

РЕШЕНИЕ

№ 28

гр. Разград, 12.01.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – РАЗГРАД в публично заседание на четиринадесети декември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: СИЛВИНА Д. ЙОВЧЕВА

при участието на секретаря ДАРИНКА М. ДИМИТРОВА
като разглежда докладваното от СИЛВИНА Д. ЙОВЧЕВА Гражданско дело № 20233330101176 по описа за 2023 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е в първа фаза по допускане на делбата.

С искова молба от К. П. Т. с ЕГН:***** от гр. Разград, ***, чрез пълномощника и, срещу

С. Д. И. с ЕГН ***** от гр. Разград, ***, се твърди, че страните са съсобственици на следния недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61710.505.299 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка двеста деветдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.07.2018 г., с адрес на имота: град Разград, *** (тридесет и девет буква „А”), целият с площ от 253 (двеста петдесет и три) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 (десет) метра, стар идентификатор: няма, с номер по предходен план: 299 (двеста деветдесет и девет), квартал 83 (осемдесет и три), при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори: 61710.505.5185, 61710.505.2059, 61710.505.7008 и 61710.505.7189, заедно с построената в същия поземлен имот СГРАДА с идентификатор 61710.505.299.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка двеста деветдесет и девет точка едно) със застроена площ от 123 (сто двадесет и три) квадратни метра, брой етажи: 1 (един), с предназначение: жилищна сграда, еднофамилна.

Съдът, след като взе предвид становищата на страните, събраните по делото доказателства по вътрешно убеждение и съобрази приложимия закон, прие за установено от фактическа страна следното:

Чрез покупко-продажба, обективирана в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № *** г., Т.Д.Т. придобил по време на брака си със С.Р. Д., следния недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61710.505.299 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка двеста деветдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.07.2018 г., с адрес на имота: град Разград, *** (тридесет и девет буква „А”), целият с площ от 253 (двеста петдесет и три) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 (десет) метра, стар идентификатор: няма, с номер по предходен план: 299 (двеста деветдесет и девет), квартал 83 (осемдесет и три), при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори: 61710.505.5185, 61710.505.2059, 61710.505.7008 и 61710.505.7189, заедно с построената в същия поземлен имот СГРАДА с идентификатор 61710.505.299.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка двеста деветдесет и девет точка едно) със застроена площ от 123 (сто двадесет и три) квадратни метра, брой етажи: 1 (един), с предназначение: жилищна сграда, еднофамилна.

На 09.06.1993 г. Т.Д.Т. починал, оставайки като свои законни наследници С.Р. Д. и децата им Г.Т.М. (майка на ищцата) и Д.Т.Д. (баща на ответницата), като всеки от тях придобил идеални части от имота - първата 4/6 ид. части, а вторият и третият по 1/6 ид. части.

Д.Т.Д. починал преди майка си С.Р. Д., оставайки като законни наследници две дъщери и един син. Тъй като едната от дъщерите Т. Д. Т. и синът му Т.Д.Т. се отказали от наследството на баща си (отказът на Т. Д. Т. от наследството, останало от баща и е вписан в особената книга при РС - Разград под № 15 на 06.04.2017 г., а отказът на Т.Д.Т. от наследството, останало от баща му е вписан под № 38 на 06.07.2017 г.). Така делът на починалия станал собственост на единствено на дъщеря му С. Д. И..

Чрез покупко-продажба, обективирана в приложения Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № **** г. на нотариус Б.К. с рег. № 282 на НК, С.Р. Д. продала на майката на ищцата Г.Т.М. дела си от имота, като по този начин последната станала собственик на 5/6 идеални части от имота.

На 24.10.2021 г. Г.Т.М. починала, оставайки като законни наследници ищцата и сестра и Р.И.С.. Последната се отказала от наследството на майка си, видно от приложеното удостоверение, според което отказът на Р.И.С. от наследството на майка и е вписано под № 93 на 04.11.2021 г.

Въз основа изложеното от фактическа страна, от правна страна съдът намира следното:

Искът за делба е основателен и доказан.

Между страните е възникнало и към настоящия момент съществува състояние на съсобственост по отношение на описани по-горе имот. Имотът е бил придобит от Т.Д.Т. и неговата съпруга С.Р. Д. чрез покупко-продажба през 1968 г. в режим на бездялова съпружеска имуществена общност. Този извод следва от разпоредбата на чл. 13 СК (отм. през 1985 г.), съгласно която недвижимите имоти, придобити от съпрузите през време на брака, принадлежат общо на двамата, независимо от това на чие име са придобити, и служат за задоволяване нуждите на семейството. Приложени са

доказателства, че Т. Д. Т. е починал на 09.06.1993 г. С факта на смъртта и на основание чл. 44, ал. 1 вр. чл. 27, ал. 1 от СК се прекратила съпругеската имуществена общност между двамата, а С.Р. Д. станала изключителен собственик на 1/2 ид.ч. от процесния имот, а другата 1/2 ид.ч. на основание чл. 5, ал. 1 и чл. 9, ал. 1 от ЗН, принадлежаща на починалия се разпределила между тримата му наследници поравно - съпругата му и децата му Г. Т. М. и Д.Т.Д.. По този начин след смъртта на съпруга си Д. станала носител на общо 4/6 ид.ч., от които 3/6 на самостоятелно основание (по силата на сключения договор за покупко-продажба от 1968 г.) и 1/6 ид.ч. по наследяване, двете деца на починалия - по 1/6 ид.ч. На 03.04.2017 г. починал единият от наследниците на починалия - синът Д.Т.Д., оставайки като свои наследници децата си С. Д. И., Т. Д. Т. и Т.Д.Т.. Т. Д. Т., като последните двама се отказали от наследството на баща си. Тъй като отказът от наследство представлява едностранен писмен формален акт, с който призованият наследник изявява волята да не приеме наследството, при отказ от наследство частта на отреклия се от наследството уголемява дяловете на останалите наследници, които са приели наследството от същия ред (арг. от чл. 53 ЗН). Така делът на ответницата се увеличил с техните дялове.

На 17.05.2018 г. С.Р. Д. се разпоредила с дела си и чрез покупко-продажба собственик станала дъщеря и Г.Т.М., майка на ищцата. Последната починала на 24.10.2021 г., оставайки като законни наследници ищцата и сестра и Р.И.С., но последната се отказала от наследството, останало от майка и. Съобразно посоченото по-горе, това уголемило дела на ищцата.

Следователно ищцата и ответницата са носители на правото на собственост върху процесния имот в следното съотношение: 5/6 ид.ч. на К. П. Т. с ЕГН:***** и 1/6 ид.ч. на С. Д. И. с ЕГН *****. В този смисъл същите се явяват и носители на потестативното право същият да бъде поделен съобразно квотите им в съсобствеността, които притежават, доколкото това право е упражнено от ищцата чрез предявяване на иск за делба.

Воден от гореизложеното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА ДО СЪДЕБНА ДЕЛБА на основание чл. 34, ал. 1 от ЗС между К. П. Т. с ЕГН:***** и С. Д. И. с ЕГН *****, следния техен съсобствен недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 61710.505.299 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка двеста деветдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.07.2018 г., с адрес на имота: град Разград, *** (тридесет и девет буква „А”), целият с площ от 253 (двеста петдесет и три) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 (десет) метра, стар идентификатор: няма, с номер по предходен план: 299 (двеста деветдесет и девет), квартал 83 (осемдесет и три), при съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори: 61710.505.5185, 61710.505.2059, 61710.505.7008 и 61710.505.7189, заедно с построената в

същия поземлен имот СГРАДА с идентификатор 61710.505.299.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка двеста деветдесет и девет точка едно) със застроена площ от 123 (сто двадесет и три) квадратни метра, брой етажи: 1 (един), с предназначение: жилищна сграда, еднофамилна, ПРИ СЛЕДНИТЕ ПРАВА: 5/6 ид.ч. на К. П. Т. с ЕГН:***** и 1/6 ид.ч. на С. Д. И. с ЕГН *****.

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд – Разград в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Разград: _____