесния имот), прагове и оформяне на речното дъно с каменна облицовка. Процесният имот се намира след втория мост по течението на реката, където проектът е изпълнен.

Налице е частично реализирано строителство по проект „Укрепване и оформяне на коритото на река \*\*\* в чертите на с. \*\*\*\*” - II етап.

Според заключението по назначената повторна СТЕ процесният имот представлява част от 153 кв.м., повдигната със син цвят на скица № 1 на вещото лице, която е неразделна част от Решение № 554 от 18.11. 2014 г. по гр.д. №1310/2012 г. на СмРС, попадаща в поземлен имот идентификатор \*\*\*. По данни от КККР имот с идентификатор \*\*\*, е с със семантични данни: Трайно предназначение на територията – „Води и водни обекти“; Начин на трайно ползване – „Водно течение, река; Вид собственост – „Държавна публична“. На комбинираната скица, на която са съвместени данни от КККР на с. \*\*\*\*, одобрени със Заповед № РД-18- 5 20/20.04.2010 г. на ИД на АГКК, данни от действащата регулация, одобрена със Заповед № РД-282/20.09.2017 г. и Заповед № РД-283/20.09.2017 г. на Кмета на Община \*\*\*, данни за имот повдигнат със син цвят на комбинираната скица – неразделна част към Решение № 554 от 18.11.2014 г. (лист № 105 на делото) и данни от геодезическо заснемане на изградени състояния.

От направения графичен анализ – комбинирана скица, се констатира, че процесният имот, повдигнат със син цвят в регулационно отношение попада в предвиждане „За покрИ.е“ – мостово съоръжение над р. \*\*\*, поземлен имот с идентификатор \*\*\* по КККР на с. \*\*\*\*.

На лист № 21 от делото са приложени графични данни, представляващи извадка от КККР на с. \*\*\* с нанесена регулация. Процесният имот, сравнен с графичните данни, попада в имот с идентификатор \*\*\* по КККР на с. \*\*\*\* в частта с регулационно предвиждане „За покрИ.е“ – мостово съоръжение над р. \*\*. На лист № 23 от делото е приложено частично изменение на ПУП –ПРЗ, кв. 108, УПИ-III, с. \*\*\*\*, одобрен със Заповед № РД-81/20.02.2017 г. Процесният имот, сравнен с ПУП – ПРЗ, попада в имот с идентификатор \*\*\* по КККР на с. \*\*\*\* в частта с регулационно предвиждане „За покрИ.е“ – мостово съоръжение над р. \*\* и река.

На одобрения ПУП-ПРЗ, кадастралният номер на имот с идентификатор \*\*\* не е показан. На лист № 24 от делото е приложена скица – предложение за частично изменение на ПУП –ПЗ, кв. 108, УПИ-III, с. \*\*\*\*. Процесният имот, сравнен със скица – предложение, попада в имот с идентификатор \*\*\* по КККР на с. \*\*\*\*, като част от процесния имот, попада в регулационно предвиждане „За \*\*\*\*“ – мостово съоръжение над р. \*\*. На скицата - предложение, кадастралният номер на имот с идентификатор \*\*\* не е показан.

На лист № 26-28 от делото са приложени графични данни, които представляват Обемно - градоустройствено проучване, същото с Решение №205/02.05.2017 г. на Общински съвет – \*\*\*\* е прието, като вид устройствен план. Процесният имот, сравнен с Обемно – градоустройственото проучване, попада във водно огледало, площад и базар за сувенири - павилиони в частта върху мостово съоръжение.

С Разрешение за строеж № 1/16.02.2006 г. на Община \*\*\* е разрешено да изгради строеж: „Укрепване и оформяне на коритото на река „\*\*\*\*“, между квартали 108, 110, 112 и 113 – цялостното му изграждане. С Разрешение за ползване № СТ-12-92/08.02.2008 г. на ДНСК – София се разрешава ползването на строеж „Укрепване и оформяне на коритото на река \*\*\* в чертите на с. \*\*\*\*“ - I етап от пр. № 20 до пр. № 12 с обща дължина 194.50 м.“. В основанията на издаденото разрешение за ползване е описано, че за обекта е съставен Протокол образец № 16 от 25.01.2008 г., т.е. строителството е завършено на датата, на която е съставен протоколът. От разрешението за ползване се разбира, че има издадено допълнение към основното разрешение за строеж № 1/16.02.2006 г. на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, което в Община \*\*\* не е предоставено на вещото лице.

От направената справка с проекта на обект: „Укрепване и оформяне на коритото на река „\*\*\*\*“ се констатира, че общата дължина е заключена между 16 профила, и че няма профил № 20. Проектите са одобрени на 16.02.2006 г. с последващи одобрения на 14.02.2007 г., 04.01.2008 г. (екзекутив между пр. № 9 и пр. № 16) и на 26.10.2010 г. С последното

одобрение етап II е определен от мост № 1 до мост № 2 – профил № 1 до профил № 9. На одобрения екзекутив от 04.01.2008 г. с червен цвят са отразени допълнителни съоръжения за изпълнение – дънни прагове – 3 бр. и подпорна стена, като двата дънни прага са преди и след мостовото съоръжение (мост № 2), а третият праг на около 4 м след пр. № 16. Дължината между пр. № 9 и дънния праг след пр. № 16, измерена графично от одобрения екзекутив, е 194.26 м.

Обект „Укрепване и оформяне на коритото на река „\*\*\*\*“ в чертите на с. \*\*\*\*“ - II етап, съгласно одобрените проектите на 16.02.2006 г. с последващи одобрения на 14.02.2007 г., и на 26.10.2010 г., и допълнение към Разрешение за строеж № 1/16.02.2006 г. от 26.10.2010 г., е определен от мост № 1 до мост № 2 – профил № 1 до профил № 9. С проекта се предвижда изграждане на нови подпорни стени на десния бряг по посока на течението, дънни прагове и оформяне на речното дъно с каменна облицовка. Процесният имот се намира след началото на мост № 2 по течението на реката – между профил № 9 и профил № 11, т.е. не е в обхвата на проекта на „Укрепване и оформяне на коритото на река \*\*\*\* в чертите на с. \*\*\*\*“ II етап. Данни за реализиране на проект „Укрепване и оформяне на коритото на река \*\*\*\* в чертите на с. \*\*\*\*“ - II етап при проверката в Община \*\*\*\* не са представени.

Съгласно Разрешение за строеж № 10/20.09.2017 г. и одобрени проекти за обект: „Благоустрояване на централна градска част с. \*\*\*, община \*\*\*, област Смолян - изграждане на площадно пространство“ се засягат следните поземлени имоти с идентификатори: \*\*\*\*, \*\*\*\*\* и мостово съоръжение над река \*\*\* отразена в КKKP на с. \*\*\* с идентификатор \*\*\*. Към настоящия момент, в следствие на прилагане на регулационни изменения, одобрени със Заповед № РД-282/20.09.2017 г. и Заповед № РД-283/20.09.2017 г. на Кмета на Община \*\*\*\* в КKKP, поземлени имоти с идентификатори: \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\* са заличени, като са образувани нови поземлени имоти с идентификатори \*\*\*\*.

От направения оглед, геодезическо заснемане, справки в проектни и екзекутивни документации се установяват следните СМР, засягащи процесния имот: Изградено мостово съоръжение над р. \*\*\*, която в КKKP на с. \*\*\* е отразена като поземлен имот с идентификатор \*\*\*. На комбинираната скица със сиви шрихи на син фон е показана частта от процесния имот, попадаща в мостовото съоръжение с площ на частта 17 кв.м. При извършената проверка в Община \*\*\*\*, не са представени на вещото лице строителни книжа, касаещи мостовото съоръжение и не може да се определи кога е реализирано строителството на Каменна облицовка на речното корито.

На комбинираната скица с червени шрихи на син фон е показана частта от процесния имот, попадаща в речното корито на р. \*\*\*, поземлен имот с идентификатор \*\*\*, с площ на частта – 136 кв.м. Строителството е реализирано с проект „Укрепване и оформяне на коритото на река \*\*\*\* в чертите на с. \*\*\*\*“ - I етап. С разрешение за ползване № СТ-12-92/08.02.2008 г. на ДНСК – София се разрешава ползването на строежа. - Ремонт на улицата и площадно пространство на мостово съоръжение над река \*\*\*. На комбинираната скица със сиви шрихи на син фон е показан частта от процесния имот, попадаща в площадно пространство и паркинг, изградени на мостовото съоръжение над р. \*\*\*, с площ на частта 17 кв.м. Строителството е реализирано с проект „Благоустрояване на централна градска част с. \*\*\*, община \*\*\*, област Смолян - изграждане на площадно пространство“, за което е издадено Разрешение за строеж № 10/20.09.2017 г. /годината уточнена от вещото лице в съдебно заседание/ и разрешение за ползване № СТ-05-540/24.04.2019 г. /Номерът и датата на разрешението за ползване уточнени от ВЛ в съдебно заседание/ на ДНСК. От направения оглед е констатирано, че на каменната стена на границата между имот с идентификатор \*\*\* и имот с идентификатор \*\*\* е изградена нова шапка, която попада с 0.12 m във въздушното пространство на процесния имот, тониран със син цвят на комбинираната скица. Дължината на новоизградената шапка е 36.60 м в рамките на процесния имот.

В съдебно заседание вещото лице инж. Т. допълва, че Разрешението за строеж от 2006 г. не касае мостовото съоръжение над реката. Разрешението за строеж № 13/25.07.2001 г., прието в съдебно заседание от 26.10.2023 г., не е било представено по време на изготвяне на заключението. По проекта за укрепване от 2006 г. е показано съществуващо съоръжение. Вещото лице счита, че самото строителство на мостовото съоръжение е по разрешението за строеж № 13/25.07.2001 г. /поради техническа грешка годината в съдебния протокол неправилно е записана като 2023/, представено в съдебното заседание от 26.10.2023 г.. Вещото лице не може да каже дали има проектна документация или документ за въвеждане в експлоатация. По принцип разрешението се издава на база проектна документация.

Процесният имот на комбинираната скица е показан със син цвят със заштриховани червени линии и сиви линии. Процесният имот е заключен между координатни точки 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7. Заштрихованото с червен цвят на син фон попада в речното корито и строителството, което е извършено там е облицоване с каменна настилка на коритото, речни прагове. Това е извършено с цел укрепване на коритото на река \*\*\* по етап I по разрешението от 2006 г. Заштрихованото със сиви штрихи на син фон, пак попада в речното корито, но също така е засегнато от мостовото съоръжение над река \*\*\*, което е съществуващо към момента. Това мостово съоръжение, по представеното разрешението за строеж е извършено след 2001 г. до 2006 г. Към настоящия момент с проект за преустройство и реконструкция на благоустрояване на централната градска част са извършени ремонтни дейности на мостовото съоръжение, като е оформен джоб - паркинг и тротоарно пространство. Процесният имот е засегнат от този ремонт, дотолкова, доколкото това мостово пространство попада във въздушното пространство на имота. Оформянето на този паркинг с тротоарното пространство се е случило по разрешение за строеж № 10/29.10.2017 г. и разрешение за ползване СТ-05- 540/24.04.2019 г. Мост 1 е в горната част /на проекта след големия завой на реката – бел.моя/, а мост 2 е до процесната част. В разрешението за ползване е записано, че се въвежда етап I, който е между профили 20 и 12. Профил 20 няма. Общата дължина, която се въвежда е 194.50 метра.

Съдът кредитира заключението по повторната СТЕ като обективно и компетентно изготвено, същото не е оспорено от страните.

Правни изводи:

Предявени са субективно съединени ревандикационни искове с правно основание чл. 108 ЗС от реституционните собственици на имота срещу община, владееща имота, чрез реализираните в него мероприятия.

Ответникът възразява по допустимостта на предявените субективно съединени искове на основание чл. 299, ал. 1 ГПК поради наличието на влязло в сила съдебно решение № 554/18.11.2014 г. по гр.д. № 1310/2012 г. на РС – Смолян по иск със същия предмет, воден между същите страни.

Ищците основават настоящата си претенция на това, че предходното съдебно решение засяга един минал период от време на владение, който не е идентичен с настоящия и поради настъпилите нови факти и обстоятелства, във връзка с реализирането на последващи проекти от общината в процесния имот, след влизане в сила на решението по гр.д. № 1310/2012 г. на СмРС.

Видно от заключението по повторната СТЕ, имот с идентификатор \*\*\* по КККР на с. \*\*\*, одобрени със Заповед № РД-18- 5 20/20.04.2010 г. на ИД на АГКК, е публична държавна собственост, с трайно предназначение на територията - води и водни обекти и начин на трайно ползване - водно течение, река. Няма данни ищците и техните наследодатели да са предприели процедура по нанасяне в кадастралната карта на селото на възстановения им имот, чиято собственост е установена със съдебното решение на СмРС.

Безспорно се установи от влязлото в сила решение № 1/13.02.2002 г. по адм.д. № 130/2001 г. на СмОС и решение № 554/18.11.2014 г. по гр.д. № 1310/2012 г. на РС - Смолян, че ищците са собственици по силата на закона на основание реституция по ЗВСНОИ по ЗТСУ на процесните 153 кв.м. от имот с идентификатор \*\*\* по КККР на с. \*\*\*, повдигнати в син цвят на комбинираната скица, изготвена към заключението по повторната СТЕ, която част в регулационно отношение попада в предвиждането „За покрИ.е“ – мостово съоръжение над река \*\*\*. Безспорно се установи от заключението по повторната СТЕ, че частта от поземлен имот с идентификатор \*\*\*, съвпадаща с част от процесната част от имота

с площ от 136 кв.м., повдигната в син цвят и заштрихована с червени линии, попада в речното корито на река \*\*\*, по реализирания проект „Укрепване и оформяне на коритото на река \*\*\* в чертите на с. \*\*\*\*“ – I етап, чието ползване е разрешено с разрешението на ДНСК – София, чието разрешение за ползване № СТ-12-92 е издадено на 08.02.2008 г., тъй като видно от съдържанието му в него е посочено, че строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти и разрешение за строеж № 1/16.12.2006 г. и допълнение към него. В разрешението за ползване № СТ-05-540/24.04.2019 г. е допусната грешка, като е посочено, че е разрешено ползването на двата етапа от проекта Благоустрояване централната част на с. \*\*\*- изграждане на площадно пространство – I-ви и II-ри етап, независимо от предходното разрешение за ползването на етап I, тъй като видно от описателната част на разрешението за ползване № СТ-05-540 от 24.04.2019 г., в него е посочено разрешение за строеж № 10/20.09.2017 г., допълнено със заповед № 1-10/21.09.2018 г., които не засягат мостовото съоръжение и подпорната стена, в които попада процесната площ от 153 кв.м.. Безспорно се установи още, че частта от поземлен имот с идентификатор \*\*\*, съвпадаща с част от процесната част от имота с площ от 17 кв.м., повдигната в син цвят и заштрихована със сиви линии, попада в изграденото мостово съоръжение – мост 2, чието строителство е реализирано от общината във времето между 2001 и 2006 г. въз основа на разрешение за строеж № 13/25.07.2001 г.. Още в съдебното решение на СмОС по адм.д. № 130/2001 г. този мост е съществувал и е описан като западна граница на възстановения на ищците имот. Следователно е бил налице към момента на настъпване на конститутивния ефект на правото на собственост по възстановителното решение. Извършеното в последствие оформяне на паркоместа върху моста и то във въздушното пространство над частта от процесния имот от 17 кв.м. не променя този факт, още повече, че мостовото съоръжение в сегашния вид е изпълнено в периода между 2001 – 2006 г., също преди постановяване на решението по гр.д. № 1310/2012 на СмРС.

Проектът за Укрепване и оформяне на коритото на река \*\*\* в чертите на с. \*\*\* - I етап, допълнен с екзекутив от 04.01.2008 г. е реализиран въз основа на Разрешение за строеж № 1/16.02.2006 г., допълнено, и в последствие одобрен на 14.02.2007 г. и 04.01.2008 г. С този проект е извършено укрепване на левия бряг на реката по протежение на нейното течение, част от което попада в повдигнатата в синьо и заштрихована с червени линии част от процесната част от имот с идентификатор \*\*\* с площ от 136 кв.м., като са оформени дънните прагове преди мостовото съоръжение и до профил № 9, както и е оформено речното дъно с каменна облицовка. Подпорната стена, попадаща в процесната част от имот с идентификатор \*\*\* с площ от 153 кв.м. не е реализирана по нито един от обсъдените проекти за благоустройство, а е изградена в много по-ранен период. Извършеното укрепване и оформяне на речното корито относно дънните прагове не засяга процесния имот, а изпълненото оформяне на речното дъно с каменна облицовка е извършено въз основа на одобрения проект на 16.02.2006 г. с последващо одобрение на 14.02.2007 г. за Обект „Укрепване и оформяне на коритото на река „\*\*\*\*“ в чертите на с. \*\*\* по Разрешението за строеж № 1/16.02.2006 г.. Последващото изменение от 26.10.2010 г. засяга етап II от проекта, определен от мост № 1 до мост № 2 – профил № 1 до профил № 9, но засяга изграждане на нови подпорни стени на десния бряг по посока на течението и оформяне на речното дъно с каменна облицовка, а не левия бряг на който е разположен имотът на ищците.

При това положение не е налице настъпването на нови обстоятелства след влизане в сила на решение № 554/18.11.2014 г. по гр.д. № 1310/2012 г. на РС – Смолян, а проведените мероприятия и реализираните проекти, засягащи именно спорната част от имот с идентификатор \*\*\*, собственост на ищците са съществували към момента на постановяване



на решението. При това положение е основателно възражението на ответната община, че ищците целят пререшаване на спора, разрешен с влязлото в сила решение на СмРС, което е недопустимо на основание чл. 299, ал. 1 ГПК, поради което и на основание ал. 2 следва да бъде отменен дадения ход по съществото на спора, исквата молба следва да бъде оставена без разглеждане като процесуално недопустима и производството по делото следва да бъде прекратено.

Относно разноските:

И двете страни са заявили искания за присъждане на разноски.

С оглед изхода от делото на ищците не се дължат разноски.

На основание чл. 78, ал. 4 ГПК ще следва да бъдат осъдени ищците да заплатят на ответната страна направените разноски за адвокат в размер на 2 880 лв. с ДДС, съгласно представения списък на разноските, два договора за ПЗС и платежно нареждан л. 279-282, л. 269 и л. 62/.

Мотивиран от изложените съображения Смолянският районен съд

## ОПРЕДЕЛИ:

**ЗАЛИЧАВА** починалата на 06.03.2023 г. ищца Е. Г. В., ЕГН \*\*\*\*\*.

**ОТМЕНЯ** протоколно определение по протокол № 836 от съдебното заседание, проведено на 28.11.2023 г. по гр.д. № 847/2019 г. на СмРС, с което съдът е приключил съдебното дирене и е дал ход на устните състезания.

**ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ** като процесуално недопустими на основание чл. 299, ал. 2 ГПК субективно съединените ревандикационни искове с правно основание чл. 108 ЗС, предявени от Б. М. В., ЕГН \*\*\*\*\*, от гр. \*\*\*; Д. М. В., ЕГН \*\*\*\*\*, от гр. \*\*\*, вх. А, ап. 4; Д. И. К., ЕГН \*\*\*\*\*, от гр. \*\*\*, ап. 1; Н. К. С., ЕГН \*\*\*\*\*, от гр. \*\*\* и И. К. И., ЕГН \*\*\*\*\*, от гр. \*\*\*, с които се иска да бъде осъдена Община \*\*\*, ЕИК \*\*\*, представлявана от кмета \*\*\*, със седалище с. \*\*\*, ул. „\*\*\* да предаде на ищците владението върху 153 кв.м., включени в имот с идентификатор \*\*\* по КККР на с. \*\*\*, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18- 5 20/20.04.2010 г. на ИД на АГКК, означени със син цвят на скица № 1, представляваща неразделна част от решение № 554/18.11.2014 г. по гр.д. № 1310/2012 на РС – Смолян, идентични с оцветената в син цвят площ от 153 кв.м., представляваща част от имот с идентификатор \*\*\*, на комбинираната скица към заключението към допълнителната СТЕ по настоящото дело /лист 264 от делото/ и **ПРЕКРАТЯВА** производството по гр.д. № 847/2019 по описа на Районен съд – Смолян.

**ОСЪЖДА** на основание чл. 78, ал. 4 от ГПК Б. М. В., ЕГН \*\*\*\*\*, от гр. \*\*\*\*“ №1А; Д. М. В., ЕГН \*\*\*\*\*, от гр. \*\*\*, вх. А, ап. 4; Д. И. К., ЕГН \*\*\*\*\*, от гр. \*\*\*, ап. 1; Н. К. С., ЕГН \*\*\*\*\*, от гр. \*\*\* и И. К. И., ЕГН \*\*\*\*\*, от гр. \*\*\* да заплатят на Община \*\*\*, ЕИК \*\*\*, представлявана от кмета \*\*\*, със седалище с. \*\*\*, ул. „\*\*\* направените деловодни разноски за адвокатско възнаграждение в размер на 2 880 лв. с ДДС.

Комбинираната скица към заключението към допълнителната СТЕ по настоящото дело на лист 264 е неразделна част от определението.

Определението може да бъде обжалвано с частна въззивна жалба в едноседмичен срок от връчването му на страните пред Смолянски окръжен съд.

Решението да се връчи на страните, като на ищците чрез адв. \*\*\* и на ответника чрез адв. \*\*\*..

**Съдия при Районен съд – Смолян:** \_\_\_\_\_