

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 13076

гр. София, 26.03.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 157 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и шести март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ЗОРНИЦА ИВ. Т.ОВА

като разгледа докладваното от ЗОРНИЦА ИВ. Т.ОВА Гражданско дело № 20241110116008 по описа за 2024 година

Пред Софийски градски съд е била подадена искова молба вх. № *****, с която *****, ЕГН: ***** е предявил против *****, ЕИК: ***** иск с правно основание чл. 19, ал. 3 ЗЗД за обявяване за окончателен на предварителен договор за продажба и строителство на недвижим имот от 20.07.2018 г., по силата на който ***** се е задължило да прехвърли собствеността на ***** върху следните недвижими имоти, находящи се в поземлен имот в *****, с идентификатор *****, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № ***** на Изпълнителния директор на *****, последно изменени със Заповед № ***** на Началника на *****, в комплекс *****, а именно:

- 34,84 /1794,49 идеални части от подземния гараж, разположен на кота - 3,15 в комплекса, с обща площ от 1772,73 кв.м., съответстващи на 31,60/2560,87 идеални части от подземния гараж, разположен на кота — 3,15 в комплекса, с обща площ от 2560,87 кв. м., който подземен гараж представлява Самостоятелен обект с идентификатор: *****, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № ***** на Изпълнителния директор на *****, последно изменени със Заповед № ***** на Началника на *****, който самостоятелен обект е с адрес: *****, на които идеални части съответства ползването на **Паркомясто ******, с площ 13,200 кв.м., ведно с припадащите се идеални части от общите части на целия Комплекс;

- 34,84 /1794,49 идеални части от подземния гараж, разположен на кота - 3,15 в комплекса, с обща площ от 1772,73 кв.м., съответстващи на 31,60/2560,87 идеални части от подземния гараж, разположен на кота — 3,15 в комплекса, с обща площ от 2560,87 кв. м., който подземен гараж представлява Самостоятелен обект с идентификатор: *****, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № ***** на Изпълнителния директор на *****, последно изменени със Заповед № ***** на Началника на *****, който самостоятелен обект е с адрес: *****, на които идеални части съответства ползването на **Паркомясто ******, с площ 13,200 кв.м., ведно с припадащите се идеални части от общите части на целия Комплекс.

С Определение № *****, влязло в сила на 28.02.2024 г., ***** е прекратил образуването по подадената искова молба гр. д. № ***** и е изпратил същото по подсъдност на *****, пред който е образувано настоящото производство.

Подадена е молба вх. № *****, с която ищецът *****. заявява, че ответникът му е прехвърлил собствеността върху процесните имоти, поради което иска производството да бъде прекратено.

При тези данни съдът намира, че е налице оттегляне на исковата молба, с което е валидно десезиран от ищеца, поради което са налице предпоставките за прекратяване на делото. Доколкото молбата е подадена след прекратяване на производството пред *****, то именно ***** е компетентен да се произнесе по същата, а предвид факта, че е депозирана преди първото съдебно заседание, то не е необходимо съгласие на ответника.

Мотивиран от гореизложеното и на основание чл. 232 ГПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕКРАТЯВА, поради оттегляне на предявения иск, производството по гр. д. № ***** по описа на *****, ***** по което *****, ЕГН: ***** е предявил против *****, ЕИК: ***** иск с правно основание чл. 19, ал. 3 ЗЗД за обявяване за окончателен на предварителен договор за продажба и строителство на недвижим имот от 20.07.2018 г., по силата на който ***** се е задължило да прехвърли собствеността на ***** върху следните недвижими имоти, находящи се в поземлен имот в *****, с идентификатор *****, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № ***** на Изпълнителния директор на *****, последно изменени със Заповед № ***** на Началника на *****, в комплекс *****, а именно:

- 34,84 /1794,49 идеални части от подземния гараж, разположен на кота - 3,15 в комплекса, с обща площ от 1772,73 кв.м., съответстващи на 31,60/2560,87 идеални части от подземния гараж, разположен на кота — 3,15 в комплекса, с обща площ от 2560,87 кв. м., който подземен гараж представлява Самостоятелен обект с идентификатор: *****, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № ***** на Изпълнителния директор на *****, последно изменени със Заповед № ***** на Началника на *****, който самостоятелен обект е с адрес: *****, на които идеални части съответства ползването на **Паркомясто *******, с площ 13,200 кв.м., ведно с припадащите се идеални части от общите части на целия Комплекс;

- 34,84 /1794,49 идеални части от подземния гараж, разположен на кота - 3,15 в комплекса, с обща площ от 1772,73 кв.м., съответстващи на 31,60/2560,87 идеални части от подземния гараж, разположен на кота — 3,15 в комплекса, с обща площ от 2560,87 кв. м., който подземен гараж представлява Самостоятелен обект с идентификатор: *****, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № ***** на Изпълнителния директор на *****, последно изменени със Заповед № ***** на Началника на *****, който самостоятелен обект е с адрес: *****, на които идеални части съответства ползването на **Паркомясто *******, с площ 13,200 кв.м., ведно с припадащите се идеални части от общите части на целия Комплекс.

ПРЕПИС от определението да се изпрати на ищеца.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред Софийски градски съд в едноседмичен срок от връчването му на ищеца.

Съдия при *****: _____