

# ПРОТОКОЛ

№ 7624

гр. София, 20.03.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 28 СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: **АНДРЕЙ КР. ГЕОРГИЕВ**

при участието на секретаря Диана Г. Димитрова  
Сложи за разглеждане докладваното от **АНДРЕЙ КР. ГЕОРГИЕВ**  
Гражданско дело № 20231110121463 по описа за 2023 година.  
На именното повикване в 16:00 часа се явиха:

След изпълнение процедурата за повикване по чл. 142, ал. 1 ГПК, в 16:03 часа се явиха:

Ищецът Б. С. С. – редовно призован, се явява.

Ответниците – **ЕТАЖНИТЕ СОБСТВЕНИЦИ** на сграда с адрес: СОФИЯ, Ж.К. „МЛАДОСТ“ 1, БЛ. 26, ВХ. 3 – редовно призовани, не изпращат представител.

Ищецът С.: Да се даде ход на делото.

**СЪДЪТ**, съобразно становището на страните, и като намери, че са налице предпоставките за даване на ход на делото,

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

**СЪОБЩАВА** на страните проекта си за **ДОКЛАД ПО ДЕЛОТО** съгласно Определение от 08.02.2024 г.

Ищецът С.: Поддържам иска. Нямам възражения по доклада на съда.

**СЪДЪТ**, с оглед становището на страните,

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ОБЯВЯВА ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН** проекта си за **ДОКЛАД ПО ДЕЛОТО** от Определение от 08.02.2024 г.

Ищецът С.: Нямам доказателствени искания.

**СЪДЪТ**, като намери делото за изяснено от фактическа страна,

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ**

Ищецът С.: Моля да уважите предявения иск, като незаконосъобразни въз основа на изложеното в исковата молба. Моля да се постанови неприсъствено решение и да ми се присъдят разноски.

### **СЪДЪТ ОБЯВИ НА СТРАНИТЕ РЕШЕНИЕТО СИ С МОТИВИТЕ**

Предявен е иск от Б. С. С. с правна квалификация по чл. 40 ЗУЕС за отмяна на решенията, взети на общото събрание на етажната собственост с адрес: София, ж.к. „Младост“ 1, бл. 26, вх. 3, от 27 – 28.03.2023 г., поради нередовност на поканата по отношение на часа на провеждане и липса на легитимация на управителния съвет.

От фактическа страна се установява от представен по делото нотариален акт от 24.08.1981 г., че ищецът е собственик на ап. 123 в посочената по-горе сграда, а от представено на лист 10 по делото и неоспорено съобщение, поставено на 04.04.2023 г., се установява, че е проведено общо събрание на дата 27 – 28 март 2023 г. На лист 9 е представена покана за свикване на общо събрание на 27.03.2023 г. от „18.00 – 19.00 ч.“.

По иска за отмяна на решенията на общото събрание в тежест на ответниците е да установят законосъобразното му провеждане, което в случая не е направено. Съдът, като намира, че ответниците са редовно призвани за днешното съдебно заседание, не са подали отговор на исковата молба, не изпращат представител и не вземат становище по иска, и поради това намира, че са налице предпоставките на чл. 238 ал. 1 ГПК, и като намира съгласно чл. 239, ал. 1 т. 2 ГПК, че искът е вероятно основателен, следва да уважи същия с неприсъствено решение.

На ищеца следва да се присъдят 80 лева държавна такса на основание чл. 78, ал. 1 ГПК.

Така мотивиран, Софийският районен съд, 28. състав, в открито заседание в София на 20 март 2024 г. в състав от районния съдия Андрей Георгиев, по гражданско дело № 21463/2023 г.,

**РЕШИ (№ 5023 / 20.03.2024 г.):**

### **В ИМЕТО НА НАРОДА**

**ОТМЕНЯ** на основание чл. 40, ал. 1 ЗУЕС по иск на **Б. С. С.**, с ЕГН: \*\*\*\*\*, и адрес: С., ж.к. „М.“ \*, бл. \*\*, вх. \*, ет. \*\*, ап. 123, **ВСИЧКИ РЕШЕНИЯ** на **общото събрание от 27 – 28 март 2023 г.** на етажна собственост с адрес: София, ж.к. „Младост“ 1, бл. 26, вх. 3.

**ОСЪЖДА** на основание чл. 78, ал. 1 ГПК **етажните собственици** в сграда с адрес: София, ж.к. „Младост“ 1, бл. 26, вх. 3, да платят на **Б. С. С.**, с ЕГН: \*\*\*\*\*, и адрес: С., ж.к. „М.“ \*, бл. \*\*, вх. \*, ет. \*\*, ап. 123, разноски в размер на **80 лева** (осемдесет лева).

Решението е окончателно и не може да се обжалва.

**РАЙОНЕН СЪДИЯ:**

Ищецът С.: Моля да ми се издаде заверен препис от протокола.

**СЪДЪТ**

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДА СЕ ИЗДАДЕ** на ищеца заверен препис от протокола.

Протоколът е изготвен на база на звукозапис от съдебно заседание, което приключи в 16:12 часа.

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_

**Секретар:** \_\_\_\_\_