

РЕШЕНИЕ

№ 4759

гр. София, 18.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 90 СЪСТАВ, в публично заседание на
шести март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ВАЛЕНТИН Т. БОРИСОВ

при участието на секретаря МОНИКА СТ. ТОПУЗОВА
като разгледа докладваното от ВАЛЕНТИН Т. БОРИСОВ Гражданско дело
№ 20231110133767 по описа за 2023 година

Софийският районен съд е сезиран с искова молба от ДП НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА, чрез ЖЕЛЕЗОПЪТНА СЕКЦИЯ СОФИЯ, ЕИК ..., със седалище и адрес на управление ГР.СОФИЯ, ..., против А. Р. Д., ЕГН *****, с адрес ГР.СОФИЯ, ..., за признаване за установено, че ответникът дължи на ищеца заплащане на сумата от 510,72 лв., представляваща дължимо обезщетение за продължимо ползване след изтичане на срока на Договор за наем от 18.03.2015г., относно ведомствено жилище, находящо се в гр.София, р-н Кремиковци, определено в размер на дължимия наем, ведно със законна лихва от 17.4.2019г. до изплащане на вземането, консумативни разходи за вода в размер на 299,51 лв. за периода от 01.10.2017г. до 28.02.2019г. мораторна лихва върху главницата от 510,72 лв. в размер на 32,52 лв. за периода от 28.12.2017 г. до 28.3.2019 г., мораторна лихва върху главница от 299,51 лв. в размер на 19,88 лв. за периода от 22.12.2017 г. до 28.3.2019 г., за които суми е издадена заповед от 09.05.2019 г., постановена по реда на чл. 410 от ГПК по частно гражданско дело № 22057 по описа на съда за 2019 г.

В исковата молба са налице твърдения, че по силата на сключен Договор за наем от 18.03.2015г. на недвижим имот ищецът предоставил на ответника под наем ап. № 3, находящ се в гр. София, район Кремиковци, ... за жилищни нужди, съгласно настанителна заповед № 327/25.02.2014 г. на Ген. Директор

на ДПНКЖИ. Срокът на договора бил една година при наемна цена 31.92 лв. месечно и е изтекъл на 17.03.2016 г. , но наемателя е продължил ползването на имота. В периода м.12.2017 г. – м.03.2019 г. ответникът е спрял заплащането на дължимия наем и консумативите, поради което дължи обезщетение за ползването съгласно чл.236, ал.2 ЗЗД.

В срока по чл. 131, ал. 1 ГПК по делото не е постъпил писмен отговор от ответника А. Р. Д.. Не се представлява в открито съдебно заседание, както и не взема становище по исковете.

Предявени са при условията на обективно кумулативно съединяване установителни искове с правно основание чл. 422 от ГПК вр. 236, ал. 2 и чл. 86 от ЗЗД.

Ищецът ДП НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА, чрез юрк. Витанова в открито съдебно заседание прави искане за постановяване на неприсъствено решение срещу ответника А. Р. Д.. Претендира и присъждане на разноски по делото.

Съдът, след като прецени събраните по делото доказателства поотделно и в тяхната съвкупност, както и предвид направеното от ответника признание на предявения иска, счита, че са налице предпоставките за постановяване на неприсъствено решение срещу ответника А. Р. Д., с оглед наличието на предпоставките на чл. 238, ал. 1 и чл. 239, ал. 1 от ГПК.

С оглед изхода на делото, и на основание чл. 78, ал. 1 от ГПК, ответникът дължи на ищеца направените по делото разноски в размер на 225 лева, представляващи разноски за държавни такси и юрисконсултско възнаграждение в минимален размер, с включени разноски по ч.гр.дело № 22057/2019 г. по описа на СРС, 90 състав.

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО, че А. Р. Д., ЕГН *****, с адрес ГР.СОФИЯ, дължи на ДП НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА, чрез ЖЕЛЕЗОПЪТНА СЕКЦИЯ СОФИЯ, ЕИК ..., със седалище и адрес на управление ГР.СОФИЯ, ... сумата от 510,72 лв., представляваща дължимо обезщетение за продължимо ползване

след изтичане на срока на Договор за наем от 18.03.2015г., относно ведомствено жилище, находящо се в гр.София, р-н Кремиковци, определено в размер на дължимия наем, ведно със законна лихва от 17.4.2019г. до изплащане на вземането, консумативни разходи за вода в размер на 299,51 лв. за периода от 01.10.2017г. до 28.02.2019г. мораторна лихва върху главницата от 510,72 лв. в размер на 32,52 лв. за периода от 28.12.2017 г. до 28.3.2019 г., мораторна лихва върху главница от 299,51 лв. в размер на 19,88 лв. за периода от 22.12.2017 г. до 28.3.2019 г., за които суми била издадена заповед от 09.05.2019 г., постановена по реда на чл. 410 от ГПК по ч.гр.дело № 22057/2019 г. по описа на СРС, 90 състав .

ОСЪЖДА А. Р. Д., ЕГН *****, с адрес ГР.СОФИЯ, да заплати на ДП НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА, чрез ЖЕЛЕЗОПЪТНА СЕКЦИЯ СОФИЯ, ЕИК ..., със седалище и адрес на управление ГР.СОФИЯ, ... сума в размер на 225 лева, представляващи разноси по делото, с включени разноси по ч.гр.дело № 22057/2019 г. по описа на СРС, 90 състав.

Решението е окончателно и не подлежи на обжалване.

Да се уведоми ответника за защитата му по реда на чл. 240 от ГПК.

Съдия при Софийски районен съд: _____