

# ПРОТОКОЛ

№ 170

гр. Карнобат, 18.04.2024 г.

**РАЙОНЕН СЪД – КАРНОБАТ, VII СЪСТАВ**, в публично заседание на осемнадесети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Мариела Ан. Иванова

при участието на секретаря Веска Р. Христова  
Сложи за разглеждане докладваното от Мариела Ан. Иванова Гражданско дело № 20232130100774 по описа за 2023 година.  
На именното повикване в 10:30 часа се явиха:

Ищците А. Г. Т. и В. В. Т., редовно призовани не се явяват.

За двамата се явява адв. С. К. – БАК- представя изрично пълномощно по чл. 34 ГПК.

Ответниците Д. В. Т. и М. С. Т., редовно призовани не се явяват.

За тях се явява адв. И. Ц. - БАК- представя изрично пълномощно по чл. 34 ГПК.

**ПО ХОДА НА ДЕЛОТО:**

Адв. К.: Да се даде ход на делото.

Адв. Ц.: Да се даде ход на делото.

Предвид липсата на възражения и процесуални пречки пред хода на делото, съдът

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.**

Адв. К.: Не възражявам да се приеме представения проект за делба-спогодба и нотариалния акт за дарение на недвижим имот № 186, том VI, рег. № 4011, дело 803 от 2023 година към него.

Адв. Ц.: Не възражявам да се приеме представения проект.

**СЪДЪТ** по доказателствата

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ПРИЕМА** постъпилия нотариален акт за дарение на недвижим имот № 186, том VI, рег. № 4011, дело 803 от 2023 година .

Адв. К.: Страните постигнаха спогодба при следните параметри:

**В. В. Т.** с ЕГН \*\*\*\*\* с постоянен адрес: гр.К. и **А. Г. Т.** с ЕГН \*\*\*\*\*

от гр.К. да получат в дял и да ста.т собственици на целия **втори етаж** от построената масивна двуетажна жилищна сграда, изградена в общинско дворно място с площ от 350 кв.м. (триста и петдесет квадратни метра), съставляващо урегулиран поземлен имот II-2582 (втори за планоснимачен номер две хиляди петстотин осемдесет и втори), в квартал 149 (сто четиридесет девети), съгласно действащия застроителен и регулационен (подробен устройствен) план на град Карнобат, при граници : изток – УПИ № III-2583 (трети за планоснимачен номер две хиляди петстотин осемдесет и трети), запад УПИ № I -2581 (първи за планоснимачен номер две хиляди петстотин осемдесет и първи) и УПИ № XVI-2580 (шестнадесети за планоснимачен номер две хиляди петстотин и осемдесети), север улица „Лазар Маджаров“, юг-УПИ № XV-2579 (петнадесети за планосмачен номер две хиляди петстотин седемдесет и девети), който втори етаж представлява **самостоятелно жилище** със собствен вход, със застроена площ от 72.00 кв.м. (седемдесет и два квадратни метра), състоящ се от кухня, детска стая, спалня, баня, тоалетна при граници: изток – калканен зид, запад – външен зид, север – външен зид към улица „Лазар Маджаров“, юг – външен зид, заедно със 1/2 /една втора/ идеална част от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място – общинска собственост.

Данъчната оценка на този дял е 11987.90 лв. (единадесет хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и деветдесет стотинки) .

**Д. В. Т.** с ЕГН: \*\*\*\*\*, \*\*\*, да получи в дял и да стане собственик на целия **първи етаж** от построената масивна двуетажна жилищна сграда, изградена в общинско дворно място с площ от 350 кв.м. (триста и петдесет квадратни метра), съставляващо урегулиран поземлен имот II-2582 (втори за планоснимачен номер две хиляди петстотин осемдесет и втори), в квартал 149 (сто четиридесет девети), съгласно действащия застроителен и регулационен (подробен устройствен) план на град Карнобат, при граници: изток – УПИ № III-2583 (трети за планоснимачен номер две хиляди петстотин осемдесет и трети), запад – УПИ № I-2581 (първи за планоснимачен номер две хиляди петстотин осемдесет и първи) и УПИ № XVI-2580 (шестнадесети за планоснимачен номер две хиляди петстотин и осемдесети), север – улица „Лазар Маджаров“, юг – УПИ № XV-2579 (петнадесети за планосмачен номер две хиляди петстотин седемдесет и девети), който първи етаж представлява **самостоятелно жилище** със собствен вход, със застроена площ от 72.00 кв.м. (седемдесет и два квадратни метра), състоящо се от две стаи, баня, тоалетна и кухня, при граници: изток – калканен зид, запад – външен зид, север – външен зид към улица „Лазар Маджаров“, юг – външен зид, заедно със 1/2 /една втора/ идеална част от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място – общинска собственост.

Данъчната оценка на този дял е 11987.90 лв. (единадесет хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и деветдесет стотинки) .

Адв. Ц.: Съгласна съм с така предложената спогодба. Ответницата М. С. Т. е дарила на своята дъщеря притежавА.та от нея идеална част от имота преди иска за делба, което прехвърляне е съобразено при спогодбата.

СПОГОДИЛИ СЕ :

За ищеца А. Г. Т.- адв.К.:

.....

За ищеца В. В. Т.- адв.К.:

.....

За ответника Д. В. Т.-адв.Ц.:

.....

За ответника М. С. Т. – адв.Ц.:

.....

СЪДЪТ намира, че постигнатата между страните спогодба не противоречи на закона и добрите нрави, като същата е съобразена и с представения едва във втората фаза на делбата нотариалния акт за дарение на недвижим имот № 186, том VI, рег. № 4011, дело 803 от 2023 година поради което същата на основание чл. 234 от ГПК, съгласно който отв.М. С. Т. не притежава дял в съсобствеността, поради което и следва да бъде одобрена.

Мотивиран от гореизложеното и на основание чл. 234 от ГПК съдът

### **ОПРЕДЕЛИ:**

ОДОБРЯВА постигнатата между страните спогодба, като непротиворечаща на закона и добрите нрави при следните условия:

**И. А. Г. Т. с ЕГН \*\*\*\*\* и В. В. Т. с ЕГН \*\*\*\*\* получават в дял и стават собственици на целия втори етаж** от построената масивна двуетажна жилищна сграда, находяща се в гр.К. изградена в общинско дворно място с площ от 350 кв.м. (триста и петдесет квадратни метра), съставляващо урегулиран поземлен имот II-2582 (втори за планоснимачен номер две хиляди петстотин осемдесет и втори), в квартал 149 (сто четиридесет девети), съгласно действащия застроителен и регулационен (подробен устройствен) план на град Карнобат, при граници: изток – УПИ № III-2583 (трети за планоснимачен номер две хиляди петстотин осемдесет и трети), запад УПИ № I -2581 (първи за планоснимачен номер две хиляди петстотин осемдесет и първи) и УПИ № XVI-2580 (шестнадесети за планоснимачен номер две хиляди петстотин и осемдесети), север улица „Лазар Маджаров“, юг-УПИ № XV-2579 (петнадесети за планоснимачен номер две хиляди петстотин седемдесет и девети), който втори етаж представлява **самостоятелно жилище** със собствен вход, със застроена площ от 72.00 кв.м. (седемдесет и два квадратни метра), състоящ се от кухня,

детска стая, спалня, баня, тоалетна при граници: изток – калканен зид, запад – външен зид, север – външен зид към улица „Лазар Маджаров“, юг – външен зид, заедно със 1/2 /една втора/ идеална част от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място – общинска собственост.

Данъчната оценка на този дял е 11987.90 лв. (единадесет хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и деветдесет стотинки) .

П. Д. В. Т. с ЕГН: \*\*\*\*\*, **получава в дял и става собственик** на целия **първи етаж** от построената масивна двуетажна жилищна сграда, находяща се в гр.К., изградена в общинско дворно място с площ от 350 кв.м. (триста и петдесет квадратни метра), съставляващо урегулиран поземлен имот П-2582 (втори за планоснимачен номер две хиляди петстотин осемдесет и втори), в квартал 149 (сто четиридесет девети), съгласно действащия застроителен и регулационен (подробен устройствен) план на град Карнобат, при граници: изток – УПИ № П-2583 (трети за планоснимачен номер две хиляди петстотин осемдесет и трети), запад – УПИ № I-2581 (първи за планоснимачен номер две хиляди петстотин осемдесет и първи) и УПИ № XVI-2580 (шестнадесети за планоснимачен номер две хиляди петстотин и осемдесети), север – улица „Лазар Маджаров“, юг – УПИ № XV-2579 (петнадесети за планоснимачен номер две хиляди петстотин седемдесет и девети), който първи етаж представлява **самостоятелно жилище** със собствен вход, със застроена площ от 72.00 кв.м. (седемдесет и два квадратни метра), състоящо се от две стаи, баня, тоалетна и кухня, при граници: изток – калканен зид, запад – външен зид, север – външен зид към улица „Лазар Маджаров“, юг – външен зид, заедно със 1/2 /една втора/ идеална част от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място – общинска собственост.

Данъчната оценка на този дял е 11987.90 лв. (единадесет хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и деветдесет стотинки) .

Определението е окончателното.

Предвид постигането на съдебна спогодба и изчерпване на предмета на делото съдът

### **ОПРЕДЕЛИ:**

**ОСЪЖДА** А. Г. Т. с ЕГН \*\*\*\*\* и **ОСЪЖДА** В. В. Т. с ЕГН \*\*\*\*\* да заплатят по сметката на Районен съд гр. Карнобат държавна такса в размер на **239.76 лева /двеста тридесет и девет лева и седемдесет и шест стотинки/**, както и сумата **5.00 лева**, представляваща също държавна такса, в случай на служебно издаване изпълнителен лист, които суми да се приведат по сметката на Районен съд Карнобат.

**ОСЪЖДА** Д. В. Т. с ЕГН: \*\*\*\*\* да заплати по сметката на Районен съд гр. Карнобат държавна такса в размер на **239.76 лева /двеста тридесет и девет лева и седемдесет и шест стотинки/** както и сумата **5.00 лева**, представляваща също държавна такса, в случай на служебно издаване изпълнителен лист, които суми да се приведат по сметката на Районен съд

Карнобат.

**ПРЕКРАТЯВА** производството по Гр. Д. № 774/2023 г. и внася същото в архива.

Определението подлежи на обжалване пред Окръжен съд Бургас в двуседмичен срок от днес.

Съдът, на основание [чл. 182, ал.2 от ДОПК](#), указва на съделителите **А. Г. Т.** с ЕГН \*\*\*\*\*, **В. В. Т.** с ЕГН \*\*\*\*\*, и **Д. В. Т.** с ЕГН: \*\*\*\*\*, че имат възможност в седемдневен срок, считано от датата на сключване на настоящата спогодба и влизането ѝ в сила, да заплатят доброволно държавните такси в полза на бюджета на съдебната власт, по сметка на Районен съд - Карнобат.

В платежните документи следва да се посочи номера на делото, име на задълженото лице и вида на задължението.

В случай, че сумите не бъдат платени доброволно в указания срок и не бъдат представени доказателства за това в деловодството на съда, предстои предприемане на действия за принудителното и събиране, като съделителите дължат 5 лева държавна такса за служебно издаване на изпълнителен лист в полза на бюджета на съдебната власт.

Протоколът се изготви в съдебно заседание.

Заседанието приключи в 10:40 часа.

Съдия при Районен съд – Карнобат: \_\_\_\_\_

Секретар: \_\_\_\_\_