

РЕШЕНИЕ

№ 9

гр. Сливен, 17.01.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН, ПЪРВИ ВЪЗЗИВЕН ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в закрито заседание на седемнадесети януари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Надежда Н. Янакиева
Членове: Мартин Цв. Сандулов
Симеон Ил. Светославов

като разгледа докладваното от Мартин Цв. Сандулов Въззивно гражданско дело № 20232200500017 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 435 от ГПК.

Подадена е частна жалба от Е. П. Г., гр. Сливен, ***** по изпълнително дело № 840/2013г. по описа на ЧСИ Поля Руйчева, нов № изп. дело 4134/2017г. по описа на ЧСИ Гертана Грозева, съгласно Протокол за приемане на архив от 24.02.2017г. подадена от Е. П. Г. като съпруга - недлъжник и съсобственик в недвижим имот, предмет на постановление за възлагане.

Жалбата е бланкетна. Твърди се, че неправомерно е обявен купувач. При провеждането на процедурата са допуснати многобройни нарушения на материалния и процесуален закон. Нарушени са правата ѝ като съсобственик на продавания имот. Моли, да бъде отменена проведената публична продажба.

Подадено е възражение от вискателя. Съгласно разпоредбата на чл. 503, ал. 2 ГПК съпругът недлъжник може да обжалва изпълнителните действия поради неспазване на чл. 502 ГПК, каквато хипотеза обаче в настоящия случай не е налице, тъй като жалбоподателката не е упражнила правото си по чл. 502, ал. 1, изр. 2 ГПК да посочи лично имущество на съпруга си длъжник Г. Д. Г., срещу което да се насочи изпълнението. В изпълнение на разпоредбата на чл. 504, ал. 2, вр. с чл. 500 ГПК, съдебният изпълнител е изпратил до жалбоподателката в нейното качество на съсобственик и съпруга - недлъжник призовка за принудително изпълнение с изх. № 57752/05.11.2020г. за насочване на изпълнението срещу имота с извършване на опис на 16.12.2020г. Видно от съдържанието на призовката, след описание на трите имота, предмет на описа (сред които и процесния), съдебният изпълнител изрично е

указал на адресата на призовката (т.е. на жалбоподателката) по реда на чл. 500 ГПК, че имотите се описват изцяло, но се продават само идеалните части на длъжниците по делото, като също е указано, че имотите могат да бъдат продавани изцяло, ако останалите съсобственици заявят това писмено. Процесуалното бездействие от страна на съпругата - недлъжник (което е в пределите на нейната субективна преценка) по отношение на неупражнените си права по чл. 500, ал. 2, вр. с чл. 504, ал. 2 ГПК и по чл. 502, ал. 1, изр. 2, вр. с чл. 503, ал. 2 ГПК, вкл. и липсата на упражнено право по чл. 503, ал. 4 ГПК, не е законово основание за отмяна на атакуваните с жалбата изпълнителни действия - публична продан, приключила с възлагателно постановление. В тази връзка оплакванията в жалбата за нарушени права като съсобственик на продавания имот са голословни и недоказани. Съдебният изпълнител, след като е съобразил спазване на всички реквизити по оформяне на писменото предложение и предложената цена, вкл. и наличие на платежен документ за внесен задатък и неговия размер, е отразил в протокола, че предложението е валидно. За цената от 125 000 лв., за която е обявен купувача, му е възложен имота, предмет на проданта, с постановление за възлагане от 29.11.2022г. В жалбата не са въведени оплаквания, че обявеният за купувач принадлежи към категорията лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да участват в наддаването, поради което не става ясно в какво се състои „неправомерността“ на процедурата по обявяването на купувач. В обобщение се иска жалбата да бъде оставена без уважение.

В писмени мотиви ЧСИ излага хронологията по движението на делото, а по същество счита жалбата за неоснователна. При провеждането на публичната продан са спазени всички законови изисквания, визирани в ГПК, като по категоричен начин за гарантирани правата на длъжниците по делото, в частност на длъжника Г. Г. и правата на неговата съпруга-недлъжник Е. Г..

Жалбата е неоснователна. Няма спор по фактите.

Правните възможности на съпруга-недлъжник са идентични с правата на длъжника в изпълнителното производство, поради което съпругът-недлъжник има качеството на страна със самостоятелни права в процеса на съдебното изпълнение върху имот, представляващ СИО, а не е трето лице по чл. 435, ал. 4 ГПК.

За всяка публична продан жалбоподателката е надлежно уведомявана, като тя е уведомявана в качеството ѝ на съпруга-недлъжник и съсобственик. Така тя е имала възможност да упражни предоставените ѝ от закона права, инкорпорирани в текстовете на чл. 500, 502, 503 от ГПК. Обявените публични продани са продължавали в месечен срок, разгласявани са надлежно и протоколите за това са регистрирани своевременно. Проведения на 17.11.2022г. търг е изцяло законосъобразен - подадено е едно наддавателно предложение от трето за страните по ИД, лице, запечатано в плик, съдържащо всички законови реквизити и придружено от изискуемия платежен документ за внесен задатък /10 % от обявената цена/. Съставен е протокол и е изготвено постановление за възлагане. Жалбоподателката Е.Г. е уведомявана своевременно и надлежно както за извършването на описа на въпросния недвижим имот, така и за всяко предприето по ИД действие, свързано с този недвижим

имот. В жалбата не са въведени оплаквания, че обявеният за купувач принадлежи към категорията лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да участват в наддаването.

В обобщение жалбата е неоснователна и не следва да бъде уважавана.

Ръководен от гореизложеното съдът

РЕШИ:

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ частната жалба на Е. П. Г. от гр. Сливен, ***** по изпълнително дело № 840/2013г. по описа на ЧСИ Поля Руйчева ,нов № изп. дело 4134/2017г. по описа на ЧСИ Гергана Грозева, съгласно Протокол за приемане на архив от 24.02.2017г. подадена от Е. П. Г. като съпруга - недлъжник и съсобственик в недвижим имот, предмет на постановление за възлагане.

ОСЪЖДА Е. П. Г., с ЕГН ***** от гр. Сливен, *****, да заплати на „Кей Би Си Банк България“ ЕАД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, ***** сумата от 150.00 лв. /сто и петдесет лева/, представлявяща юрисконсултско възнаграждение за това производство.

Решението не подлежи на обжалване.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____