

# ПРОТОКОЛ

№ 103

гр. С, 26.03.2024 г.

**РАЙОНЕН СЪД – С** в публично заседание на двадесет и шести март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Светослав Ив. Иванов

при участието на секретаря Татяна Ст. Тотева

Сложи за разглеждане докладваното от Светослав Ив. Иванов Гражданско дело № 20234150100507 по описа за 2023 година.

На именното повикване в 10:30 часа се явиха:

Ищецът Р. С. Р., редовно уведомен, не се явява лично. Представява се от адв. Б. Г. от ВТАК, упълномощен.

Ответникът Б. М. А. – редовно уведомена, не се явява лично. Представява се от адв. Х. П. от ВТАК, упълномощен.

Ответникът Н. С. Р. – редовно уведомена, не се явява лично. Представява се от адв. Х. П. от ВТАК, упълномощен.

По даване ход на делото

АДВ. Г. – Моля да се даде ход на делото.

АДВ. П. – Да се даде ход на делото.

Съдът намира, че са налице всички процесуалните предпоставки за даване ход на делото, без да съществуват процесуални пречки за това, поради което

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.**

АДВ. Г. – Уважаеми господин Съдия, страните са постигнали спогодба за решаване на спора по доброволен начин. Представяме я в писмен вид и моля тази спогодба да бъде одобрена като непротиворечаща на закона и морала.

АДВ. П. – Уважаеми господин Съдия, с ищцовата страна постигнахме спогодба. Представяме я в писмен вид и моля да я одобрите като непротиворечаща на закона и морала.

Съдът като взема предвид представената в писмен вид спогодба между страните, заявеното от тях в съдебно заседание чрез представителите им, че са постигнали спогодба, представена в писмен вид, намира, че постигнатата от тях спогодба с посоченото съдържание, представена в писмен вид, следва да бъде вписана в съдебния протокол, поради което:

#### ОПРЕДЕЛИ:

ВПИСВА в съдебния протокол съдържанието на постигнатата спогодба между Р. С. Р. с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес гр. \*, чрез процесуален представител адв. Б. Г. от ВТАК и Б. М. А. с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес гр. \*, чрез процесуален представител адв. Х. П. от ВТАК и Н. С. Р. с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес гр. С, \*\*, чрез процесуален представител адв. Х. П. от ВТАК, по силата на която:

В дял на ищеца Р. С. Р. с ЕГН \*\*\*\*\* се дава и той става индивидуален собственик на делбения имот, представляващ: АПАРТАМЕНТ на третия етаж, находящ се в триетажна жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху държавна земя в УПИ XIII- /римско тринадесет/ с площ от 423 /четиристотин двадесет и три/ кв.метра в кв.62 /шестдесет и втори/ по ПУП на гр. С, който апартамент е с площ 117 /сто и седемнадесет/ кв.метра, състоящ се от две стаи, хол, столова, кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, при съседни: юг – улица, север – апартамент на Й.А.Й., запад – улица, изток – С.А.Г., отдолу – апартамент на А.И.Ю., заедно с Мазе № 3 /три/ от 10,50 /десет цяло и петдесет стотни/ кв.метра, при съседни: запад – коридор, изток – С.А.Г., юг – мазе на А.И.Ю., север – външен зид, заедно с 33,33 % /тридесет и три цяло тридесет и три стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, който апартамент, съгласно действащите кадастрална карта и регистри на гр. С представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65766.702.4170.1.3 /шест, пет, седем, шест, шест, точка, седем, нула, две, точка, четири, едно, седем, нула, точка, едно, точка, три/, с адрес гр. С, п.к. 5250, ул. \*\*, който самостоятелен обект се намира на третия етаж в сграда с идентификатор 65766.702.4170.1, с предназначение – Жилищна сграда – многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4170, с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на едно ниво, площ по документ 117 /сто и седемнадесет/ кв. м, прилежащи части - Мазе № 3, заедно с 33.33 % ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, над обекта – няма, под обекта - 65766.702.4170.1.2.

Съделителите Б. М. А. и Н. С- Р. заявяват, че са получили уравнение на дяловете си, като са придобили всички останали от наследодателя ни С. Р. А., б.ж. на гр. С, починал на 17.08.2005 година, движими вещи, пари и ценности.

Заявяват, че с така направеното уравнение на дяловете не са ощетени и че нямат и за в бъдеще няма да имат каквито и да са претенции спрямо съделителят Р. С. Р., относно така сторената делба на имота.

#### СПОГОДИЛИ СЕ:

ЗА ИЩЕЦА:

ЗА ОТВЕТНИЦИТЕ:

АДВ. Г.

АДВ. П.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

#### ОПРЕДЕЛИ:

Съдът като взема предвид, че така постигнатата спогодба между страните представена в писмен вид, изложена и отразена в съдебния протокол с направените допълнения, не противоречи на закона и на добрите нрави и същата следва да се одобри, поради което и на основание чл. 234, ал. 1 от ГПК

#### ОПРЕДЕЛИ:

ОДОБРЯВА постигнатата съдебна спогодба между Р. С. Р. с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес гр. \*, чрез процесуален представител адв. Б. Г. от ВТАК и Б. М. А. с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес гр. \*, чрез процесуален представител адв. Х. П. от ВТАК и Н. С. Р. с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес гр. С, \*\*, чрез процесуален представител адв. Х. П. от ВТАК, по силата на която:

В дял на ищеца Р. С. Р. с ЕГН \*\*\*\*\* се дава и той става индивидуален собственик на делбения имот, представляващ: АПАРТАМЕНТ на третия етаж, находящ се в триетажна жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху държавна земя в УПИ XIII- /римско тринадесет/ с площ от 423 /четиристотин двадесет и три/ кв.метра в кв.62 /шестдесет и втори/ по ПУП на гр. С, който апартамент е с площ 117 /сто и седемнадесет/ кв.метра, състоящ се от две стаи, хол, столова, кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, при съседни: юг – улица, север – апартамента на И.А.И., запад – улица, изток – С.А.Г., отдолу – апартамента на А.И.Ю., заедно с Мазе № 3 /три/ от 10,50 /десет цяло и петдесет стотни/ кв.метра, при съседни: запад – коридор, изток – С.А.Г., юг – мазе на А.И.Ю., север – външен зид, заедно с 33,33 % /тридесет и три цяло тридесет и три стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, който апартамент, съгласно действащите кадастрална карта и регистри на гр. С представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65766.702.4170.1.3 /шест, пет, седем, шест, шест, точка, седем, нула, две, точка, четири, едно, седем, нула, точка, едно, точка, три/, с адрес гр. С, п.к. 5250, ул. \*\*, който самостоятелен обект се намира на третия етаж в сграда с идентификатор 65766.702.4170.1, с предназначение – Жилищна сграда – многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4170, с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на едно ниво, площ по документ 117 /сто и седемнадесет/ кв. м, прилежащи части - Мазе № 3, заедно с 33.33 % ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, над обекта – няма, под обекта - 65766.702.4170.1.2.

Съделителите Б. М. А. и Н. С- Р. заявяват, че са получили уравнение на дяловете си, като са придобили всички останали от наследодателя ни С. Р. А., б.ж. на гр. С, починал на 17.08.2005 година, движими вещи, пари и ценности.

Заявяват, че с така направеното уравнение на дяловете не са оцетени и че нямат и за в бъдеще няма да имат каквито и да са претенции спрямо съделителят Р. С. Р., относно така сторената делба на имота.

На основание чл. 234, ал. 3 от ГПК постигнатата спогодба има значение на влязло в сила решение и не подлежи на обжалване пред по-горен съд.

#### РАЙОНЕН СЪДИЯ:

Съдът като взе предвид одобрената между страните спогодба намери, че производството по делото следва да бъде прекратено, поради което и на основание чл. 234, ал. 1 от ГПК, съдът

#### ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕКРАТЯВА производството по Гр. дело № 507/2023 година по описа на Районен съд С, като спогодено.

ОСЪЖДА Р. С. Р. с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес гр. \* да заплати на Районен съд С сумата от 272,16 лева – дължима ДТ върху стойността на дела, както и 5,00 лева такса за издаване на изпълнителен лист.

Определението за прекратяване подлежи на обжалване в едноседмичен срок от днес, с частна жалба пред Окръжен съд Велико Търново.

Заседанието приключи в 10,45 часа.

Протоколът изготвен в съдебно заседание.

Съдия при Районен съд – С: \_\_\_\_\_

Секретар: \_\_\_\_\_