

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 10964

гр. С., 22.03.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 160 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и втори март през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: СВЕТОСЛАВ Т. СПАСЕНОВ

като разгледа докладваното от СВЕТОСЛАВ Т. СПАСЕНОВ Гражданско дело № 20221110166518 по описа за 2022 година

Производството е образувано по искова молба с вх. № 269755/05.12.2022 г. /уточнена с молба вх. № 277918/13.12.2022 г./, с която от името на **Н. Д. П.** – към датата на исковата молба непълнолетен, действащ лично и със съгласието на своята майка **И. Н.**, и **П. Д. П.** – към датата на исковата молба малолетен, действащ чрез своята майка и законен представител **И. Н.**, против **Л. Д. Н.**, **Т. Д. П.** и **М. Д. П.**, са **предявени иски с правно основание чл. 69, ал. 1 ЗН** за делба на следните наследствени недвижими имоти, а именно:

1/ **АТЕЛИЕ № 4** на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. С., бул. „/.../“ № 53 - стар административен адрес: ул. „/.../“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.703.1339.1.17**, разположен в сграда № 1 с идентификатор 68134.703.1339.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1339, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. С., район „/.../“, бул. „/.../“ № 53, ет. 6, ателие 4, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/.../“, Ателие № 1 и сгълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.11, над обекта - обект 68134.703.1339.1.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/.../“, Ателие № 1, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти 68134.703.1339.1.16, 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. С., м. „/.../“, при съседни: ул. „/.../“, П. Д., П. К. и Т. В.;

2/ **АПАРТАМЕНТ № 8**, находящ се в гр. С., район „/.../“, ул. „/.../“ № /.../, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващо **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.208.1.8**, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор 68134.903.208.18.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.903.208, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с

адрес на имота гр. С., район „/.../“, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № /.../, ет. 3, ап. 8, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.903.208.1.9, под обекта - обект 68134.903.208.1.2, над обекта - обект 68134.903.208.1.8.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. С. ул. „/.../“ № /.../, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. С. м. „/.../“ при съседни по скицата: ул. „/.../“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209;

3 / Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.4, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 2, **АПАРТАМЕНТ № 2**, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.3; под обекта - 07079.820.499.1.2; над обекта - 07079.820.499.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж;

4 / Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 3, **АПАРТАМЕНТ № 3**, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.6; под обекта - 07079.820.499.1.3; над обекта - 07079.820.499.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня- тоалетна.;

5 / Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - /.../, с адрес гр. /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 3, **АТЕЛИЕ № 3**, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.5; под обекта - 07079.820.499.1.4; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж;

6 / **Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.7**, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - /.../, с адрес гр. /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 4, **АТЕЛИЕ № 4**, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499 с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - 07079.820.499.1.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж.

Предявени са и кумулативно съединени преюдициални иски по чл. 343 ГПК, с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, както следва:

1/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Л. Д. Н. завещание на следните недвижими имоти, а именно:

- АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. С., бул. „/.../“ № 53 - стар административен адрес: ул. „/.../“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.703.1339.1.17**, разположен в сграда № 1 с идентификатор 68134.703.1339.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1339, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. С., район „/.../“, бул. „/.../“ № 53, ет. 6, ателие 4, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/.../“, Ателие № 1 и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.11, над обекта - обект 68134.703.1339.1.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/.../“, Ателие № 1, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти 68134.703.1339.1.16, 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. С., м. „/.../“, при съседни: ул. „/.../“, П. Д., П. К. и Т. В.;

- **Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.4**, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 2, **АПАРТАМЕНТ № 2**, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.3; под обекта - 07079.820.499.1.2; над обекта - 07079.820.499.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната

запазена част.

2/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Т. Д. П. завещание на следните недвижими имоти, а именно:

- АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. С., район „/.../“, ул. „/.../“ № /.../, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.208.1.8**, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор 68134.903.208.18.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.903.208, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. С., район „/.../“, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № /.../, ет. 3, ап. 8, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.903.208.1.9, под обекта - обект 68134.903.208.1.2, над обекта - обект 68134.903.208.1.8.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. С. ул. „/.../“ № /.../, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. С. м. „/.../“ при съседни по скицата: ул. „/.../“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

- **Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.5**, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 3, **АПАРТАМЕНТ № 3**, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.6; под обекта - 07079.820.499.1.3; над обекта - 07079.820.499.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

3/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на М. Д. П. завещание на следния недвижим имот, а именно:

- **Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.6**, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - /.../, с адрес гр. /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 3, **АТЕЛИЕ № 3**, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.5; под обекта - 07079.820.499.1.4; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен

проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

4/ Искове с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявени от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П. завещание на идеална част от следните недвижими имоти, а именно:

- **Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.7**, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - /.../, с адрес гр. /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 4, **АТЕЛИЕ № 4**, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499 с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - 07079.820.499л.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж;

- **1/4 идеална част от Дворно място**, находящо се на ул. „/.../“ №72, кв. „/.../“, гр. /.../, представляващо **поземлен имот с идентификатор 07079.820.499**, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. /.../ за ул. „/.../“ № 72, по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - /.../, с адрес на поземления имот гр. /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. /.../ и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. /.../, е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III, бивш квартал 26, по плана на кв. „/.../“, гр. /.../, при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. /.../ на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. п по плана на кв. „/.../“, гр. /.../, целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV -102;

- **1/2 идеална част от НИВА**, находяща се в кв. „/.../“, гр. /.../, в местност „/.../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. /.../, **Поземлен имот с идентификатор 07079.1.247** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. /.../, кв. „/.../“, местност „/.../“ с площ от 5428 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съседи: 07079.1.237, 07079.1.248, 07079.1.246, 07079.1.243, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „/.../“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при

граници и съседни: кад. № 4088 Полски път, имот № 4013 на наследници на Д. П. З., имот № 4006 на наследници на Т. Д. У., имот № 4004 на наследници на З. И. У., имот № 4005 на наследници на Я. Х. К., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от /.../кия районен съд, като Нива в землището на с. /.../, /.../ка област, в местността „/.../“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници: имот № 4005 Посевна площ насл. на А. Х. К., имот 4004 Посевна площ насл. на З. И. У., имот № 4142 Посевна площ В. А. М., имот № 4088 полски път;

- **1/2 идеална част от ЛОЗЕ**, находящо се в кв. „/.../“, гр. /.../, в местност „/.../“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-08.03.2022 г., издадена от СГКК- гр. /.../, **Поземлен имот с идентификатор 07079.1.477** по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. /.../, кв. „/.../“, местност „/.../“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съседни: 07079.1.476, 07079.1.478, 07079.1.479, 07079.1.375, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „/.../“ с площ от 11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съседни: кад. № 6109 Полски път, кад. № 9046 Полски път, имот № 6056 на наследници на А. Н. Н., кад. № 6108 Полски път, имот № 6048 на наследници на К. Н. К., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от /.../кия районен съд, като Лозе в землището на с. /.../, /.../ка област, в местността „/.../“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на К. Н. К., имот 6111 Полски път, имот № 6056 Лозе насл. на А. Н. Н., имот № 6201 Лозе В. А. М.;

- **1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот**, находящ се в кв. /.../, гр. /.../, представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „/.../“, местност „/.../“ (бивша „/.../“), с площ 4738 кв. м., при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, идентичен с **ПИ с идентификатор 07079.20.203** по КККР на гр. /.../, с площ 4 738 кв. м., при граници ПИ с идентификатори: 07079.20.199, 07079.20.200, 07079.20.201, 07079.20.169, 07079.20.168 и 07079.20.161, съгласно Заповед на Община /.../ № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. /.../ с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община /.../ представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. /.../, кв. „/.../“, местност „/.../“, площ: 6,318 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съседни: 07079.1.1174, 07079.1.1176, 07079.1.1179, 07079.1.1178, 07079.1.1177, 07079.1.1151, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. /.../, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „/.../“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 18064 на наследници на К. А. Ч., имот № 18080 на наследници на А. Д. К., имот № 18079 на наследници на А. Д. А., имот № 18062 на наследници на Д. А. Х., кад. № 18130 Полски път, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от /.../кия районен съд, като Нива в землището на с. /.../, /.../ка област, в местността „/.../“ трета категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за

земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 Полски път, имот 18168 К. Д. З., имот № 18138 С. Т. А., имот № 18139 К. Т. Е., имот № 18204 В. А. М. и имот № 18064 насл. на К. А. Ч.;

- **1/3 идеална част от НИВА**, находяща се в кв. „/.../“, гр. /.../, в местност „/.../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. /.../, **Поземлен имот с идентификатор 07079.1.640** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. /.../, кв. „/.../“, местност „/.../“, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съседни 07079.1.1506, 07079.1.665, 07079.1.639, 07079.1.641, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „/.../“ с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 9005 на наследници на Д. К. С., имот № 9015 на наследници на Г. Н. Д., имот № 9019 на наследници на И. Н. К., кад. № 9048 Полски път, имот № 9007 на наследници на И. В. Т., имот № 9006 на наследници на Н. С. Н., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от /.../кия районен съд, като Нива в землището на с. /.../, /.../ка област, в местността „/.../“ с площ от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Д. Я. А. и др., имот 9048 Полски път, имот № 9019 насл. на И. Н. К. и имот 9096 Ж. И. Г.;

- **1/3 идеална част от НИВА**, находяща се в кв. /.../, гр. /.../, в местност „/.../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. /.../, **Поземлен имот с идентификатор 07079.1.997** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. /.../, кв. „/.../“, местност „/.../“, площ: 6001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съседни: 07079.1.934, 07079.1.996, 07079.1.998, 07079.1.946, 07079.1.995, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „/.../“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 12027 на наследници на Т. А. Ц., имот № 12042 на наследници на П. И. Г., кад. № 12062 Полски път, имот № 12037 на наследници на Д. Г. А., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от /.../кия районен съд, като Нива в землището на с. /.../, /.../ка област, в местността „/.../“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници: имот № 12042 насл. на П. И. Г., имот 12027 насл. на Т. Ал. Ч., имот № 12037 насл. на Д. Г. А. и имот 12062 Полски път;

- **1/2 идеална част от НИВА**, находяща се в кв. /.../, гр. /.../, в местност „/.../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. /.../, **Поземлен имот с идентификатор 07079.1.548** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. /.../, кв. „/.../“, местност „/.../“, площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съседни 07079.1.546, 07079.1.547, 07079.1.1404, 07079.1.542, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „/.../“ с площ от 6,428 дка, трета категория,

парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 6074 на наследници на Т. П. И., имот № 6077 на наследници на Н. Х. Г., имот № 6065 на наследници на Х. С. Х., кад. № 6103 Полски път, имот № 6050 на наследниците на Д. Т. Д., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от /.../кия районен съд, като Лозе в землището на с. /.../, /.../ка област, в местността „/.../“ с площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляващо имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе В. А. М., имот № 6203 Лозе Д. Я. А. и др., имот № 6103 Полски път, имот № 6065 Лозе насл. Х. С. Х..

В законоустановения срок по чл. 131 ГПК е депозиран общ отговор от името на ответниците в производството.

Съдът намира, че исковата молба е редовна и допустима и след размяна на книгата по делото, на основание чл. 140, ал. 3 ГПК, делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито заседание.

Страните са представили писмени доказателства, които са относими, необходими и приемането им е допустимо.

Съдът намира искането на ищите за допускане на съдебна експертиза за допустимо, относимо и необходимо за правилното решаване на делото, като следва да бъде допуснато изслушването на съдебно-техническа /оценителна/ експертиза, със следната задача: каква е стойността на посочените в исковата молба недвижими имоти, към дата на извършване на завещателното разпореждане /29.10.2017 г./, към дата на откриване на наследството на Д. М.ов П. – 09.01.2022 г. и към настоящия момент.

Следва да бъде насрочено открито съдебно заседание за разглеждане на делото.

На основание чл. 140 ГПК, съдът:

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕДОСТАВЯ ВЪЗМОЖНОСТ на страните, в двуседмичен срок от получаване на настоящото определение, с писмена молба с препис за насрещната страна, да посочат всички движими, недвижими имущества, парични средства и вземания, които са принадлежали на наследодателя Д. М.ов П. – починал на 09.01.2022 г., към момента на смъртта му, както и задълженията на наследството.

УКАЗВА на страните, че ако в предоставения срок не посочат движими, недвижими имущества, парични средства и вземания, които са принадлежали на наследодателя Д. М.ов П. – починал на 09.01.2022 г. към момента на смъртта му, различни от процесните имоти, съдът ще приеме, че наследствената маса се изчерпва със същите.

I. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на **15.05.2023 г. от 15:00 часа**, за когато да се призоват страните.

II. ИЗГОТВЯ СЛЕДНИЯ ПРОЕКТ ЗА ДОКЛАД ПО ДЕЛОТО:

1. Обстоятелствата, от които произтичат претендираните права и възражения (чл.146, ал.1, т.1 ГПК):

В исковата си молба /уточнена с молба вх. № 277918/13.12.2022 г./ ищите твърдят, че с ответниците са наследници по закон /деца/ на Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г. в гр. С.. Поддържат, че със саморъчно завещание, обявено на 31.01.2022 г. и вписано в Служба по вписванията - гр. С. под № 47, том. 7, рег. № 34593/17.05.2022 г., наследодателят на страните е извършил следните завещателни разпореждания:

1/ В полза на Л. Д. Н. е завещал следните недвижими имоти, а именно:

- АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. С., бул. „/.../“ № 53 - стар административен адрес: ул. „/.../“ №33, с предназначение на

самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.703.1339.1.17**, разположен в сграда № 1 с идентификатор 68134.703.1339.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1339, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. С., район „/.../“, бул. „/.../“ № 53, ет. 6, ателие 4, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/.../“, Ателие № 1 и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.11, над обекта - обект 68134.703.1339.1.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/.../“, Ателие № 1, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти 68134.703.1339.1.16, 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. С., м. „/.../“, при съседни: ул. „/.../“, П. Д., П. К. и Т. В.;

- **Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.4**, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 2, **АПАРТАМЕНТ № 2**, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.3; под обекта - 07079.820.499.1.2; над обекта - 07079.820.499.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

2/ В полза на Т. Д. П. е завещал следните недвижими имоти:

- АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. С., район „/.../“, ул. „/.../“ № /.../, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.208.1.8**, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор 68134.903.208.18.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.903.208, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. С., район „/.../“, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № /.../, ет. 3, ап. 8, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и

асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.903.208.1.9, под обекта - обект 68134.903.208.1.2, над обекта - обект 68134.903.208.1.8.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. С. ул. „/.../“ № /.../ , цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. С. м. „/.../“ при съседни по скицата: ул. „/.../“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

- **Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.5**, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 3, **АПАРТАМЕНТ № 3**, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.6; под обекта - 07079.820.499.1.3; над обекта - 07079.820.499.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

3/ В полза на М. Д. П. е завещал следния недвижим имот:

- **Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.6**, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - /.../, с адрес гр. /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 3, **АТЕЛИЕ № 3**, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.5; под обекта - 07079.820.499.1.4; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

4/ В полза на тримата ответници Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П. е завещал равна идеална част от следните недвижими имоти, а именно:

- **Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.7**, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - /.../, с адрес гр. /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 4, **АТЕЛИЕ №**

4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499 с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - 07079.820.499л.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж;

- **1/4 идеална част от Дворно място**, находящо се на ул. „/.../“ №72, кв. „/.../“, гр. /.../, представляващо **поземлен имот с идентификатор 07079.820.499**, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. /.../ за ул. „/.../“ № 72, по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - /.../, с адрес на поземления имот гр. /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. /.../ и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. /.../, е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III, бивш квартал 26, по плана на кв. „/.../“, гр. /.../, при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. /.../ на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. п по плана на кв. „/.../“, гр. /.../, целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV -102;

- **1/2 идеална част от НИВА**, находяща се в кв. „/.../“, гр. /.../, в местност „/.../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. /.../, **Поземлен имот с идентификатор 07079.1.247** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. /.../, кв. „/.../“, местност „/.../“ с площ от 5428 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съседи: 07079.1.237, 07079.1.248, 07079.1.246, 07079.1.243, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „/.../“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при граници и съседи: кад. № 4088 Полски път, имот № 4013 на наследници на Д. П. З., имот № 4006 на наследници на Т. Д. У., имот № 4004 на наследници на З. И. У., имот № 4005 на наследници на Я. Х. К., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от /.../кия

районен съд, като Нива в землището на с. /.../, /.../ка област, в местността „/.../“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници: имот № 4005 Посевна площ насл. на А. Х. К., имот 4004 Посевна площ насл. на З. И. У., имот № 4142 Посевна площ В. А. М., имот № 4088 полски път;

- **1/2 идеална част от ЛОЗЕ**, находящо се в кв. „/.../“, гр. /.../, в местност „/.../“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-08.03.2022 г., издадена от СГКК- гр. /.../, **Поземлен имот с идентификатор 07079.1.477** по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. /.../, кв. „/.../“, местност „/.../“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съсед: 07079.1.476, 07079.1.478, 07079.1.479, 07079.1.375, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „/.../“ с площ от 11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 6109 Полски път, кад. № 9046 Полски път, имот № 6056 на наследници на А. Н. Н., кад. № 6108 Полски път, имот № 6048 на наследници на К. Н. К., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от /.../кия районен съд, като Лозе в землището на с. /.../, /.../ка област, в местността „/.../“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на К. Н. К., имот 6111 Полски път, имот № 6056 Лозе насл. на А. Н. Н., имот № 6201 Лозе В. А. М.;

- **1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот**, находящ се в кв. /.../, гр. /.../, представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „/.../“, местност „/.../“ (бивша „/.../“), с площ 4738 кв. м., при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, идентичен с **ПИ с идентификатор 07079.20.203** по КККР на гр. /.../, с площ 4 738 кв. м., при граници ПИ с идентификатори: 07079.20.199, 07079.20.200, 07079.20.201, 07079.20.169, 07079.20.168 и 07079.20.161, съгласно Заповед на Община /.../ № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. /.../ с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община /.../ представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. /.../, кв. „/.../“, местност „/.../“, площ: 6,318 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съсед: 07079.1.1174, 07079.1.1176, 07079.1.1179, 07079.1.1178, 07079.1.1177, 07079.1.1151, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. /.../, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „/.../“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 18064 на наследници на К. А. Ч., имот № 18080 на наследници на А. Д. К., имот №

18079 на наследници на А. Д. А., имот № 18062 на наследници на Д. А. Х., кад. № 18130 Полски път, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от /.../кия районен съд, като Нива в землището на с. /.../, /.../ка област, в местността „/.../“ трета категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 Полски път, имот 18168 К. Д. З., имот № 18138 С. Т. А., имот № 18139 К. Т. Е., имот № 18204 В. А. М. и имот № 18064 насл. на К. А. Ч.;

- **1/3 идеална част от НИВА**, находяща се в кв. „/.../“, гр. /.../, в местност „/.../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. /.../, **Поземлен имот с идентификатор 07079.1.640** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. /.../, кв. „/.../“, местност „/.../“, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съседни 07079.1.1506, 07079.1.665, 07079.1.639, 07079.1.641, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „/.../“ с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 9005 на наследници на Д. К. С., имот № 9015 на наследници на Г. Н. Д., имот № 9019 на наследници на И. Н. К., кад. № 9048 Полски път, имот № 9007 на наследници на И. В. Т., имот № 9006 на наследници на Н. С. Н., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от /.../кия районен съд, като Нива в землището на с. /.../, /.../ка област, в местността „/.../“ с площ от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Д. Я. А. и др., имот 9048 Полски път, имот № 9019 насл. на И. Н. К. и имот 9096 Ж. И. Г.;

- **1/3 идеална част от НИВА**, находища се в кв. /.../, гр. /.../, в местност „/.../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. /.../, **Поземлен имот с идентификатор 07079.1.997** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. /.../, кв. „/.../“, местност „/.../“, площ: 6001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съседни: 07079.1.934, 07079.1.996, 07079.1.998, 07079.1.946, 07079.1.995, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „/.../“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 12027 на наследници на Т. А. Ц., имот № 12042 на наследници на П. И. Г., кад. № 12062 Полски път, имот № 12037 на наследници на Д. Г. А., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от /.../кия районен съд, като Нива в землището на с. /.../, /.../ка област, в местността „/.../“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници:

имот № 12042 наел. на П. И. Г., имот 12027 наел. на Т. Ал. Ч., имот № 12037 насл. на Д. Г. А. и имот 12062 Полски път;

- **1/2 идеална част от НИВА**, находяща се в кв. /.../, гр. /.../, в местност „/.../“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. /.../, **Поземлен имот с идентификатор 07079.1.548** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. /.../, кв. „/.../“, местност „/.../“, площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съседи 07079.1.546, 07079.1.547, 07079.1.1404, 07079.1.542, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „/.../“ с площ от 6,428 дка, трета категория, парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 6074 на наследници на Т. П. И., имот № 6077 на наследници на Н. Х. Г., имот № 6065 на наследници на Х. С. Х., кад. № 6103 Полски път, имот № 6050 на наследниците на Д. Т. Д., а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от /.../кия районен съд, като Лозе в землището на с. /.../, /.../ка област, в местността „/.../“ с площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляващо имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе В. А. М., имот № 6203 Лозе Д. Я. А. и др., имот № 6103 Полски път, имот № 6065 Лозе насл. Х. С. Х..

Ишците считат, че горепосочените завещателни разпореждания накърняват запазената им част от наследството на Д. П., поради което молят исковите с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН да бъдат уважени и същата да им бъде възстановена. При уважаване на така предявените искове, молят, да бъде допуснато извършването на съдебн делба между страните в производството при квоти, както следва:

1/ За ишците по 2/15 ид. ч. за все от тях, а за ответницата Л. Н. 11/15 ид. ч. от следните недвижими имоти:

- АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. С., бул. „/.../“ № 53 - стар административен адрес: ул. „/.../“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.703.1339.1.17**, разположен в сграда № 1 с идентификатор 68134.703.1339.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1339, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. С., район „/.../“, бул. „/.../“ № 53, ет. 6, ателие 4, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседи на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/.../“, Ателие № 1 и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект 68134.703.1339.1.11, над обекта - обект 68134.703.1339.1.14, и при съседи на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „/.../“, Ателие № 1, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти 68134.703.1339.1.16, 68134.703.1339.1.14, под обекта - обект

68134.703.1339.1.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. С., м. „/.../“, при съседни: ул. „/.../“, П. Д., П. К. и Т. В.;

- **Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.4**, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 2, **АПАРТАМЕНТ № 2**, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.3; под обекта - 07079.820.499.1.2; над обекта - 07079.820.499.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

2/ За ищите по 2/15 ид. ч. за всеки от тях, а за ответника Т. П. 11/15 ид. ч. от следните недвижими имоти:

- АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. С., район „/.../“, ул. „/.../“ № /.../, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.208.1.8**, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор 68134.903.208.18.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.903.208, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. С., район „/.../“, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № /.../, ет. 3, ап. 8, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект 68134.903.208.1.9, под обекта - обект 68134.903.208.1.2, над обекта - обект 68134.903.208.1.8.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. С. ул. „/.../“ № /.../ , цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. С. м. „/.../“ при съседни по скицата: ул. „/.../“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

- **Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.5**, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 3, **АПАРТАМЕНТ №**

3, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор 07079.820.499.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.6; под обекта - 07079.820.499.1.3; над обекта - 07079.820.499.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

3/ За ищите по 2/15 ид. ч. за всеки от тях, а за ответника М. П. 11/15 ид. ч. от следния недвижим имот:

- **Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.6**, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - /.../, с адрес гр. /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 3, **АТЕЛИЕ № 3**, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.820.499.1.5; под обекта - 07079.820.499.1.4; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

4/ За ищите по 6/45 ид. ч. за всеки от тях, а за тримата ответници по 11/45 ид. ч. за всеки от тях, от следния недвижим имот:

- **Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „/.../“, гр. /.../, с идентификатор 07079.820.499.1.7**, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. /.../, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - /.../, с адрес гр. /.../, кв. „/.../“, ул. „/.../“ № 72, етаж 4, **АТЕЛИЕ № 4**, находящ се в сграда № 1 с идентификатор 07079.820.499.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.499 с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - 07079.820.499.1.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж.

В законоустановения срок по чл. 131 ГПК, от името на ответниците е депозиран общ отговор на исковата молба, в който се твърди, че не се оспорва правото на запазена част на ищите. Ответниците поддържат, че не са дали повод за завеждане на делото, тъй като същото било образувано с единствена цел да се установи пазарната стойност на процесните имоти, поради разногласия между страните по този въпрос и поради нежелание на ищите да се извърши доброволна делба. Исканите разноски в

производството да бъдат възложени в тежест на ищцовата страна.

2. Правна квалификация на правата, претендирани от ищеца, на насрещните права и на възраженията на ответника (чл. 146, ал. 1, т. 2 ГПК):

Предявен е иск с правно основание чл. 69, ал. 1 ЗН за делба на наследствени недвижими имоти, подробно индивидуализирани в исковата молба, кумулативно съединен с преюдициални искове за възстановяване на запазена част от наследството на общия наследодател Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г. в гр. С., по реда на чл. 343 ГПК, с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН.

3. Права и обстоятелства, които се признават (чл.146, ал. 1, т.3 ГПК):

Няма права и обстоятелства, които се признават от страните.

4. Обстоятелства, които не се нуждаят от доказване (чл. 146, ал.1, т. 4 ГПК, във връзка с чл. 155 ГПК и чл. 154, ал. 2 ГПК):

В предмета на настоящото дело няма правнорелевантни факти, които да са общоизвестни или служебно известни на съда по смисъла на чл.155 ГПК, нито факти, за които да съществуват законови презумпции (чл. 154, ал. 2 ГПК).

5. Разпределение на доказателствената тежест за подлежащите на доказване факти (чл. 146, ал. 1, т. 5 ГПК):

По иска с правно основание чл. 69, ал. 1 ЗН в тежест на ищите е да докажат, че имотите, чиято делба искат, са съсобствени между тях и ответниците при твърдените квоти, като докажат фактите, от които произтича съсобствеността, така, както са описани в исковата молба.

По иска с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН в тежест на ищите е да докажат, че са сред кръга от наследници с право на запазена част, посочен в чл. 28, ал. 1 ЗН – низходящи, родители или съпрузи; че наследодателят им се е разпоредил безвъзмездно със свое имущество чрез завещание в полза на ответниците, както и че наследодателят е излязъл извън разполагаемата си част, като се е разпоредил с посочените в исковата молба имоти в полза на ответниците, с което е накарнал запазената част на ищите от наследството му.

IV. По доказателствата:

ДОПУСКА, като писмени доказателства по делото, документите, представените ведно с исковата молба и с отговора на исковата молба.

ДОПУСКА изслушване на съдебно-техническа /оценителна/ експертиза, със задачи: каква е стойността на посочените в т.1-13 от обстоятелствената част на исковата молба недвижими имоти, към дата на извършване на завещателното разпореждане /29.10.2017 г./, към дата на откриване на наследството на Д. М.ов П. – 09.01.2022 г. и към момента на изготвяне на експертизата, при депозит в размер на 2500 лева, вносим от ищите по сметка на СРС в едноседмичен срок от получаване на препис от настоящото определение.

НАЗНАЧАВА за вещо лице Т. Б. К. - К., телефон 0888896861, специалност: Промислено и гражданско строителство. Оценка на недвижими имоти.

V. ПРИКАНВА страните към сключване на съдебна спогодба, към медиация или извънсъдебно доброволно уреждане на спора.

УКАЗВА на страните, че доброволното /извънсъдебно уреждане на отношенията е най-взаимоизгодният за тях ред за разрешаване на спора.

УКАЗВА на страните, че за извънсъдебно разрешаване на спора при условията на бързина и ефективност може да бъде използван способът медиация.

Ако страните желаят да използват медиация, те могат да се обърнат към център по медиация или медиатор от Единния регистър на медиаторите към Министерство на правосъдието (<http://www.justice.government.bg/MPPublicWeb/default.aspx?id=2>). Медиацията е платена услуга.

Към Софийски районен съд действа Програма „Спогодби”, която предлага безплатно провеждането на медиация от медиатори и съдии и е отворена за всички страни по висящи граждански дела в СРС.

Повече информация за Програма „Спогодби” можете да получите в Центъра за спогодби и медиация в гр. С., бул. „Цар Борис III” № 54, ет. 2, ст. 204. Работно време за медиации - всеки делничен ден от 9 до 17 ч. Консултации с граждани - вторник и четвъртък от 10 до 15 ч.; Дежурен медиатор - тел. 02/8955423; За повече информация: Мариана Николова, Мария Г. - тел. 02/8955423, spogodbi@mediatorbg.eu; www.srs.justice.bg.

УКАЗВА на страните, че:

- най-късно в първото по делото заседание могат да изложат становището си във връзка с дадените указания и доклада по делото, както и да предприемат съответните процесуални действия, като им УКАЗВА, че ако в изпълнение на предоставената им възможност не направят доказателствени искания, те губят възможността да направят това по-късно, освен в случаите по чл. 147 ГПК.

- съгласно чл. 40, ал. 1 ГПК страната, която живее или заминава за повече от един месец в чужбина, е длъжна да посочи лице в седалището на съда, на което да се връчват съобщенията - съдебен адресат, ако няма пълномощник по делото в Република България, като същото задължение имат законният представител, попечителят и пълномощникът на страната, а съгласно ал. 2 в случай, че не бъде посочен съдебен адресат, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

- съгласно чл. 41, ал. 1 ГПК страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е било връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес, като същото задължение имат и законният представител, попечителят и пълномощникът на страната, а съгласно ал. 2 при неизпълнение на това задължение всички съобщения ще бъдат приложени към делото и ще се смятат за редовно връчени.

- съгласно чл. 50, ал. 1 и 2 ГПК мястото на връчване на търговец и на юридическо лице, което е вписано в съответния регистър, е последният посочен в регистъра адрес, а ако лицето е напуснало адреса си и в регистъра не е вписан новият му адрес, всички съобщения се прилагат по делото и се смятат за редовно връчени.

- съгласно чл. 238, ал. 1 ГПК, ако ответникът не е представил в срок отговор на исковата молба и не се яви в първото заседание по делото, без да е направил искане за разглеждането му в негово отсъствие, ищецът може да поиска постановяване на неприсъствено решение срещу ответника или да оттегли иска, а съгласно ал. 2 ответникът може да поиска прекратяване на делото и присъждане на разноски или постановяване на неприсъствено решение срещу ищеца, ако той не се яви в първото заседание по делото, не е взел становище по отговора на исковата молба и не е поискал разглеждане на делото в негово отсъствие. Неприсъственото решение не се мотивира по същество. В него е достатъчно да се укаже, че то се основава на наличието на предпоставките за постановяването му, а именно: на страните да са указани последиците от неспазване на сроковете за размяна на книга и неявяването им в

съдебно заседание и искът да е вероятно основателен, с оглед на посочените в ИМ обстоятелства и представените доказателства.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Препис от настоящото определение, в което е обективиран проектът на доклада по делото, да се връчи на страните, а на ищците да се връчи и препис от отговора на исковата молба, ведно с приложенията към него.

Вещото лице да се призове с указания да работи по изготвяне на заключението и да представи същото в законоустановения за това срок, след представяне на доказателства за внесен депозит.

Съдия при Софийски районен съд: _____