

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 29027

гр. София, 31.10.2022 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 140 СЪСТАВ, в закрито заседание на тридесет и първи октомври през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: **ТЕМИСЛАВ М. Д.**

като разгледа докладваното от **ТЕМИСЛАВ М. Д.** Гражданско дело № 20221110154417 по описа за 2022 година

Производството е по чл. 118, ал. 2 ГПК.

Предявен е отрицателен установителен иск с правно основание чл. 124 ГПК от И. Д. М. срещу В. Д. М. за признаване за установено, че ответникът не е собственик на ап. 1, намиращ се в гр. *****, заедно с мазе № 1, заедно с 5,54 % идеални части от общите части на сградата, заедно с 7,89 % идеални части от поземлен имот с идентификатор № *****, обективно съединен с осъдителен иск с правно основание чл. 59 ЗЗД за заплащане на обезщетение за лишаване от ползване на имота.

Съгласно чл. 104, т. 3 ГПК на окръжния съд като първа инстанция са подсъдни иски за собственост и други вещни права върху имот с цена на иска над 50000 лв. Съгласно чл. 68 ГПК цената на иска е паричната оценка на предмета на делото. На основание чл. 69, ал. 1, т. 2 ГПК по иски за собственост и други вещни права върху имот размерът на цената на иска е данъчната оценка на имота, предмет на делото.

Видно от представената данъчна оценка на процесния имот, същата е в размер на 72905 лв. Следователно, цената на предявения иск е в размер на 72905 лв. Ето защо и на основание чл. 104, т. 3 ГПК искът с правно основание чл. 108 ЗС е родово подсъден на окръжния съд, а с оглед местоположението на недвижимия имот – на Софийски градски съд.

Мотивиран от посоченото, Софийски районен съд, III ГО, 140 състав

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕКРАТЯВА производството по гр.д. № 54417/2022 г. по описа на Софийски районен съд, III ГО, 140 състав, като **ИЗПРАЩА** делото по родова компетентност на

Софийски градски съд, на основание чл. 104, т. 4 ГПК, вр. чл. 118, ал. 2 ГПК.

Определението подлежи на обжалване от ищеца с частна жалба пред Софийски градски съд в едноседмичен срок от връчване на препис.

След влизане в сила на определението делото да се изпрати на Софийски градски съд.

Препис от определението да се връчи на ищеца.

Съдия при Софийски районен съд: _____