

# РЕШЕНИЕ

№ 18909

гр. С..., 17.11.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 144 СЪСТАВ**, в публично заседание на четиринадесети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: **СВЕТЛАНА Н. РАЧЕВА ЯНЕВА**

при участието на секретаря **ЛИЛИЯ П. ПЕТКОВА**  
като разглежда докладваното от **СВЕТЛАНА Н. РАЧЕВА ЯНЕВА** Гражданско дело № 20231110123931 по описа за 2023 година

Производството е исково по молбата на „Т...“ ЕАД, ЕИК: ..., представлявано от изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление: гр.С... срещу **Д. П. К. с ЕГН: \*\*\*\*\***, чрез законен представител, с адрес: гр. С... обл. С/адрес/ и **Р. Е. К. с ЕГН: \*\*\*\*\***, с адрес: гр. С... обл. С/адрес/[1]Ж, вх. А, ет. 4, ап. 11 с иск на ищеца с правно основание чл.79, ал.1 ЗЗД във вр. с чл.155 ЗЕ и чл.86 ЗЗД, с които ищцовото дружество желае ответниците да бъдат осъдени да заплатят в условията на разделност от **по ½** от всяка сума за следните стойности: сума за консумирана топлинна енергия в общ размер на **1469.19лв.**, от които **1243.36лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода от м.05.2020г. до м.01.2022г. ведно със законната лихва върху главницата от входиране на исковата молба до изплащане на вземането и **167.47лв.** - мораторна лихва за забава от 15.09.2021г. до 04.04.2023г., както и сума за дялово разпределение за периода м.05.2020г. - м.01.2022г. в размер на **48.73лв.** за главница ведно със законната лихва от датата на депозиране на настоящия иск до окончателното изплащане на сумите и **9.63лв.** - мораторна лихва за периода от 16.07.2020г. до 04.04.2023г.. Претендират и направените по делото съдебни разноски и възнаграждение за един юрисконсулт при следните квоти: **Д. П. К. с ЕГН: \*\*\*\*\***, чрез законен представител, с

квота 1/2, а именно за сумата в общ размер на **734.60 лв.**, от които **621.68 лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода от м.05.2020г. до м.01.2022г., ведно със законната лихва върху главницата от входиране на исковата молба до изплащане на вземането и **83.74 лв.** - мораторна лихва за забава от 15.09.2021 г. до 04.04.2023г., както и сума за дялово разпределение за периода м.05.2020г. - м.01.2022г. в размер на **24.37 лв.** за главница ведно със законната лихва от датата на депозирание на настоящия иск до окончателното изплащане на сумите и **4.82 лв.** - мораторна лихва за периода от 16.07.2020г. до 04.04.2023г. като претендират и направените по делото съдебни разноси и възнаграждение за един юрисконсулт и за **Р. Е. К. с ЕГН: \*\*\*\*\***, с квота 1/2, а именно за сумата в общ размер на **734.60 лв.**, от които **621.68 лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода от м.05.2020г. до м.01.2022г. ведно със законната лихва върху главницата от входиране на исковата молба до изплащане на вземането и **83.74 лв.** - мораторна лихва за забава от 15.09.2021г. до 04.04.2023г., както и сума за дялово разпределение за периода м.05.2020г. - м.01.2022г. в размер на **24.37 лв.** за главница ведно със законната лихва от датата на депозирание на настоящия иск до окончателното изплащане на сумите и **4.82 лв.** – мораторна лихва за периода от 16.07.2020г. до 04.04.2023г. като претендират и направените по делото съдебни разноси и възнаграждение за един юрисконсулт, които се търсят за имот с адрес в гр. С... обл. С/адрес/ и абонатен № 298854, находящ се в гр.С....

Излага се, че страните са носители на право на собственост на недвижим имот, описан по – горе и като такива са потребители на доставяна до имота топлинна енергия през исковия период. Излага се, че стойността на доставяната топлоенергия не е заплатена и също така се твърди, че сградата, в която се намира жилището е в режим на етажна собственост и е сключила договор за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия с фирма „Н...“ ЕАД, което дружество е конституирано като трето лице – помагач на ищеца при правен интерес на основание чл.219, ал. 1 ГПК.

Моли се да бъде постановено решение, с което ответницата да бъде осъдена да заплати на дружеството претендираните суми. Претендират се разноси.

В срока по чл. 131 ГПК не е постъпил такъв.

Съдът е сезиран с искове с правна квалификация чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД, вр. чл. 153 ЗЕ и чл. 86, ал. 1 ЗЗД.

В съдебно заседание от 14.11.2023г. ответниците чрез своя представител е признал вземанията на ищеца, но желае решение по чл.241 от ГПК – материално затруднено лице като се ангажират доказателства.

Третото лице не изразява становище.

Софийски районен съд като взе предвид разпоредбите на закона, исканията и твърденията на страните и събраните по делото доказателства намира за установено от фактическа и правна страна следното:

Съдът намира, с оглед събраните доказателства и изявлението на страните, че исковете са допустими и основателни.

С оглед представените към молбата за разсрочено изпълнение доказателства, а именно Експертно решение от 28.08.2023г. и декларация за материално и гражданско състояние на Р. Е. К., които са неоспорени от ищеца, се установява, че Р. е с 60 % ТНР с пожизнен срок на инвалидността. Установява се, че доходите на семейството ѝ са за двама души и се състоят от пенсия за инвалидност в размер на 395 лева, а ответникът Д., който е син на Р. е със социална пенсия от 395 лева. Видно е още, че същите са без други доходи и вещни права върху имоти.

При така установеното исковете за главници и лихви са основателни като доказани и следва да бъдат уважени, но при спазване условията на чл.241 от ГПК – разсрочено събиране на вземанията на ищеца с оглед доходите на ответните страни.

Претенцията на ищеца за разноски като възнаграждение на юрисконсулт по исковото дело е основателна в минимален размер от 50 лева, както и за сумата от 100 лева за платена по делото д.такса.

При гореизложеното и на основание чл.235 от ГПК Софийски районен съд

## **РЕШИ:**

**ОСЪЖДА** на основание чл.79 от ЗЗД във вр. с чл.155 ЗЕ и чл.86 ЗЗД **Д. П. К. с ЕГН: \*\*\*\*\***, с адрес: гр. С... обл. С/адрес/ и **Р. Е. К. с ЕГН: \*\*\*\*\***, с адрес: гр. С... обл. С/адрес/[1]Ж, вх. А, ет. 4, ап. 11 да заплатят

на „Т...“ ЕАД, ЕИК: ..., представляван от изпълнителния директор, гр.С/адрес/ следните суми в условията на разделност по  $\frac{1}{2}$  от всяка сума за следните стойности: сума за консумирана топлинна енергия в общ размер на **1469.19лв.**, от които **1243.36лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода от м.05.2020г. до м.01.2022г. за имот с адрес в гр. С... обл. С/адрес/ и абонатен № 298854, находящ се в гр.С.... ведно със законната лихва върху главницата от входиране на исковата молба до изплащане на вземането и **167.47лв.** - мораторна лихва за забава от 15.09.2021г. до 04.04.2023г., както и сума за дялово разпределение за периода м.05.2020г. - м.01.2022г. в размер на **48.73лв.** за главница ведно със законната лихва от датата на депозиране на настоящия иск до окончателното изплащане на сумите и **9.63лв.** - мораторна лихва за периода от 16.07.2020г. до 04.04.2023г. при следните квоти: **Д. П. К. с ЕГН: \*\*\*\*\***, с квота  $\frac{1}{2}$ , а именно за сумата в общ размер на **734.60лв.**, от които **621.68 лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода от м.05.2020г. до м.01.2022г., ведно със законната лихва върху главницата от входиране на исковата молба до изплащане на вземането и **83.74 лв.** - мораторна лихва за забава от 15.09.2021 г. до 04.04.2023г., както и сума за дялово разпределение за периода м.05.2020г. - м.01.2022г. в размер на **24.37лв.** за главница ведно със законната лихва от датата на депозиране на настоящия иск до окончателното изплащане на сумите и **4.82лв.** - мораторна лихва за периода от 16.07.2020г. до 04.04.2023г. и за **Р. Е. К. с ЕГН: \*\*\*\*\***, с квота  $\frac{1}{2}$ , а именно за сумата в общ размер на **734.60 лв.**, от които **621.68лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода от м.05.2020г. до м.01.2022г. ведно със законната лихва върху главницата от входиране на исковата молба до изплащане на вземането и **83.74лв.** - мораторна лихва за забава от 15.09.2021г. до 04.04.2023г., както и сума за дялово разпределение за периода м.05.2020г. - м.01.2022г. в размер на **24.37лв.** за главница ведно със законната лихва от датата на депозиране на настоящия иск до окончателното изплащане на сумите и **4.82лв.** – мораторна лихва за периода от 16.07.2020г. до 04.04.2023г. и

**ОСЪЖДА** на основание чл.78, ал.1 от ГПК **Д. П. К. с ЕГН:**

\*\*\*\*\*, с адрес: гр. С... обл. С/адрес/ и **Р. Е. К. с ЕГН: \*\*\*\*\***, с адрес: гр. С... обл. С/адрес/[1]Ж, вх. А, ет. 4, ап. 11 да заплатят на „Т...“ ЕАД, **ЕИК: ...** съдебно – деловодни разноси за възнаграждение за юрисконсулт по гр.дело с № 23931/ 2023 г. в размер на **50 лева** и за държавна такса от **100 лева**.

**ПОСТАНОВЯВА** на основание чл.241, ал.1 от ГПК разсрочено изпълнение на решението, както следва:

**ОПРЕДЕЛЯ Д. П. К. с ЕГН: \*\*\*\*\*** и **Р. Е. К. с ЕГН: \*\*\*\*\***, да **заплащат** на „Т...“ ЕАД, **ЕИК: ...**, представляван от изпълнителния директор, **по 30 лева** от всеки от ответниците като месечна вноска към ищеца от сумата в общ размер на **1469.19лв.** – сбор от **1243.36лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода от м.05.2020г. до м.01.2022г. за имот с адрес в гр. С... обл. С/адрес/ и абонатен № 298854, находящ се в гр.С.... ведно със законната лихва върху главницата от входиране на исковата молба до изплащане на вземането и **167.47лв.** - мораторна лихва за забава от 15.09.2021г. до 04.04.2023г., както и сума за дялово разпределение за периода м.05.2020г. - м.01.2022г. в размер на **48.73лв.** за главница ведно със законната лихва от датата на депозиране на настоящия иск до окончателното изплащане на сумите и **9.63лв.** - мораторна лихва за периода от 16.07.2020г. до 04.04.2023г. и от сумата за разноси.

Решението е постановено с участието на лице – помагач на ищеца дружество „Н...“ ЕАД и може да се обжалва пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_