

РЕШЕНИЕ

№ 74

гр. Л., 21.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – Л., II СЪСТАВ, в публично заседание на първи февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ЦВЕТОМИРА Г. ВЕЛЧЕВА

при участието на секретаря АНЕЛИЯ Р. МАРИНОВА
като разгледа докладваното от ЦВЕТОМИРА Г. ВЕЛЧЕВА Гражданско дело
№ 20234310101148 по описа за 2023 година

Производството е образувано по повод постъпила искова молба от Р. Д. С. против Н. С. П. за делба на недвижим имот.

В исковата молба се твърди, че през 1968 г. Н. С. Х. (Х.) и Н. А. Х.а (Х.а) закупили самостоятелен обект в сграда с идентификатор № ***** по КККР на гр. Л., одобрени със Заповед №РД-18-10/17.04.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Л., ул. „Т. К.“ ***** , в сграда с идентификатор № ***** , предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № ***** , предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, разположен в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ 61.56 кв. м., прилежащи части: избено помещение № 22, с декларирана площ 4.00 кв. м., таванско помещение № 30, с декларирана площ 4.00 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № ***** , при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект № *****.9 и № *****.7, под обекта № *****.5 и над обекта № *****.11.

Н. Х. се твърди, че е починал през 2009 г., а съпругата му Н. Х.а през

2013 г. След смъртта им правата върху имота преминали върху М. К. С. (съпруга на сина на Н. и Н. Х.и – С. С.) и Н. С. П., Н. С. М. и Д. С. Н. (низходящи на С. С.), а след смъртта на Д. С. Н. и към ищеца.

Със сделка дарение, обективирана в нотариален акт имот ***** се твърди, че Н. С. М. и М. К. С. са се разпоредили с правата си в съсобствеността в полза на Н. С. П..

М. К. С., Н. С. П., Н. С. М. и Р. Д. С. се твърди, че са признати за собственици по силата на упражнявано давностно владение върху следния недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Д., общ. Л., обл. Л., одобрени със Заповед РД-18-53/24.09.2015г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Д., ул. „Я.“ № 2, с площ 1 200 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване - до 10 метра, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 221, при съседни на имота: № *****, № *****, № ***** и № *****, заедно с построените в имота сгради: СГРАДА с идентификатор № *****.1 със застроена площ 48 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; СГРАДА с идентификатор № *****.2 със застроена площ 37 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда, СГРАДА с идентификатор № *****.3 със застроена площ 40 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор № *****.4 със застроена площ 12 кв. м. брой етажи: 1, предназначение: гараж.

Със сделка дарение, обективирана в нотариален акт имот ***** се твърди, че Н. С. М. и М. К. С. се разпоредили с правата си в съсобствеността в полза на Н. С. П..

Отправя се искане до съда да постанови решение, с което да прекрати съсобствеността върху описаните по-горе имоти.

В депозирания по делото отговор ответникът Н. П. не навежда възражения относно съсобствеността, а по способа за извършване на делбата.

В хода на производството ищецът се представлява от адв. Г. Г., който по същество излага становище за допускане на делба между съделителите,

посочвайки квотата на всеки от тях.

По делото ответникът се представлява от адв. Ст. С., който по същество също заявява, че делбата следва да допусне и посочва квотата на всеки от съделителите в съсобствеността.

Съдът, след като обсъди събраните по делото доказателства в тяхната съвкупност и взаимовръзка, като и по отделно, приема за установено следното от фактическа страна:

През 1968 г. Н. С. Х. и Н. А. Х.а са закупили от Ловешки градски народен съвет жилище, представляващо *****, на бл. „Р.“, находящ се на ул. „Ц. О.“ в гр. Л., с площ от 61,56 кв. м., състоящо се от спалня, дневна, бокс, баня, клозет и антре, при граници: двор, Ц. Ц. Д., улица, Г. Б. и Т. Т., с избено помещение № 22, при граници: двор, И. М., Т. Т. и таванско помещение № 30, при граници: улица, В. К. и В. В., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на ползване върху дворното място, в което сградата е построена върху държавен терен, съставляващ парцел I, кв. 27 по плана на гр. Л. от 1750 кв. м., при граници: ул. „К.“, ул. „Ц. О.“, К. ЙО., Хр. Б., Хр. Д. Б. и площад срещу заплащане на сумата от 5 578,00 лв., за което е издаден нотариален акт за собственост на жилище, строено в парцел, отчужден за групово и кооперативно жилищно строителство № ***** г. Съгласно действащата кадастрална карта жилището, съставлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор *****, е разположено в сграда с идентификатор *****, изпълнена в поземлен имот с идентификатор *****.

Не е спорно между страните, че към датата на придобиване на жилището Н. С. Х. и Н. А. Х.а са се намирали в брачна връзка.

Н. С. Х. е починал на 23.12.2009 г. и е оставил за свои наследници по закон Н. А. Х.а – съпруга и син С. Н. С.. Н. А. Х.а е починал на 11.11.2013 г. и е оставила за свой наследник сина си С. Н. С.. С. Н. С. е починал на 18.06.2010 г. и оставил за свои наследници М. К. С. – преживяла съпруга и низходящите Н. С. П., Н. С. М. и Д. С. Н.. Д. С. Н. е починал на 30.03.2022 г. и е оставил за свой наследник низходящия Р. Д. С.. Изложеното се установя от представени по делото удостоверение за наследници изх. № 53 и 54 от 29.06.2023 г., издадени от Община Л., с. Д..

Между М. К. С. и Н. С. М. от една страна и Н. С. П., действаща чрез С. И. С., от друга страна, е постигнато съгласие и сключен договор, по силата на който М. С. и Н. М. даряват на Н. П. 6/16 ид. части от следния съсобствен наследствен недвижим имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № ***** по КККР на гр. Л., одобрени със Заповед №РД-18-10/17.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Л., ул. „Т. К.“ *****, в сграда с идентификатор №*****, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №*****, предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, разположен в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ 61.56 кв. м., прилежащи части: избено помещение № 22, с декларирана площ 4.00 кв. м., таванско помещение № 30, с декларирана площ 4.00 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор №*****, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект №*****.9 и №*****.7, под обекта №*****.5 и над обекта №*****.11, като дарението е прието с благодарност от П.. Съгласието между страните е обективизирано в нотариален акт за дарение на недвижим имот за дарение на недвижим имот № ***** Г.

М. К. С., Н. С. П., Н. С. М. и Р. Д. С. са признати за собственици при квоти от 3/6 ид. части за М. С. и по 1/6 ид. част за Н. П., Н. М. и Р. С. върху следния недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Д., общ. Л., обл. Л., одобрени със Заповед РД-18-53/24.09.2015г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Д., ул. „Я.“ № 2, с площ 1 200 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване - до 10 метра, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 221, при съседни на имота: № *****, № *****, № ***** и № *****, заедно с построените в имота сгради: СГРАДА с идентификатор № *****.1 със застроена площ 48 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; СГРАДА с идентификатор № *****.2 със застроена площ 37 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда,

СГРАДА с идентификатор № *****.3 със застроена площ 40 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор №*****.4 със застроена площ 12 кв. м. брой етажи: 1, предназначение: гараж. За установяване на признатите права е издадени нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение и наследство № ***** г.

С нотариален акт за поправка за поправка № ***** г. е допусната поправка в нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение и наследство № ***** г. по отношение на квотите на съсобствениците, което следва да се четата 3/24 ид. части за М. С. и по 7/24 ид. част за Н. П., Н. М. и Р. С..

В нотариален акт за дарение на недвижим имот № ***** г. е обективизирано постигнатото съгласие между М. К. С. и Н. С. М., от една страна и Н. С. П., действаща чрез пълномощника си С. И. С. от друга, по силата на което М. С. и Н. М. даряват на Н. П. 10/24 ид части от следния съсобствен недвижим имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Д., общ. Л., обл. Л., одобрени със Заповед РД-18-53/24.09.2015г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Д., ул. „Я." № 2, с площ 1 200 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване - до 10 метра, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 221, при съседи на имота: № *****, № *****, № ***** и № *****, заедно с построените в имота сгради: СГРАДА с идентификатор № *****.1 със застроена площ 48 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; СГРАДА с идентификатор № *****.2 със застроена площ 37 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда, СГРАДА с идентификатор № *****.3 със застроена площ 40 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор №*****.4 със застроена площ 12 кв. м. брой етажи: 1, предназначение: гараж.

С оглед на така установената фактическа обстановка, съдът приема следното от правна страна:

Предявен е иск за делба на съсобствени вещи с правна квалификация

чл. 34 ЗС.

Н. С. Х. и Н. А. Х.а, през време на брака им, са придобили на възмездно основание (покупко-продажба) самостоятелен обект в сграда с идентификатор *****, ведно с прилежащите към него мазе и таван и идеални части от общите части и правото на ползване върху земята. Бракът между двамата е прекратен на 23.12.2009 г. със смъртта на Н. С. Х. (арг. чл. 44, т. 1 СК). С прекратяването на брака е прекратена и съпружеската имуществена общност (чл. 27, ал. 1 СК), част от която е и жилището, предмет на делба, при равни права (по $1/2$ ид. част). Правата на Х. в съсобствеността по трансмисия са преминали по-равно към преживялата му съпруга Н. Х.а и сина му С. Н. С. или по $1/4$ ид. част за всеки от тях (арг. чл. 5, ал. 1 и чл. 9, ал. 1 ЗН). Така, към датата на откриване наследството на Х. правото на собственост върху процесното жилище са преминали към Н. Х.а с квота от $3/4$ ид. части и С. Н. С. с квота от $1/4$ ид. част.

След смъртта на С. правата му в съсобствеността са преминали към неговата съпруга – М. К. С. и низходящите му Н. П., Н. М. и Д. Н. с права от по $1/16$ ид. част.

След откриване наследството на Н. Х.а правата ѝ в съсобствеността ($3/4$ ид. части) се преминали към нейните внуци - Н. П., Н. М. и Д. Н. при равни права между тях (по $5/16$ ид. част).

След откриване наследствата на С. С. и Н. Х.а М. С. и Н. М. са се разпореди с правата си в съсобствеността чрез сделка дарение ($1/6$ ид. част за С. и $5/16$ ид. части за М.) в полза на Н. П..

След смъртта на Д. Н. С. правата му в съсобствеността са преминали към неговия низходящ Р. Д. С..

От изложеното следва, че по отношение на процесното жилище е налице съсобственост между Н. П. С. при квота от $11/16$ ид. части и Р. Д. С. при квота от $5/16$ ид. части.

На поземления имот, находящ се в с. Д. и изпълнение в него постройки М. С., Н. П., Н. М. и Р. С. са признати за собственици при квота от $3/24$ ид. части за М. С. и по $7/24$ ид. части за Н. П., Н. М. и Р. С. по силата на упражняването от тях давностно владение.

М. С. и Н. М., чрез сделка дарение, са се разпоредили с правата си в

съсобствеността в полза на Н. П. – 10/24 ид. части. Така между Н. П. и Р. С. е налице съсобственост при квота от 17/24 ид. части за П. и 7/24 ид. части за С..

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА на основание чл. 334, ал. 1 от ГПК и чл. 34 от ЗС да се извърши съдебна делба на следния недвижим имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № ***** по КККР на гр. Л., одобрени със Заповед №РД-18-10/17.04.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Л., ул. „Т. К.“ *****, в сграда с идентификатор №*****, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №*****, предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, разположен в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ 61.56 кв. м., прилежащи части: избено помещение № 22, с декларирана площ 4.00 кв. м., таванско помещение № 30, с декларирана площ 4.00 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор №*****, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект №*****.9 и №*****.7, под обекта №*****.5 и над обекта №*****.11

между Р. Д. С., с ЕГН *****, с адрес: гр. Л., ул. „П. Б. Ц.“ № ***** с квота от 5/16 ид. части и

Н. С. П., с ЕГН *****, с адрес: гр. К., ж. к. „В.“ № ***** при квота от 11/16 ид. части.

ДОПУСКА на основание чл. 334, ал. 1 от ГПК и чл. 34 от ЗС да се извърши съдебна делба на следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Д., общ. Л., обл. Л., одобрени със Заповед РД-18-53/24.09.2015г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Д., ул. „Я.“ № 2, с площ 1 200 кв. м., трайно

предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване - до 10 метра, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 221, при съседни на имота: № *****, № *****, № ***** и № *****, заедно с построените в имота сгради: СГРАДА с идентификатор № *****.1 със застроена площ 48 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; СГРАДА с идентификатор № *****.2 със застроена площ 37 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда, СГРАДА с идентификатор № *****.3 със застроена площ 40 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор № *****.4 със застроена площ 12 кв. м. брой етажи: 1, предназначение: гараж

между Р. Д. С., с ЕГН *****, с адрес: гр. Л., ул. „П. Б. Ц.“ № ***** с квота от 7/24 ид. части и

Н. С. П., с ЕГН *****, с адрес: гр. К., ж. к. „В.“ № ***** при квота от 17/24 ид. части.

Решението може да бъде обжалвано от страните пред Окръжен съд Л. в 2-седмичен срок от връчването му.

Съдия при Районен съд – Л.: _____