

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 22142

гр. София, 08.02.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 29 СЪСТАВ, в закрито заседание на осми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Виктория М. Станиславова

като разгледа докладваното от Виктория М. Станиславова Частно гражданско дело № 20231110158407 по описа за 2023 година

С разпореждане от 24.11.2023 г. заповедният съд е указал на заявителя **в тридневен срок от получаване на съобщението на съда** да представи **валиден договор за възлагане** на дружеството „..... ЕООД да изпълнява услугата „професионален домоуправител“ с правото да представлява етажните собственици пред съда към датата на депозиране на заявлението по чл. 410 ГПК.

Препис от разпореждането на съда е връчен на заявителя на **12.12.2023 г. на посочения в заявлението съдебен адрес**.

В предоставения на заявителя тридневен срок **указанията на съда не са изпълнени, вкл. и към настоящия момент**.

Съгласно чл. 19 ал. 8 ЗУЕС правомощията на управителя на етажната собственост могат да се възлагат на юридическо лице, което не е етажнен собственик с договор, одобрен от общото събрание на етажните собственици, взето с мнозинство повече от 67 на сто идеални части. По силата на същата разпоредба, този договор не може да бъде сключен за срок по-дълъг от две години. Видно от чл. 5 от приложения към заявлението за издаване на заповед за изпълнение по чл. 410 ГПК от 25.10.2023 г. договор за услуга от 01.10.2020 г. е, че той е сключен за срок от 2 години, респ. срокът му е изтекъл преди датата на сезиращото заповедния съд заявление по чл. 410 ГПК.

С оглед горното и като установи, че указанията, дадени с разпореждане на съда от 24.11.2023 г., не са изпълнени от заявителя в срок, съдът

РАЗПОРЕДИ:

ОТХВЪРЛЯ заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл. 410 ГПК **вх. № г.**, подадено от етажна собственост на адрес в гр., чрез „..... ЕООД, ЕИК 203024670, срещу Е. И. С....., ЕГН *****.

Разпореждането подлежи на обжалване с частна жалба пред Софийски градски съд в едноседмичен срок от връчването му на заявителя

Съдия при Софийски районен съд: _____