

РЕШЕНИЕ

№ 1407

гр. Пазарджик, 29.12.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПАЗАРДЖИК, XII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и пети ноември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Христо Георгиев

при участието на секретаря МАРИЯ Й. ЧАМОВА
като разгледа докладваното от Христо Георгиев Частно гражданско дело № 20225220102715 по описа за 2022 година

Производството е по чл. 61, ал. 2, предложение първо от Закона за наследството.

Постъпила е молба от Т. Й. Динева - Ч., ЕГН-***** от гр..... ул....., като майка и законен представител на малолетното дете Б. М. Ч., ЕГН-***** от гр. с която се иска допускане приемане по опис на наследството, оставено от П. Д. К., ЕГН- ***** , баща на покойната баба на детето – Б. П. Ч.

С постъпилата молба от Т. Й. Д., ЕГН ***** , с постоянен адрес от гр. ул. като майка и законен представител на малолетното дете Б. М. Ч., ЕГН ***** , със съдебен адрес: гр. ул., се цели приемане по опис на наследството, оставено от наследодателя Б. П. Ч. ЕГН ***** , починала наг. в гр. Пазарджик. Твърди се, че Б. М. Ч. е наследник по право на заместване на баба си Б. П. Ч. ЕГН ***** , починала наг. в гр. Пазарджик, съгласно Удостоверение за наследници №5 от 14.01.2022г. на Община Септември. Бащата на Б. Ч. починал по-рано от своята майка, на г. След смъртта на Б. Ч.. молителката приела наследството по опис оставено от Б. Ч.. пред РС Пазарджик по гр.д. №4261/2017г. по отношение на известните им недвижими имоти, банкова сметка и МПС.

В началото на 2022 г. разбрала след обаждане от роднини за продажба на съсобствени недвижими имоти и по този повод узнала за наличието на още недвижими имоти в района на гр. Батак.

Твърди се в подадената молба, че Б. М. Ч., ЕГН:*****, като наследник по право на заместване на баба си Б. П. Ч. ЕГН:*****, починала наг. в гр.Пазарджик, съгласно Удостоверение за наследници №5 от 14.01.2022г. на Община Септември, която пък наследява баща си П. Д. К. ЕГН: *****, починал наг. в гр.Батак, съгласно Удостоверение за наследници отг. на Община Батак е собственик на следните идеални части от недвижими имоти, както следва:

1. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, обл. Пазарджик, общ. Батак, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 701 кв.м., стар номер 162, квартал 32, парцел V, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.20 Юг. на ИД на АГКК.

2. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, област Пазарджик, община Батак,, вид територия - Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 536 кв. м, стар номер 162, квартал 32, парцел VI, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.201 Ог. на ИД на АГКК.

3. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, област Пазарджик, община Батак,, вид територия Урбанизирана, НТИ Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 468 кв. м, стар номер 333 квартал 32, парцел XV-1412, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010г. на ИД на АГКК.

4. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, обл. Пазарджик, общ. Батак вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 403 кв.м., стар номер 333, квартал 32, парцел XVI-141 I съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК

5. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификаторобл.Пазарджик, общ. Батак, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.),с площ от 526 кв.м., стар номер 333, квартал 32, парцел XVII-1413, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК.

6. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор обл. Пазарджик, общ. Батак, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 1028 кв.м., стар номер 333, квартал 32, парцел XVIII-1414. съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК.

Описанието на недвижимите имоти е съгласно нотариален акт №101, том V, рег. №5500, дело №817 от 2007г. на нотариус Г. К. с рег.№ 387 на Нотариалната камара и с район на действие РС Пещера, вписан в Служба по вписвания Акт №53, т.V, рег. 1236 дело 956 от 13.07.2007г., Скици на поземлените имоти, Заключение и Решение по ч.гр.д. №20225220101132 по описа за 2022г. на РС Пазарджик.

Съдът, след съвкупна преценка на събраните по делото доказателства и по вътрешно убеждение приема за установено от фактическа и правна страна:

Молбата е подадена от легитимирано лице в законоустановения срок по чл. 61, ал.1 от Закона за наследството. Искането за приемане под опис е отправено до компетентния за това съд - съдът по последното местожителство на починалото лице съгласно чл. 1 Закона за наследството. Видно от представения препис на удостоверение за наследници изх. №5 от 14.01.2022г., издадено от Община Септември, Б. П. Ч., ЕГН-***** е починала наг., за което е съставен Акт за смърт №0064 от 09.01.2017г. След откриване на наследството, вписани като наследници по закон на починалото лице са низходящи на

починалия - Б. М. Ч., ЕГН-*****, която е дъщеря на починалия наг. син на Ч. – Методи Иванов Чанев.

От своя страна, Б. П. Ч., ЕГН-***** е дъщеря на П. Д. К., ЕГН- *****, бивш жител на гр. Батак, обл. Пазарджик, починал наг.

Молбата се поддържа от молителката, чрез нейната майка и законен представител в проведеното по делото съдебно заседание.

Като прецени събраните по делото доказателства, съдът намира, че молбата е процесуално допустима, като подадена в срок и от надлежна страна - наследници на починалото лице. Ненавършилото пълнолетие лице Б. М. Ч., ЕГН ***** е законен наследник – внучка на Б. П. Ч. ЕГН *****, починала наг. в гр. Пазарджик, за което е съставен акт за смърт № 0064/09.01.2017 г. на общ. Пазарджик. От своя страна, Б. П. Ч., ЕГН-***** е дъщеря на П. Д. К., ЕГН- *****, бивш жител на гр. Батак, обл. Пазарджик, починал наг.

Безспорно е, че откриването на наследството на починалия наследодател е станало по последното му местоживееене, а именно там където е бил постоянният адрес и където е бил вписан в регистрите на населеното място, което от своя страна определя компетентността на РС Пазарджик да се произнесе по настоящата молба.

По делото е приет направения от Държавния съдебен изпълнител при РС Пещера опис на недвижимо имущество, с Протокол от 20.09.2022 г.

Прието е и заключението на вещото лице, дало оценка на вещите, включени в наследството. Според заключението, пазарната стойност на имотите е както следва:

1. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, обл. Пазарджик, общ. Батак, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 701 кв.м., стар номер 162, квартал 32, парцел V, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010г. на ИД на АГКК, на стойност от 321.29лв.

2. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, област Пазарджик, община Батак,, вид територия - Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 536 кв. м, стар номер 162, квартал 32, парцел VI, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010г. на ИД на АГКК на стойност от 245.67лв..

3. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, област Пазарджик, община Батак,, вид територия Урбанизирана, НТИ Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 468 кв. м, стар номер 333 квартал 32, парцел XV-1412, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010г. на ИД на АГКК, на стойност от 214.50лв.

4. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, обл. Пазарджик, общ. Батак вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 403 кв.м., стар номер 333, квартал 32, парцел XVI-141 I съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010 г. на ИЦ н. АГКК, на стойност от 184.71лв.

5. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификаторобл.Пазарджик, общ. Батак, вид територия

Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.),с площ от 526 кв.м., стар номер 333, квартал 32, парцел XVII-1413, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК, на стойност от 241.08лв.

6. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор обл. Пазарджик, общ. Батак, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 1028 кв.м., стар номер 333, квартал 32, парцел XVIII-1414. съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК, на стойност от 471.17лв..

С приетия по делото социален доклад на ДСП-Стара Загора е взето становище за произнасяне в най-добър интерес на детето Б. М. Ч. .

Съгласно разпоредбата на чл.61 ал.2 от ЗН, недееспособните приемат наследството само по опис.

Съдът, като съобрази представените писмени доказателства от една страна, а от друга разпоредбата на чл.61 ал.1 и ал.2 от ЗН, във връзка с чл.49 ал.1 от ЗН, във връзка чл.553 и следващите от ГПК, намира, че в конкретния случай, приемането по опис на наследството на починалия наследодател от неговия наследник - ненавършилото пълнолетие дете е направено по съответния ред и същото следва да бъде вписано в книгата по чл.49 ал.1 от ЗН, съгласно направения опис от държавния съдебен изпълнител и приетото заключение на съдебно-оценъчната експертиза, неразделна част от настоящето решение.

Предвид изложеното, Районен съд-Пазарджик

РЕШИ:

ДА СЕ ВПИШЕ в особената книга по чл.49, ал.1 ЗН на Районен съд Пазарджик, приемането по опис от малолетното дете Б. М. Ч., ЕГН ***, действащо чрез своята майка и законен представител Т. Й. Д., с ЕГН *****, с адрес: гр. ул., на наследството, оставено от П. Д. К., ЕГН:*****, бивш жител на гр.Батак, обл. Пазарджик, починал на г., съгласно описа на Държавния съдебен изпълнител при Районен съд Пещера, с Протокол от 20.09.2022 г. и заключението на съдебно- оценъчната експертиза, изготвено от вещото лице Б. Г., неразделна част от настоящето решение, а именно:**

1/48 ид.ч. /една четиридесет и осми идеални части/ от следните имоти:

1. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, обл. Пазарджик, общ. Батак, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 701 кв.м., стар номер 162, квартал 32, парцел V, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010г. на ИД на АГКК, на стойност от 321.29лв.

2. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, област Пазарджик, община Батак,, вид територия - Урбанизирана, НТП

Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 536 кв. м, стар номер 162, квартал 32, парцел VI, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010г. на ИД на АГКК на стойност от 245.67лв..

3. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, област Пазарджик, община Батак,, вид територия Урбанизирана, НТИ Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 468 кв. м, стар номер 333 квартал 32, парцел XV-1412, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010г. на ИД на АГКК, на стойност от 214.50лв.

4. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, обл. Пазарджик, общ. Батак вид територия Урбанизирана, НТИ Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 403 кв.м., стар номер 333, квартал 32, парцел XVI-141 I съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК, на стойност от 184.71лв.

5. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификаторобл.Пазарджик, общ. Батак, вид територия Урбанизирана, НТИ Ниско застрояване (до 10 м.),с площ от 526 кв.м., стар номер 333, квартал 32, парцел XVII-1413, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК, на стойност от 241.08лв.

6. 1/48 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор обл. Пазарджик, общ. Батак, вид територия Урбанизирана, НТИ Ниско застрояване (до 10 м.), с площ от 1028 кв.м., стар номер 333, квартал 32, парцел XVIII-1414. съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК, на стойност от 471.17лв..

ДА СЕ ИЗДАДЕ удостоверение на Б. М. Ч., ЕГН *****, действаща чрез своята майка и законен представител Т. Й. Д., ЕГН -*****, с адрес: гр. ул.

Решението е окончателно и не подлежи на обжалване, на основание чл. 537, ал.1 ГПК.

Преписи от решението да се връчат на молителя.

Съдия при Районен съд – Пазарджик: _____