

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 41194

гр. София, 16.11.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 162 СЪСТАВ, в закрито заседание на шестнадесети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: РУМЯНА З. ЗАПРЯНОВА

като разгледа докладваното от РУМЯНА З. ЗАПРЯНОВА Гражданско дело № 20231110110563 по описа за 2023 година

Производството по делото е образувано по искова молба с правно основание чл. 40 от ЗУЕС, предявена от Н. З. Д., ЕГН *****, с адрес в гр. С., със съдебен адрес в гр. С.. против Етажна собственост на сграда с административен адрес в гр. С., представлява от Ц. Д..

Твърди се в исковата молба, че на 24.01.2023 г. е проведено общо събрание на етажните собственици, на което са взети решения по т. т. 4 и 5 от дневния ред за стартиране на действия по принудително събиране на просрочените задължения етажните собственици по установения ред. Ищцата сочи, че на посоченото общо събрание не е уважена молбата й да не заплаща разходи за управление и поддръжка на апартаменти 8, 9 и 10, тъй като същите са необитаеми. Твърди, че това решение е в противоречие с разпоредбата на чл. 51 ал. 2 от ЗУЕС.

Като излага тези доводи, Н. Д. моли да бъдат отменени решенията по т. т. 4 и 5 на общото събрание на ответната етажна собственост, взети на 24.01.2023 г., както и да бъде прогласена тяхната нищожност.

С определение № 16521 от 08.05.2023 г. исковата молба е оставена без движение. На 13.06.2023 г. ищцата депозира писмена молба с приложения към нея доказателства, с което са отстранени по-голямата част от нередовностите, но не са представени надлежни писмени доказателства, удостоверяващи законното представителство на ответната етажна собственост – удостоверение по чл. 46а от ЗУЕС и/или протокол от общо събрание на етажните собственици, поради което исковата молба е оставена повторно без движение с определение № 36127 от 12.10.2023 г. Въз основа на молба на процесуалния представител на ищцата, срокът за отстраняване на нередовностите е продължен до 13.11.2023 г. В този срок ищцата не депозира поправена или уточнителна молба нито прави ново искане за продължаване на срока. Предвид горното са налице предпоставките на чл. 129 ал. 3 от ГПК за връщане на молбата и прекратяване на производството по делото.

Водим от горното и на основание чл. 129 ал. 3 от ГПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ВРЪЩА исковата молба на Н. З. Д., ЕГН *****, с адрес в гр. С., със съдебен адрес в гр. С.. против Етажна собственост на сграда с административен адрес в гр. С., представлява от Ц. Д. въз основа на която е образувано гражданско дело № 10563 по описа за 2023 г. на Софийски районен съд, Първо гражданско отделение, 162-ри състав.

ПРЕКРАТЯВА производството по гражданско дело № 10563 по описа за 2023 г. на Софийски районен съд, Първо гражданско отделение, 162-ри състав.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба, подадена чрез Софийски районен съд до Софийски градски съд в едноседмичен срок, считано от датата на връчването му на молителя.

Препис от определението да се връчи на ищцата.

Съдия при Софийски районен съд: _____