

РЕШЕНИЕ

№ 1690

гр. Плевен, 01.12.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПЛЕВЕН, II ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и девети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Симеон Ил. Светославов

при участието на секретаря ВЕЛИСЛАВА В. ВАСИЛЕВА
като разгледа докладваното от Симеон Ил. Светославов Частно гражданско дело № 20234430106195 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 530 и сл. от ГПК вр. чл. 130, ал. 3 от СК.

Образувано е по молба на С. М. Н., ЕГН *****, като законен представител и родител на Ю.Ю.Й., ЕГН *****, двамата с адрес: ***, с която се иска да бъде дадено разрешение за продажба на притежавания от малолетното дете недвижим имот.

Искането е основано на твърденията, че разпореждането е наложително за да бъде закупен друг недвижим имот по-близо до детската градина и учебно заведение на малолетните деца, тъй като живеят далеч и поради липса на транспорт, воденото на двете деца е почти невъзможно. Малолетното дете Ю. притежавал недвижим имот в гр. Тръстеник, УПИ II, 1081 кв. 10 гр., ведно с полумасивна жилищна сграда и стопанска сграда, както и дворно място от 830 кв. м. Получената цена щяла да се използва за закупуване на новия имот.

Моли съда да уважи предявената от нея молба, като представя и писмени документи към нея.

В с. з. молителката, като законен представител на детето Ю. Й., чрез адв. А., поддържа подадената молба и иска тя да бъде уважена. Иска е ако е възможно да бъде посочено, че закупуването на новото жилище също ще бъде на името на детето, което счита, че допълнително ще обезпечи интереса му.

Съдът, след като обсъди изложените в молбата съображения и прецени събраните доказателства, приема за установено следното:

Видно е от Удостоверение за раждане, издадено въз основа на Акт за раждане №13/07.01.2016 г. на Община Плевен, е че родители на малолетното дете Ю.Ю.Й., ЕГН *****, са С. М. Н., ЕГН *****, и Ю.Ю.Й., ЕГН *****.

От представеното удостоверение за семейно положение с изх. № 04-

1096/23.10.2023 г., издадено от Долна Митрополия, се установява, че С. М. Н. има две деца – Ю. Й. и М. Ю.ов Й., ЕГН *****.

От нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 95, том 1, рег. № 578, дело № 66, от 2023 г., е видно, че на 31.05.2023 г. О.П. Н. и Н.Й.Н. са продали на С. М. Н., като майка и законен представител на детето Ю.Ю.Й., урегулиран поземлен имот с площ от 830 кв. м., находящ се в гр. Тръстеник, за който е отреден УПИ II-1081, в квартал 10, по плана на гр. Тръстеник, при съсед: УПИ I-1084-Р.Г.Ц. и С.Г.Д.; УПИ XVIII-1081,1084-Н.П.Н. и Д.С.; УПИ III-1082 Д.П.С., улица от ОК 4 до ОК 10, с одобрена улична регулация със Заповед № 423/29.02.1972 г., и одобрена дворищна регулация със Заповед № РД-09-178/2022 г., ведно с построените в имота полумасивна жилищна сграда и полумасивна стопанска сграда.

От социалното проучване, извършено от ДСП Долна Митрополия, се установява, че е посетено жилището на молителя, което действително е на отдалечено разстояние от централната част на града. Жилищният район не разполага с никакви общински ресурси, с изключение на малък павилион, липсвала пътна инфраструктура и в зимно време е затруднен достъпа до училище и детска градина. Родителите са ангажирани и загрижени за нуждите на децата си. Разстоянието ги затруднявало в осигуряването на нуждите на децата. Закупуването на жилище в центъра на населеното място считат, че е в интерес на детето.

От показанията на свид. В., се установява, че тя познава майката на молителя, както и че той притежава недвижим имот в гр. Тръстеник. Свидетелката посещавала къщата, след като я закупили, но разбрала, че искат да я продадат, защото им е трудно да водят децата на училище. Жилището на молителя се намирало на края на град Тръстеник, а училището е в централната част на града. Установява се още, че когато свидетелката посещавала родителите на молителя ползвала автобус, който минавал сутрин, обед и вечер, иначе трябвало с кола. Свидетелят е съсед на новия имот, който родителите на молителя искат да закупят. Те имали уговорка с нейни съсед, с които свидетелката е близка, но те искали сумата за продажба в пълен брой.

Съдът дава пълна вяра на събраните писмени и гласни доказателствени средства, тъй като същите установяват последователно и непротиворечиво правнорелевантните факти.

При така установената фактическа обстановка, съдът приема от правна страна следното:

Молбата по чл. 130, ал.3 от СК е процесуално допустима, тъй като е подадена пред компетентния за разглеждането съд - по постоянния адрес на молителя и от надлежно легитимирано лице, действащо като законен представител на своето малолетно дете. Разгледана по същество молбата е основателна и съдът следва да я уважи, тъй като разрешението за продажба на недвижимия имот не противоречи на интересите на детето. Безспорно се установява нуждата на детето да живее по-близо до своето училище, където да има и градски транспорт, който да ползва. Възможността му да ползва транспорт към момента е ограничена с оглед показанията на свидетеля. Следва да бъде упоменато и условието, че получената продажна цена ще бъде използвана за закупуване на нов недвижим имот на името на малолетното дете.

Ръководен от горните съображения, съдът

РЕШИ:

РАЗРЕШАВА на С. М. Н., ЕГН *****, като законен представител и родител на Ю.Ю.Й., ЕГН *****, двамата с адрес: ***, **ДА ПРОДАДЕ** притежавания от малолетното дете урегулиран поземлен имот с площ от 830 кв. м., находящ се в гр. Тръстеник, за който е отреден УПИ II-1081, в квартал 10, по плана на гр. Тръстеник, при съсед: УПИ I-1084-Р.Г.Ц. и С.Г.Д.; УПИ XVIII-1081,1084-Н.П.Н. и Д.С.; УПИ III-1082 Д.П.С., с одобрена улична регулация със Заповед № 423/29.02.1972 г., и одобрена дворищна регулация със Заповед № РД-09-178/2022 г., ведно с построените в имота полумасивна жилищна сграда и полумасивна стопанска сграда, на стойност *не по-ниска* от данъчната оценка на имота и *при условието*, че получената от продажбата парична стойност бъде използвана за закупуване на недвижим имот на името на Ю.Ю.Й., ЕГН *****,

Решението е окончателно и не подлежи на обжалване.

Съдия при Районен съд – Плевен: _____