

# РЕШЕНИЕ

№ 133

гр. Стара Загора, 15.02.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – СТАРА ЗАГОРА, I-ВИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесет и четвърти януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Генчо Атанасов

при участието на секретаря Живка М. Димитрова  
като разгледа докладваното от Генчо Атанасов Гражданско дело №  
20215530105408 по описа за 2021 година

Искът е за делба на съсобствен недвижим имот, като производството е във фаза след допускане на делбата.

С влязло в сила Решение № 898/26.10.2022 г., постановено по настоящото дело, е допусната съдебна делба между Е. М. А. и С. Л. К. по отношение на следния недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68312.74.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1692/10.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 02.07.2020 г., адрес: с. ..., общ. Опан, обл. Стара Загора, местност Кубаклъка, площ 7466 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план 074024, съседни: 68312.74.329, 68312.74.25, 68312.74.23, 68312.74.12, при квоти: 1/2 идеална част за Е. М. А. и 1/2 идеална част за С. Л. К..

Съдът, като прецени събраните по делото доказателства и обсъди доводите на страните, съдът намери за установено следното.

По делото е назначена съдебно-техническа експертиза, от заключението на която се установява, че допуснатият до делба недвижим имот е поделваем.

Представен е одобрен от СГКК – Стара Загора по реда на чл.53а, т.2 ЗКИР проект за изменение на кадастралната карта, предвиждащ разделяне на делбения имот на два имота с проектни идентификатори 68312.74.440 и 68312.74.441.

С протоколно определение от 20.12.2023 г. съдът е съставил проект за разделителен протокол, изхождайки от това, че до делба е допуснат недвижим имот, от който могат да се

формират два дяла с еднаква стойност и са налице двама съделители с равни дялове. Страните не са направили възражения срещу така извършеното разделяне на имота на дялове.

Предвид изложеното съдът намира, че на основание чл.350 от ГПК проектът за разделителен протокол следва да бъде обявен за окончателен. Квотите на съделителите в съсобствеността са равни, стойността на дяловете по разделителния протокол също е равна, поради което разпределението на дяловете следва да бъде извършено чрез теглене на жребие по реда на чл.352 от ГПК.

Тъй като стойността на дяловете е равна, следва всеки от съделителите да бъде осъден да заплати държавна такса върху стойността на дела си в размер на 336 лв.

Воден от горните мотиви, съдът

## **РЕШИ:**

**ОБЯВЯВА ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН** проекта за разделителен протокол, предявен на Е. М. А. от с. ..., обл. Плевен, ... и С. Л. К. от гр.София, ... с протоколно определение в съдебно заседание на 20.12.2023 г., съгласно който допуснатите до делба движими вещи се разпределят в два реални дяла както следва:

**ДЯЛ ПЪРВИ**, включващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор 68312.74.440 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1692/10.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 02.07.2020 г., адрес: с. ..., общ. Опан, обл. Стара Загора, местност Кубаклъка, площ 3733 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план 074024, част от бивш имот с идентификатор 68312.74.24, при съседи: 68312.74.25, 68312.74.329, 68312.74.12, 68312.74.441. Стойността на този дял възлиза на 8400 лева.

**ДЯЛ ВТОРИ**, включващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор 68312.74.441 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1692/10.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 02.07.2020 г., адрес: с. ..., общ. Опан, обл. Стара Загора, местност Кубаклъка, площ 3733 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план 074024, част от бивш имот с идентификатор 68312.74.24, при съседи: 68312.74.23, 68312.74.440, 68312.74.329, 68312.74.12. Стойността на този дял възлиза на 8400 лева.

**ОСЪЖДА** Е. М. А. от с. ..., обл. Плевен, ... да заплати в полза на **ДЪРЖАВАТА**, по бюджета на съдебната власт, по сметка на РС – Стара Загора сумата 336 лева, представляваща държавна такса.

**ОСЪЖДА** С. Л. К. от гр.София, ... да заплати в полза на **ДЪРЖАВАТА**, по бюджета на съдебната власт, по сметка на РС – Стара Загора сумата 336 лева,

представляваща държавна такса.

След влизане на решението в сила делото да се докладва за насрочване на съдебно заседание за теглене на жребий.

Решението подлежи на обжалване в двуседмичен срок от връчването му пред Старозагорския окръжен съд.

**Съдия при Районен съд – Стара Загора:** \_\_\_\_\_