

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 132273

гр. София, 24.10.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 160 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и четвърти октомври през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: СВЕТОСЛАВ Т. СПАСЕНОВ

като разглежда докладваното от СВЕТОСЛАВ Т. СПАСЕНОВ Частно гражданско дело № 20231110152411 по описа за 2023 година

Производството е по чл.410 и сл. ГПК

Съдът е сезиран със заявление вх. № 2630631/25.09.2023 г., гр.София, подадено от името Етажна собственост с административен адрес: *, с искане за издаване на заповед за изпълнение по чл. 410 ГПК срещу Г. П. А..

Съгласно чл. 19, ал. 8 ЗУЕС по решение на общото събрание, взето с мнозинството повече от 67 на сто идеални части от общите части на етажната собственост, правомощията или част от тях на управителния съвет (управителя) могат да бъдат възлагани на физически лица или на юридически лица, които не са собственици. Договорът за възлагане се одобрява с решение на общото събрание, взето с мнозинство повече от 67 на сто идеални части от общите части на етажната собственост, и се сключва от упълномощено от общото събрание лице за срок до две години. Договор, сключен за по-дълъг срок, се смята за сключен за две години, а клауза, предвиждаща автоматично подновяване на договора или превръщането му в безсрочен, се смята за недействителна. В срока на договора избраното физическо или юридическо лице има правата, задълженията и отговорността на управителния съвет (управителя) по този закон. Още повече, че в случая в представения договор от 01.02.2017г. изрично е предвидено, че се сключва за срок от 1 година и може да бъде продължен само за срок от 1 година. Към настоящия момент същият е изтекъл.

С разпореждане № 118314 от 26.09.2023 г. съдът е оставил без движение заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл. 410 ГПК вх.

№ 2630631/25.09.2023 г., подадено от името Етажна собственост с административен адрес: *, като е указал на заявителя, в тридневен срок от съобщението да отстрани нередовностите на заявлението, като: 1/ представи актуално решение на ОС на ЕС, което да е проведено не по-рано от 25.09.2021 г., за възлагане правомощията на управител на "Вход Мениджър" ЕООД, както и договор за възлагането им, сключен не по-рано от 25.09.2021 г.; 2/ представи доказателства за доплатена по сметка на Софийски районен съд държавна такса за разглеждане на депозираното заявление в размер на още 15,14 лева.

С разпореждане № 118314 от 26.09.2023 г., постановено в настоящото производство, съдът е предупредил заявителя, че при неизпълнение на указанията в цялост и в срок, заявлението ще бъде отхвърлено.

Препис от разпореждането е надлежно връчен на заявителя на 12.10.2023 г. Тридневният срок за изпълнение на указанията е изтекъл на 16.10.2023 г. /понеделник – присъствен ден/, като и понастоящем указанията не са изпълнени.

Ето защо настоящата съдебна инстанция намира, че указанията за отстраняване на нередовностите не са изпълнени в срок (а и понастоящем), поради което заявлението следва да бъде отхвърлено.

Така мотивиран, съдът

РАЗПОРЕДИ:

ОТХВЪРЛЯ заявление вх. № 2630631/25.09.2023 г., гр.София, подадено от името Етажна собственост с административен адрес: *, с искане за издаване на заповед за изпълнение по чл. 410 ГПК срещу Г. П. А..

Разпореждането подлежи на обжалване с частна жалба пред Софийски градски съд в едноседмичен срок от връчване на препис на заявителя.

Съдия при Софийски районен съд: _____