

РЕШЕНИЕ

№ 1455

гр. София, 22.03.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ЧЖ-І-Е, в закрито заседание на двадесет и втори март през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Елена Андреева

Членове: Елена Маврова
Стилияна Григорова

като разглежда докладваното от Елена Маврова Въззивно гражданско дело № 20231100501544 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 435, ал. 2, т. 4 от ГПК.

Образувано е по жалба от 16.01.2023 г. от „А. - ГД“ ЕООД, представлявано от управителя Н. Г. Д. - К. и в лично качество от Н. Г. Д. - К., с искане за отмяна на мълчалив отказ на съдебния изпълнител по изпълнително дело № 20187810400 на ЧСИ Г.Д. да извърши оценка по реда на чл. 468, ал. 4 от ГПК и за спиране на принудителното изпълнение чрез насрочена публична продан върху недвижим имот - ателие № 1-4Б, с идентификатор 68134.1007.211.8.16. при начална цена на наддаване 136 688 лв., която приключва на 01.03.2023 г.

В жалбата се поддържа, че жалбоподателите, в качеството на длъжници по изпълнителното дело, са получили на 09.01.2023 г. уведомление за насрочена публична продан от 01.02.2023 г. до 01.03.2023г., на недвижим имот ателие № 1-4Б, с идентификатор 68134.1007.211.8.16. при начална цена на наддаване 136 688 лв, която продан е първа. Началната цена е ниска и не съответства на пазарните цени на сходни имоти в района. Сочи се, че по делото има две неактуални, изгубили пазарната си адекватност оценки. Жалбоподателите сочат, че с молба заявление с вх. № 00567/13.01.2023 г. са поискали изготвянето на нова оценка, но насрочената публична продан по обявена цена в размер от 136 688 лв. не е отменена и същата продължава, което обуславя правния му интерес от настоящата жалба.

Взискателят по изпълнителното дело М.С.М. не е депозирал становище.

В представените по реда на чл. 436, ал. 3 от ГПК мотиви, ЧСИ Г.Д. сочи, че е извършена нова оценка и е обявена продан на цена, представляваща средноаритметичната стойност от двете оценки на имота.

Жалбата е допустима, а разгледана по същество е неоснователна, поради следните съображения:

Изпълнително дело 20187810400 на ЧСИ Г.Д. е образувано по молба на М.С.М. срещу „А. - ГД“ ЕООД, С.Н. Д., Н. Г. Д. – К. и Н.Г.Д..

Видно от приложеното изпълнително дело, на 21.12.2022 г. е депозирана експертна оценка, за пазарната стойност на недвижим имот ателие №1-4Б, с идентификатор 68134.1007.2111.8.16., в размер на 170 860 лева.

ЧСИ е насрочил публична продан на недвижим имот ателие №1-4Б, с идентификатор 68134.1007.2111.8.16, започваща на 01.02.2023 г. и приключваща на 01.03.2023 г., при начална цена 136 688 лв.

На 13.01.2023г., е подадено писмено възражение с вх. № 00567 срещу извършената оценка от длъжниците, чрез техния пълномощник адвокат Б.Р., и искане за нова оценка от вещо лице Ф.Р.. На 16.01.2023 г., ЧСИ назначава вещо лице Ф.Р., да извърши повторна оценка на недвижимия имот, по молба на длъжниците. На 26.01.2023 г., вещото лице Ф.Р., депозира експертна оценка, която определя пазарна стойност в размер на 301 874 лв.

Видно от обявление от 26.01.2023 г. /л. 652/, е насрочена нова публична продан, започваща на 28.02.2023 г. и приключваща на 28.03.2023г., при начална цена от 189 094 лв.

Следователно, съдебния изпълнител е извършил исканите действия, назначил е повторна оценка и е обявил нова публична продан, поради което частната жалба е неоснователна.

Така мотивиран, Софийският градски съд,

РЕШИ:

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ частна жалба от 16.01.2023 г. от „А. - ГД“ ЕООД, представлявано от управителя Н. Г. Д. - К. и в лично качество от Н. Г. Д. - К., с искане за отмяна на мълчалив отказ на съдебния изпълнител по изпълнително дело № 20187810400 на ЧСИ Г.Д. да извърши оценка по реда на чл. 468, ал. 4 от ГПК и за спиране на принудителното изпълнение чрез насрочена публична продан върху недвижим имот - ателие № 1-4Б, с идентификатор 68134.1007.211.8.16. при начална цена на наддаване 136 688 лв., която приключва на 01.03.2023 г.

Решението е окончателно и не подлежи на обжалване.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____