

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 32232

гр. София, 14.09.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 150 СЪСТАВ, в закрито заседание на четиринадесети септември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ЛЮБОМИР ИЛ. ИГНАТОВ

като разгледа докладваното от ЛЮБОМИР ИЛ. ИГНАТОВ Гражданско дело № 20231110121965 по описа за 2023 година

Производството е образувано по искова молба на М. С. Ш. срещу С. Х. П..

Първоначално исковата молба беше предявена своевременно като насрещна искова молба в производството по гр. дело № 202211101 **39042** по описа на Софийския районен съд, 150-и състав, за 2022 г. Както обаче съдът вече изложи с определение № 14836 от 24. 04. 2023 г., оригинален екземпляр от което е приложен и по настоящото дело, с насрещната искова молба се предявява осъдителен иск с правно основание чл. 74, ал. 1 и 2 във връзка с чл. 72 ЗС за сумата 30 000 лева, представляваща увеличената стойност на недвижим имот вследствие на извършени подобрения в него. Този иск, макар и уреден в ЗС, по правното си естество произтича от забраната за неоснователно обогатяване и се погасява по давност, поради което е облигационен, а не вещен (определение № 215 от 15. 02. 2023 г. по ч. гр. дело № 4666/2022 г. на I г. о. на ВКС). Тогава предвид цената му той е родово подсъден на Софийския градски съд като първа инстанция. Затова и районният съд следва да прекрати делото и да го препрати по подсъдност.

Следва да се отбележи, че искът за присъждането на твърдените подобрения е обусловен от изхода на гр. дело № 202211101 **39042** по описа на Софийския районен съд, 150-и състав, за 2022 г., което дело се води по иск на С. Х. П. срещу М. С. Ш. за развалянето на договора за издръжка и гледане, по силата на който правото на собственост върху недвижимия имот е било прехвърлено на М. С. Ш.. Към настоящия момент обуславящото дело е насрочен за разглеждане в поредно открито съдебно заседание на 27. 09. 2023 г.

Настоящото определение подлежи на обжалване на основание чл. 121 ГПК.

Мотивиран от всичко изложено, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕКРАТЯВА производството по гр. дело № 202311101 **21965** по описа на Софийския

районен съд, III гражданско отделение, 150-и състав, за 2023 г.

ИЗПРАЩА делото по подсъдност на Софийския градски съд.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред Софийския градски съд в едноседмичен срок от връчването на преписа.

Служебно изготвен препис от определението да се връчи на М. С. Ш..

Съдия при Софийски районен съд: _____