

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 15047

гр. София, 08.04.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 63 СЪСТАВ, в закрито заседание на осми април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: КРИСТИНА Н. КОСТАДИНОВА

като разглежда докладваното от КРИСТИНА Н. КОСТАДИНОВА Гражданско дело № 20231110111294 по описа за 2023 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 341 и следв. от ГПК – фаза по извършване на съдебна делба /втора фаза/.

По настоящото дело е постановено Решение № 3750/01.03.2024 г. /влязло в сила на 28.03.2024 г/. Със същото е допуснат до делба недвижим имот между страните по делото, както следва – **недвижим имот**, представляващ:

Самостоятелен обект в сграда – жилище апартамент – с идентификатор *** по КККР, одобрени със заповед № ***/13.12.2016 г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. София, общ. Столична, район Триадница, ***, бивш бл. 26, в ж.к. Красно село – ул. *** с площ от 67.38 км., състоящ се от две стаи, кухня и други сервизни помещения, като самостоятелният обект се намира в сграда 2 с идентификатор ***, разположена в поземлен имот с идентификатор *** и с предназначение жилищна сграда еднофамилна, при граници на обекта по документ за собственост: стълбище, А.Ш., ул. ***, П.Г., двор, ведно със зимнично помещение с площ от 4 кв.м. при съседи: коридор, А.Ш., общо зимнично помещение, ул. ***, заедно с 0.772% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, като обектът е на едно ниво, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж ***.96, ***.78, под обекта няма, над обекта ***.82

при следните квоти:

За Й. С. П. – 1/3 идеална част;

За И. Й. П. – 1/3 идеална част;

За К. П. В. – 1/3 идеална част;

Съдът, след като се запозна с направените доказателствени искания и прецени приложимото право намери следното:

Доколкото решението по допускане на делбата е влязло в сила /като не е обжалвано от страните по делото/ са налице предпоставките за насрочване на делото в съдебно заседание за разглеждане във фазата по извършване на

делбата /втора фаза/.

В тази връзка следва да бъде допусната съдебно-техническа експертиза, която да даде заключение относно възможността за поделяемост на допуснатия до делба имот, да изготви пазарна оценка на същия, съответно на всеки от дяловете, ако се предлага обособяването на такива и сумата за уравниване на дела. В случай на възможност за извършване на делбата по колена – да се обособят дялове за всяко коляно с посочване на пазарна оценка и сумата, необходима за уравниване на дела.

Следва да бъде определен депозит за изготвяне на заключението в размер на 350 лева, вносим от ищците.

Водим от горното, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на **18.06.2024 г. от 09.50 часа** за която дата и час да се призоват страните и вещото лице след внасяне на определения депозит.

ДОПУСКА извършването на съдебно-техническа експертиза, като вещото лице следва да отговори на следните задачи: налице ли е възможност за поделяемост на допуснатия до делба имот ?; да изготви пазарна оценка на имота респ. на всеки от дяловете, ако се предлага обособяването на такива и сумата за уравниване на дяловете ? В случай на възможност за извършване на делбата по колена – да се обособят дялове за всяко коляно с посочване на пазарна оценка на дела и сумата, необходима за уравниване на дяловете на другото коляно ?

При възможност с оглед особеностите на имота вещото лице да посочи за сведение пазарни аналози, въз основа на които е дало оценката си.

НАЗНАЧАВА за вещо лице М.И.М., който да изготви заключението след внасяне на определения депозит в срок не по-късно от една седмица преди насроченото по делото заседание.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за вещо лице в размер на 350 лева – вносим от ищците по сметка на Софийския РС.

УКАЗВА на ищците Й. С. П. и И. Й. П. – чрез адв. И. М., че следва да внесат така определения депозит по сметка на Софийския РС в **едноседмичен срок** от получаване на съобщението с препис от настоящото определение и да представят доказателства за това.

УКАЗВА на страните, че при невнасяне на депозит за допуснатата експертиза в дадения срок, делото ще бъде внесено в архив на основание чл. 69, ал. 2 от Правилник за администрацията в районните, окръжните, административните, военните и апелативните съдилища.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение за насрочване.

УКАЗВА на страните, когато отсъстват повече от един месец от адреса,

които са съобщили по делото или на който веднъж им е връчено съобщение, са длъжни да уведоми съда за новия си адрес. Същото задължение има и законният представител, попечителят и пълномощникът на страната. Съдът **ПРЕДУПРЕЖДАВА** страните, че при неизпълнение на това задължение всички съобщения ще се прилагат към делото и ще се смятат за връчени.

Съдът **ПРИКАНВА** страните към постигане на спогодба, като им разяснява, че ако използват способите за медиация по Закона за медиацията ще направят по-малко разноси по производството, като ще уредят по-бързо правния спор, предмет на настоящото съдебно производство. До спогодба може да се достигне и по време на процеса, като съдът може да я одобри ако не противоречи на закона или добрите нрави, като с определение прекрати съдебното производство.

РАЗЯСНЯВА на страните, че при желание да използват медиация, могат да се обърнат към Център по медиация или медиатор от Единния регистър на медиаторите към Министерство на правосъдието: <http://mediator.mjs.bg/> или към Центъра за спогодби и медиация в гр. София като медиацията е платена услуга.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____